



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

12.05.2022 № 2905-01/19098

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законному представителю  
ТСН «Рассветная 8-2»  
ИНН 6670507774

rassvet8-2@mail.ru

О рассмотрении заявления

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваше заявление от 25.04.2022 № 20522, поступившее посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства от 22.04.2022 № 66-2022-31344, по вопросу взаимодействия с ООО УЖК «Территория» о передачи технической документации, сообщает следующее.

В Департамент 15.04.2022 поступило заявление от ТСН «Рассветная 8-2» о внесении изменений в реестр лицензии путем исключения многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2 из перечня управления ООО УЖК «Территория».

Указанное заявление находится на рассмотрении в соответствии со сроками, установленными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Приказ № 938/пр).

Действительно, в силу п. 4 Приказа № 938/пр срок рассмотрения заявления составляет 10 рабочих дней.

Вместе с тем, в случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в п. 4 Приказа № 938/пр, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в п. 15 Приказа № 938/пр, но не более чем на 30 рабочих дней.

По результатам рассмотрения заявления, в Ваш адрес будет направлено соответствующее решение.

Дополнительно сообщаем, что в силу ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном ст. 200 ЖК РФ. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое

помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3 ст. 200 ЖК РФ.

В силу ч. 10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации.

Заместитель начальника отдела



С.А. Шеремет