

Товарищество Собственников Недвижимости «Рассветное», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Гладкова А.С., действующего на основании устава, с одной стороны, и

ООО «Строй Быт Сервис 2011», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Жукова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик выполняет по заданию Заказчика работы по **ремонту корта**, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ на условиях настоящего договора.

1.2. Работы будут произведены по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8, корпус 2.

1.3. Виды и объемы работ согласованы сторонами и отражены в Локальном сметном расчете № 85/09/21, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4. Срок выполнения работ:

- начало выполнения работ: «06» октября 2021 года;

- окончание выполнения работ: «30» октября 2021 года.

1.5. Работы, указанные в пункте 1.1 договора, могут быть сданы Подрядчиком досрочно.

1.6. Гарантийный срок на качество работ по настоящему договору составляет **1 (Один) год** с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

Гарантия не распространяется на случай повреждения результатов выполненных работ третьими лицами.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

2.1.2. Принять результаты работ Подрядчика в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

2.1.3. Своевременно оплачивать работы Подрядчика в размере и порядке, установленном в разделе 5 настоящего договора.

2.1.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении Подрядчиком работ в рамках настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Приступить к выполнению работ в согласованный с Заказчиком срок.

2.2.2. Обеспечивать качественное выполнение работ.

2.2.3. Своевременно информировать Заказчика о ходе выполнения работ. Уведомить Заказчика об окончании работ.

2.2.4. При производстве работ соблюдать правила технической и пожарной безопасности.

3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Заказчик вправе на каждом этапе работ проверять ход и качество работ.

3.1.2. При выявлении недостатков в работах в ходе их выполнения, требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

3.2.2. Привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков), имеющих лицензию (или соответствующее разрешение) на осуществление соответствующих видов деятельности для выполнения работ.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы указанные в пункте 1.1. в сроки, указанные в пункте 1.4. настоящего договора, при условии своевременного внесения Заказчиком оплаты по договору. При просрочке Заказчиком сроков оплаты, срок начала и окончания работ по договору сдвигается на количество дней просрочки.

4.2. После завершения выполнения работ Подрядчик в день окончания работ направляет Заказчику соответствующее уведомление.

4.3. Заказчик осуществляет приемку результатов работ в течение одного рабочего дня с момента получения от Подрядчика уведомления об их готовности.

4.4. Приемка результатов работ производится путем осмотра и оценки выполненных работ в соответствии с условиями договора, а также подписания актов выполненных работ.

4.5. В случае обнаружения недостатков в результатах работ, Заказчик, совместно с Исполнителем, составляет акт о выявленных недостатках либо делает соответствующую запись в акте приемки выполненных работ. При этом Подрядчику предоставляется разумный срок для устранения таких недостатков.

4.6. В случае выявления недостатков в выполненных работах после их приемки, возникших по вине Подрядчика, в результате использования им при выполнении работ некачественных материалов или не соблюдения технологий выполнения работ, повлекших невозможность использовать результаты работ по их назначению, Заказчик вправе предъявить Подрядчику претензию, с указанием конкретных недостатков.

Подрядчик в течение 3-х рабочих дней, с момента получения претензии, обязан направить своего представителя к Заказчику для совместного актирования выявленных недостатков и установления причин их возникновения.

Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в результатах работ, возникших по его вине, в течение двадцати рабочих дней с момента совместного актирования недостатков.

Если при обследовании недостатков, на которые указал Заказчик в выставленной претензии, будет установлено, что они возникли по причине ненадлежащей эксплуатации результатов работ или по причине внешнего воздействия (природное и (или) механическое воздействие) на которые результаты работ не были рассчитаны, устранение недостатков осуществляется за счет Заказчика.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Цена работ по настоящему договору составляет на момент заключения договора **96 000,00 (Девяносто шесть тысяч)** рублей 00 копеек, без НДС и отражена в Локальном сметном расчете.

5.2. Оплата по настоящему договору производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Заказчик оплачивает 50 % цены договора (предоплата) в течение 3 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

5.4. Заказчик оплачивает оставшиеся 50 % (Окончательный расчет) в течение 3 трех рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работ, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями.

5.5. Днем оплаты работ считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.6. Если в ходе выполнения работ возникла необходимость в проведении дополнительного объема работ, стороны составляют об этом дополнительное соглашение.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.3. При нарушении сроков передачи или приемки результатов выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

6.4. В случае привлечения Подрядчиков к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков, ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. К Стороне, допустившей просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, другой Стороной может быть предъявлена неустойка в размере 0,1% от стоимости работ по договору, за каждый день просрочки.

6.6. Прекращение или расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения его условий, допущенных в период его действия.

7. Срок действия и расторжение договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8. Изменение и дополнение договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Разрешение споров

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров и направления претензий.

9.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены под роспись.

Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее письменный мотивированный ответ в течение 10 рабочих дней.

9.3. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»:

ТСН «Рассветное»
620072 г.Екатеринбург,
ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 461
ИНН 6670460950, КПП 667001001
р/с 40703810316540003066
в Уральском банке ПАО Сбербанк
г.Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
ОГРН 1176658107295

«Подрядчик»:

ООО «Строй Быт Сервис 2011»
620042г.Екатеринбург, ул.Индустрии31-19
ИНН 6686112436, КПП 668601001
р/с 40702810702500047323
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810845250000999
БИК 044525999
ОГРН 1196658005488
т. 8950-1908-777

12. Подписи сторон

«Заказчик»

_____/ Гладков А.С. /

«Подрядчик»

_____/Жуков А.В./