

Протокол

собрания представителей собственников домов ЖК «Рассветный»,

расположенных в г. Екатеринбург по адресам:

ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1,

ул. Рассветная д. 8, корп. 2.

от «30» ноября 2019 г.

г. Екатеринбург

Время и место проведения собрания: 30.11.2019 г. в 19-00, общедомовое помещение, расположенное в первом подъезде на первом этаже в доме по адресу: ул. Рассветная, д. 8, к. 1.

Участвовали:

1. Председатель совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, Панасова Оксана Викторовна.
2. Председатель совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, Пономарев Игорь Николаевич.
3. Председатель правления ТСН «Рассветное», ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, Гладков Александр Сергеевич.
4. Член совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, Толщина Светлана Геннадьевна.
5. Член совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, Крупин Алексей Геннадьевич.
6. Член совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, Ершова Ольга Александровна.
7. Член совета дома, расположенного по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, Васюкович Наталья Александровна.
8. Собственник помещения № 271 в доме по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, Черепанов Александр Владимирович.

Избран единогласно:

Секретарь собрания - Толщина С.Г.

Повестка дня:

1. Принятие решения о мерах по освобождению пожарных проездов во внутридворовых территориях домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2, от припаркованных на них транспортных средств.
2. Принятие решения о порядке установки систем видеонаблюдения для обеспечения сохранности общедомового имущества, имущества собственников и профилактики правонарушений на придомовых территориях и в помещениях домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2.
3. Принятие решения о мерах по повышению безопасности путем организации охраны и мониторинга придомовых территорий домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2.

4. Принятие решения о порядке организации и установки единой, совместно используемой системы безопасности, диспетчеризации, контроля и управления доступом (СКУД) на внутриворонные территории домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2.
5. Определение условий совместного использования единой системы безопасности в соответствии с пунктом 4 данного протокола и подомового распределения расходов на её содержание и эксплуатацию.

По вопросу 1 повестки выступили:

Гладков А. С.:

В связи с предписанием надзорных органов МЧС об обеспечении соблюдения правил пожарной безопасности и освобождении пожарных проездов и разворотных площадок от припаркованных автомобилей для беспрепятственного проезда спецтехники предлагаю ограничить время нахождения автомобилей на внутриворонных территориях домов путем установки систем контроля и управления доступом (далее по тексту СКУД), включающих шлагбаум и диспетчера. Для принятия таких решений необходимо провести общие собрания собственников домов.

Пономарев И.Н.:

Установка системы СКУД более эффективна, чем знак «стоянка запрещена», который установлен в пожарном проезде дома 8 корп. 2 по предписанию МЧС, однако транспорт продолжает стоять во дворе. Считаю, что для обеспечения беспрепятственных проездов пожарных можно ограничить время нахождения авто на внутриворонной территории двумя часами. Этого времени достаточно, судя по примерам аналогичных технических решений СКУД других ЖК, например - ЖК «Миллениум».

Решили: принять решение о вынесении на ОСС домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2, вопроса об ограничении времени нахождения транспортных средств на внутриворонной территории в пожарных проездах данных домов не более 2 часов путем установки СКУД.

Результаты голосования:

Принято единогласно

По вопросу 2 повестки выступили:

Панасова О. В.:

Для обеспечения сохранности общедомового имущества, имущества собственников и профилактики правонарушений на придомовых территориях и в помещениях домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2, предлагаю разработать техническое задание и запросить у подрядчиков технико-коммерческие предложения на установку систем видеонаблюдения этих домов. Ввиду того, что только в доме 8/1 имеется выделенное общедомовое помещение, предлагаю разработать условия использования данного помещения для организации в нём единой диспетчерской системы видеонаблюдения домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2., и предусмотреть в каждом вынесенном на голосование ОСС этих домов проекте видеонаблюдения возможность подключения в единую диспетчерскую систему, расположенную в общедомовом помещении в первом подъезде на первом этаже дома 8, корп. 1.

Решили: Поручить советам домов разработать техническое задание и запросить у подрядчиков технико-коммерческие предложения на установку систем видеонаблюдения. Принять решение о вынесении на ОСС домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2, вопроса об установке систем видеонаблюдения с возможностью подключения в единую диспетчерскую систему, расположенную в общедомовом помещении в первом подъезде на первом этаже дома 8, корп. 1.

Результаты голосования:

Принято единогласно

По вопросу 3 повестки выступили:

Пономарев И.Н.:

В связи с просьбами жителей о повышении безопасности на территории ЖК Рассветный, необходимо организовать охрану нашей территории. Также необходимо нанять персонал для диспетчерской для мониторинга не только систем видеонаблюдения, но и СКУД. Для определения стоимости услуг охраны и диспетчерской СКУД необходимо собрать КП охранных предприятий и разработать вариант, наиболее подходящий для наших домов.

Панасова О.В.:

Функцию охраны можно объединить с диспетчерской и расположить пункт охраны также в общедомовом помещении дома 8, корп. 1. Предлагаю подготовить проект единого пункта охраны и мониторинга территории домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2.

Решили: Поручить советам домов собрать КП охранных предприятий, наиболее подходящий для домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2 и подготовить проект с единым пунктом охраны и мониторинга систем видеонаблюдения расположенным в общедомовом помещении дома 8, корп. 1..

Результаты голосования:

Принято единогласно

По вопросу 4 повестки выступили:

Пономарев И.Н.:

В прошлом году собственники дома по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 уже проводили ОСС с пунктом повестки об установке шлагбаума на своей территории напротив 1-го подъезда. Большинство собственников считает, что установка шлагбаумов каждым из домов на въезде в свой двор приведет к транспортным заторам перед этими шлагбаумами.

Гладков А.С.:

Так как наши дома имеют единый въезд на внутриворонные территории, предлагаю установить шлагбаум с системой СКУД на въезде между домами 6/2 и 8/2. Это было бы логично и удобно для всех жителей. Также для минимизации затрат денежных средств собственники предлагаю организовать единую, совместно используемую жителями домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2, систему безопасности, диспетчеризации, контроля и управления доступом (СКУД), включающую общий шлагбаум и общий объединенный пункт охраны и диспетчерской систем видеонаблюдения.

Панасова О. В.:

Общий въезд на внутриворонные территории домов по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2 расположен на земельном участке дома 8/1. Предлагаю вынести на ОСС каждого дома принятие решения о размещении единой СКУД на территории дома по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, а именно об установке шлагбаума единой СКУД на въезде между домами 6/2 и 8/2, и организации объединенного пункта охраны и диспетчерской систем видеонаблюдения в общедомовом помещении, расположенном в первом подъезде на первом этаже дома 8/1. Далее предлагаю заключить соглашение между управляющими организациями домов по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2 с условиями совместного использования СКУД всеми тремя домами и разделения между ними затрат на ее содержание, и уполномочить управляющую организацию дома по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп.1 заключить договора с выбранными подрядными организациями. Предлагаю также предусмотреть возможность

подключения других домов ЖК «Рассветный» к данной единой системе безопасности, диспетчеризации, контроля и управления доступом.

Решили: Принять решение о вынесении на ОСС домов, расположенных по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2, вопроса об установке единой, совместно используемой системы безопасности, диспетчеризации, контроля и управления доступом (шлагбаум) на въезде между домами 6/2 и 8/2. и организации пункта охраны и диспетчерской систем видеонаблюдения в общедомовом помещении, расположенном в первом подъезде на первом этаже дома 8/1.

Совету дома 8 корп. 1 - поручить управляющей организации заключить договоры с подрядными организациями на установку систем видеонаблюдения, СКУД и охраны.

Советам домов поручить управляющим компаниям домов по адресам: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2 заключить трехстороннее соглашение с условиями совместного использования систем СКУД и охраны и раздела затрат собственников дома 8/1 по заключенным договорам на охрану и установку системы СКУД .

Результаты голосования:

Принято единогласно

По вопросу 5 повестки выступили:

Пономарев И.Н.:

Предлагаю разделить расходы на установку и обслуживание единой СКУД между домами по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2 пропорционально количеству помещений собственников в указанных домах.

Панасова О. В.:

Предлагаю при разделении расходов учитывать расходы дома по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, которые он будет нести в связи с предоставлением общедомового помещения и необходимостью работы с подрядными организациями.

Решили: разделить расходы на установку и обслуживание СКУД между домами по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2 пропорционально количеству помещений собственников в указанных домах, а также с учетом компенсации расходов дома по адресу: ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, по договорам связанных с предоставлением общедомового помещения и работой с подрядными организациями.

Результаты голосования:

Принято единогласно

Председатель совета дома,
ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

Пономарев И.Н.

Председатель совета дома,
ул. Рассветная, д. 8, корп. 1

Панасова О.В.

Председатель правления ТСН «Рассветное»,
ул. Рассветная, д. 6, корп. 2

Гладков А.С.

Члены советов домов и собственники:

Крупин А.Г.

Ершова О.А.

Васюкович Н.А.

Черепанов А.В.

Секретарь собрания

Толщина С.Г.