

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург,
ул. Рассветная, дом 8/2 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«10» апреля 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8/2, во дворе дома у второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 30 декабря 2022г. по 31 марта 2023г.

Дата проведения общего собрания для обсуждения вопросов повестки в очной форме «30» декабря 2022г.

Время проведения собрания в очной форме: 19 часов 00 мин.

Внеочередное общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2:

Пономарев Игорь Николаевич кв. 192 (документ о праве собственности № 66:41:0705005:8839-66/001/2019-3 от 09.01.2019).

На очной части собрания присутствовали собственники в кол-ве 9 человек, что подтверждается списком присутствующих (Приложение №2). Очная часть собрания завершилась в 21:15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **27 785,40** кв. м. (не жилые помещения в МКД отсутствуют).

Количество голосов собственников многоквартирного дома определяется в соответствии с положениями части 3 статьи 45 ЖК РФ.

Бюллетени голосования (письменные решения) собственников принимались до 20:00 час 31.03.2023г, путем передачи лично инициатору Пономареву Игорю Николаевичу, либо направлением по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192, либо вложением в почтовые ящики собственников и членов Совета дома: Подъезд 1 – кв. 70; Подъезд 2 – кв. 192; Подъезд 3 – кв. 296; Подъезд 4 – кв. 301; Подъезд 5 – кв. 426.

Подведение итогов голосования проводилось «10» апреля 2022г г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома, обладающие 22 869,70 (кв. м), что составляет 82,31% от общего числа голосов собственников. (Список (реестр) собственников МКД - приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделенных полномочиями на подведение итогов голосования и оформление итогового протокола;
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, на специальном депозите, о выборе лица уполномоченного определять размер и срок специального депозита.

7. О выборе лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.
8. Утверждение списание расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
11. Утверждение условий мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, (далее МКД) а именно: замены дверей на переходных лоджиях в местах общего пользования. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, его сроков с перечнем работ - по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования МКД в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81, работ по установке системы общих фильтров очистки воды (14NC20): работ по замене общих магистралей ГВС и ХВС, стоимости работ и источника финансирования (за счет застройщика) в соответствии с условиями мирового соглашения. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.
12. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества.
13. Утверждение размера и порядка взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД.
14. Принятие решения о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.
15. Принять решение о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома, на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий в правление ТСН «Рассветная 8-2».
16. Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и на придомовой территории» в новой редакции.
17. Принятие решения о предоставлении собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.

18.Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г.

19.Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

20.Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием, решениях.

21.Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, наделенных полномочиями для производства подсчета голосов и оформления итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Пономарева Игоря Николаевича кв. 192

секретаря собрания: Самсонову Марию Александровну кв. 301

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Пономарева Игоря Николаевича кв. 192

секретаря собрания: Самсонову Марию Александровну кв. 301, наделенных полномочиями для производства подсчета голосов и оформления итогов голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» 22129,00 кв.м. – 96,76 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 270 кв.м. – 1,18 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 470,70 кв.м. – 2,06 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 к.2 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 к.2 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования

«ЗА» 22300,81 кв.м. – 80,26 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 175,10 кв.м. – 0,63 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 393,79 кв.м. – 1,42 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

«ЗА» 22263,71 кв.м. – 80,13 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 137,30 кв.м. – 0,49 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 468,69 кв.м. – 1,69 % от общего числа голосов собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774).

РЕШИЛИ: Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя Правления ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774).

Результаты голосования:

«ЗА» 22201,31 кв.м. – 79,90 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 137,30 кв.м. – 0,49 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531,09 кв.м. – 1,91 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 22103,80 кв.м. – 79,55 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 175,10 кв.м. – 0,63 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 590,78 кв.м. – 2,13 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о размещении временно свободных денежных средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, на специальном депозите, о выборе лица уполномоченного определять размер и срок специального депозита.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных денежных средства фонда капитального ремонта в размере определяемом ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите ПАО «Сбербанк России», на срок, определяемый ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

РЕШИЛИ: Размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере определяемом ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите ПАО «Сбербанк России», на срок, определяемый

ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Результаты голосования:

«ЗА» 21970,46 кв.м. – 79,09 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 216,50 кв.м. – 0,78 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 682,74 кв.м. – 2,46 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

Результаты голосования:

«ЗА» 22022,11 кв.м. – 79,26 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 216,50 кв.м. – 0,78 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 631,09 кв.м. – 2,27 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении списания расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении списания расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.

РЕШИЛИ: Утвердить списание расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.

Результаты голосования:

«ЗА» 21923,86 кв.м. – 78,90 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 216,50 кв.м. – 0,78 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 729,34 кв.м. – 2,62 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8 к. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Представлять платежные документы на уплату взносов до 01 числа следующего за расчетным. Плата за расходы, связанные с представлением платежных документов, с собственников помещений в многоквартирном доме, не взимается.

РЕШИЛИ: Уполномочить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8 к. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Представлять платежные документы на уплату взносов до 01 числа следующего за расчетным. Плата за расходы, связанные с представлением платежных документов, с собственников помещений в многоквартирном доме, не взимается.

Результаты голосования:

«ЗА» 22300,90 кв.м. – 80,26 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 175,10 кв.м. – 0,63 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 393,70 кв.м. – 1,42 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №10 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, в лице председателя Правления Пономарева Игоря Николаевича, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8 к. 2 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: Уполномочить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774, в лице председателя Правления Пономарева Игоря Николаевича, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8 к. 2 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 22068,70 кв.м. – 79,43 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 340,50 кв.м. – 1,23 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 419,00 кв.м. – 1,51 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №11 повестки дня об утверждении условий мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, (далее МКД) а именно: замены дверей на переходных лоджиях в местах общего пользования. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, его сроков с перечнем работ - по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования МКД в соответствие с требованиями ГОСТ 24698-81, работ по установке системы общих фильтров очистки воды (14NC20): работ по замене общих магистралей ГВС и ХВС, стоимости работ и источника финансирования (за счет застройщика) в соответствии с условиями мирового соглашения. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении условий мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствие с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), в следующем виде:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550), обязуется:

- Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствие с

требованиями ГОСТ 24698-81: защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81); защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81); установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338; установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091; установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).

- Выплатить организации управляющей жилым домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент утверждения судом Мирового соглашения денежные средства 9 021 635,88 руб., которые подлежат расходованию на выполнение работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС: монтаж фильтров очистки воды (фильтр 14NC20): Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб; Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб; Установка шаровых кранов.; Обвязка насосной станции; Теплоизоляция труб; Монтажные и пусконаладочные работы.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга с перечнем работ, стоимостью и источником их финансирования в соответствие с условиями мирового соглашения.

Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774 полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.

Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2023 г;
(Форма мирового соглашения, сметы с перечнем работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС представлены в Приложении №1 размещенном на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» <https://R8-2.ru>)

РЕШИЛИ: Утвердить условия мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствие с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), в следующем виде:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550), обязуется:

- Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствие с требованиями ГОСТ 24698-81: защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81); защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81); установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338; установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091; установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).

- Выплатить организации управляющей жилым домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент утверждения судом Мирового соглашения денежные средства 9 021 635,88 руб., которые подлежат расходованию на выполнение работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС: монтаж фильтров очистки воды (фильтр 14NC20): Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб; Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб; Установка шаровых кранов.; Обвязка насосной станции; Теплоизоляция труб; Монтажные и пусконаладочные работы.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга с перечнем работ, стоимостью и источником их финансирования в соответствие с условиями мирового соглашения.

Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент начала данных работ, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение этих работ, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.

Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2023 г;
(Форма мирового соглашения, сметы с перечнем работ по установке фильтров воды и замене магистралей ГВС и ХВС представлены в Приложении №1 размещенном на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» <https://R8-2.ru>).

Результаты голосования:

«ЗА» 22448,55 кв.м. – 80,79 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 98,90 кв.м. – 0,36 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 322,25 кв.м. – 1,16 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №12 повестки дня о принятии решений об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества.

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 21863,85 кв.м. – 78,69 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 535,05 кв.м. – 1,93 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 433,10 кв.м. – 1,56 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №12.1 повестки дня о размещении и установке технического оборудования, телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей и сетей связи, размещаемого на элементах общего имущества МКД. (например, операторами связи - интернет, телевидение, телефония)

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения и установки технического оборудования, телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей и сетей связи, размещаемого на элементах общего имущества МКД. (например, операторами связи - интернет, телевидение, телефония)

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество для размещения и установки технического оборудования, телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей и сетей связи, размещаемого на элементах общего имущества МКД. (например, операторами связи - интернет, телевидение, телефония)

Результаты голосования:

«ЗА» 21756,25 кв.м. – 78,30 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 639,75 кв.м. – 2,30 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 473,70 кв.м. – 1,70 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №12.2 повестки дня о размещении информационных ЖК-панелей, мониторов в МКД (по 1 шт. в лифте, всего 15 шт.).

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных ЖК-панелей, мониторов в МКД (по 1 шт. в лифте, всего 15 шт.).

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество для размещения информационных ЖК-панелей, мониторов в МКД (по 1 шт. в лифте, всего 15 шт.).

Результаты голосования:

«ЗА» 19695,97 кв.м. – 70,89 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 2357,85 кв.м. – 8,46 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 755,88 кв.м. – 2,72 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №12.3 повестки дня об установке вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2шт.)

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для установки вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2шт.).

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество для установки вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2шт.).

Результаты голосования:

«ЗА» 18804,64 кв.м. – 67,68 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 2913,70 кв.м. – 10,49 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1113,46 кв.м. – 4,01 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №13 повестки дня об утверждении размера и порядка взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера и порядка взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и порядок взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 21270,31 кв.м. – 76,55 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 801,45 кв.м. – 2,88 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 596,34 кв.м. – 2,15 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №13.1 повестки дня об утверждении размере платы - за размещение и установку технического оборудования, с каждого пользователя (оператора связи) - не менее 8 000 рублей в месяц.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы - за размещение и установку технического оборудования, с каждого пользователя (оператора связи) - не менее 8 000 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы - за размещение и установку технического оборудования, с каждого пользователя (оператора связи) - не менее 8 000 рублей в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 21098,91 кв.м. – 75,94 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 796,35 кв.м. – 2,87 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 974,44 кв.м. – 3,51 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №13.2 повестки дня об утверждении размере платы – за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов - не менее 7500 рублей в месяц и не менее 750 рублей за месяц за электрическую энергию, потребляемую ЖК-панелями. (установка ЖК-панелей производится по техническим условиям и под контролем организации, обслуживающей лифты в МКД.)

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы - - за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов - не менее 7500 рублей в месяц и не менее 750 рублей за месяц за электрическую энергию, потребляемую ЖК-панелями. (установка ЖК-панелей производится по техническим условиям и под контролем организации, обслуживающей лифты в МКД.)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы - - за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов - не менее 7500 рублей в месяц и не менее 750 рублей за месяц за электрическую энергию, потребляемую ЖК-панелями. (установка ЖК-панелей производится по техническим условиям и под контролем организации, обслуживающей лифты в МКД.)

Результаты голосования:

«ЗА» 19568,89 кв.м. – 70,43 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 2179,75 кв.м. – 7,84 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1121,06 кв.м. – 4,03 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №13.3 повестки дня об утверждении размере платы — за установку вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2 шт.) – не менее 46 000 рублей за период пользования 6 месяцев (из расчета - 3 000 рублей в месяц за 1 вендинговый аппарат и едино разовый платеж - 10 000 рублей). Далее оплата - не менее 6 000 рублей в месяц. Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в данную стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы - за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов – за установку вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2 шт.) – не менее 46 000 рублей за период пользования 6 месяцев (из расчета - 3 000 рублей в месяц за 1 вендинговый аппарат и едино разовый платеж - 10 000 рублей). Далее оплата - не менее 6 000 рублей в месяц. Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в данную стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы - за установку вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2 шт.) – не менее 46 000 рублей за период пользования 6 месяцев (из расчета - 3 000 рублей в месяц за 1 вендинговый аппарат и едино разовый платеж - 10 000 рублей). Далее оплата - не менее 6 000 рублей в месяц. Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в данную стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет.

Результаты голосования:

«ЗА» 18761,06 кв.м. – 67,52 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ПРОТИВ» 2517 кв.м. – 9,06 % от общего числа голосов собственников МКД;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1591,64 кв.м. – 5,73 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №13.4 повестки дня об утверждении порядка взимания платы: - формирование платежных документов, в виде счета в рамках заключенного договора.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка взимания платы: - формирование платежных документов, в виде счета в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок взимания платы: - формирование платежных документов, в виде счета в рамках заключенного договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 21745,81 кв.м. – 95,09 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» 367,80 кв.м. – 1,61 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 756,09 кв.м. – 3,31 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №13.5 повестки дня об утверждении размера ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования (по п.п. 13.1; 13.2; 13.3), в размере не менее - 5% от утвержденной стоимости размещения/пользования составом общего имущества собственников/МОП.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования (по п.п. 13.1; 13.2; 13.3), в размере не менее - 5% от утвержденной стоимости размещения/пользования составом общего имущества собственников/МОП.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования (по п.п. 13.1; 13.2; 13.3), в размере не менее - 5% от утвержденной стоимости размещения/пользования составом общего имущества собственников/МОП.

Результаты голосования:

«ЗА» 21143,36 кв.м. – 92,45 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 645,60 кв.м. – 2,82 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1080,85 кв.м. – 4,73 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №14 повестки дня о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 21848,70 кв.м. – 78,63 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 487,20 кв.м. – 1,75 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 533,80 кв.м. – 1,92 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №15 повестки дня о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома, на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий в правление ТСН «Рассветная 8-2».

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (по мере их накопления), на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации систем видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг, а также на оплату части предоставляемых собственникам услуг, а именно: услуг по обслуживанию системы фильтров очистки воды (14NC20), услуг по доступу к сервису видеонаблюдения, услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, услуг обслуживания корта, озеленения придомовой территории с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий и оплаты таких услуг в Правление ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774.

РЕШИЛИ: Распределять доходы от использования общего имущества многоквартирного дома (по мере их накопления), на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации систем видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг, а также на оплату части предоставляемых собственникам услуг, а именно: услуг по обслуживанию системы фильтров очистки воды (14NC20), услуг по доступу к сервису видеонаблюдения, услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, услуг обслуживания корта, озеленения придомовой территории с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий и оплаты таких услуг в Правление ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774.

Результаты голосования:

«ЗА» 21958,70 кв.м. – 79,03 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ПРОТИВ» 396,20 кв.м. – 1,43 % от общего числа голосов собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 514,80 кв.м. – 1,85 % от общего числа голосов собственников МКД.

Решение принято.

По вопросу №16 повестки дня об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и на придомовой территории» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и на придомовой территории» в новой редакции. (Приложение №2 размещено на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» <https://R8-2.ru>.)

РЕШИЛИ: Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и на придомовой территории» в новой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 21762,40 кв.м. – 95,16 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 413,00 кв.м. – 1,81 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 694,30 кв.м. – 3,04 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №17 повестки дня о предоставлении собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Предоставить собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.

Результаты голосования:

«ЗА» 22128,20 кв.м. – 96,76 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 464,90 кв.м. – 2,03 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,60 кв.м. – 1,21 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

По вопросу №18 повестки дня о наделении ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г.

–СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г. в том числе: Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной

техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и подписание актов оказанных Услуг.

– Правом предоставления собственникам доступа в личный кабинет общедомовой системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, по письменному заявлению собственника.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договоров оказания услуг на проведение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договора-соглашения представителями домов в ЖК Рассветный по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 «О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 3», а также правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. Екатеринбург за оказание услуг по данному договору-соглашению, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

Правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения принятой собственниками в соответствии с протоколом № 1/2019 от 25.07.2019г. общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г. в том числе: Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и подписание актов оказанных Услуг.

– Правом предоставления собственникам доступа в личный кабинет общедомовой системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, по письменному заявлению собственника.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договоров оказания услуг на проведение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

–Правом на заключение /изменение /расторжение договора-соглашения представителями домов в ЖК Рассветный по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 «О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 3», а также правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. Екатеринбург за оказание услуг по данному договору-соглашению, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.

Правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения принятой собственниками в соответствии с протоколом № 1/2019 от 25.07.2019г. общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 22028,95 кв.м. – 96,74 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 326,70 кв.м. – 1,43 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 415,45 кв.м. – 1,82 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу №19 повестки дня о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ: Поручить застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 21755,85 кв.м. – 95,13 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 307,90 кв.м. – 1,35 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 805,95 кв.м. – 3,52 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 20 повестки дня о выборе способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием, решениях.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, д.8 к.2 г. Екатеринбург, путем размещения копии протокола общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома на первом этаже.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, д.8 к.2 г. Екатеринбург, путем размещения копии протокола общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома на первом этаже.

Результаты голосования:

«ЗА» 22500,15 кв.м. – 98,38 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 208,15 кв.м. – 0,91 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,40 кв.м. – 0,71 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 21 повестки дня об определении места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пономарева И.Н. которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения копии протокола общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания в в помещении инициатора собрания кв. №192 по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8 к.2. Оригиналы документов передаются на хранение в ДГЖи СН Свердловской области.

РЕШИЛИ: Определить местом и адресом хранения копии протокола общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания в помещении инициатора собрания кв. №192, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2.

Результаты голосования:

«ЗА» 22413,25 кв.м. – 97,74 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 98,90 – 0,43 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 418,45 кв.м. – 1,82 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список (реестр) собственников МКД - на 71 л.
2. Список присутствующих на очной части собрания собственников – на 1 л.
3. Уведомление о проведении собрания - на 2 л.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания + фотографии на 9 л.
5. Письменные решения собственников МКД (бюллетени голосования) – на 1280 л.
6. Акт о размещении уведомления об итогах голосования + фотографии на 16 л.
7. Приложение №1 к собранию – «Мировое соглашение ЛСР.НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ 2» на 2 л.
8. Приложение №2 к собранию – «ПРАВИЛА проживания _TSN Rassvetnaya 8_2 – 2022» на 20 л.

- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения указывается в приложении к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 статьи 44 Федерального закона от 30.03.2019 г. N 44/пр.).

Председатель общего собрания (подпись) _____ (Пономарёв И.Н.) «10» апреля 2023г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания (подпись) _____ (Самсонова М. А.) «10» апреля 2023г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Пономарёв И.Н.) «10» апреля 2023г..
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (Самсонова М. А.) «10» апреля 2023г.
(фамилия, инициалы) (дата)