

Письменное решение собственника внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, 8/2, г. Екатеринбург

Форма голосования: Очно-заочная

Инициатор собрания: ТСН «Рассветная 8-2»

Время очного собрания: 15.07.2025 20:00

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, во дворе МКД

Дата окончания сбора решений: 15.09.2025 22:00

Место подсчета голосов: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2, 301 - офис ТСН

Решение будет размещено: На информационных стендах первых этажей подъездов МКД

прочее № , общей площадью _____ кв.м., _____

Собственник: _____

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

_____ от руки, если голосует представитель
(Представитель собственника участвует в голосовании только в случае наличия надлежащим образом оформленной доверенности).

Документ, подтверждающий право собственности:

Доля в праве собственности: ____

Заполненный бланк решения сдается: ул. Рассветная, дом 8/2, инициатору общего собрания в офис ТСН - кв. 301, кв. 192, либо отправить по почте: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная д. 8/2, кв. 192. Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися повестки дня, обращаться к инициатору собрания по телефону: +7(343) 383 88-82 доб. 3 или по адресу: ул. Рассветная, дом 8/2, офис ТСН (кв. 301), в приемные дни и часы по записи в личном кабинете собственника либо на сайте R8-2.ru. Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками «V», либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. Я, _____ (Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие ТСН «Рассветная 8-2», как инициатору собрания - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Операторами требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. СНИЛС: _____
Паспорт:(серия,номер,дата): _____
Подпись: _____ фам.иниц.: _____

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная, являющихся лицами уполномоченными на произведение подсчета голосов и оформление итогов голосования. Избрать: Председатель собрания – Пономарёв Игорь Николаевич, кв.192 Секретарь – Самсонова Мария Александровна, кв.301			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
2	Принять предложение ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в следующем порядке: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – услуги и (или) работы на следующих условиях: Утвердить перечень услуг и (или) работ: 2.1 Ремонт систем ХВС, ГВС (замена магистралей ХВС, ГВС); 2.2 Ремонт лифтового оборудования (ремонт лифта №В7NU-6569 – замена тяговых ремней (8 жил L-151м), заглушек. Утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31 декабря 2025 г.; 2.3 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта систем ХВС, ГВС: не более 6950000 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. 2.4 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта лифтового оборудования: не более 821483 (Восемьсот двадцать одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%). Утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: Использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбург Р/сч. № 40705810716540005235 в ПАО «Сбербанк России»; Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарёва И.Н., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
3	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта в МКД со стороны уполномоченного органа, в виду того, что указанный орган на территории МО г. Екатеринбург, Свердловская область не сформирован. Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления ТСН «Рассветная 8-2» - Пономарёва И.Н., лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора, определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика (собственников помещений), строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.			
4	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2. Определить следующий порядок уведомления жителей о важных сообщениях в МКД – путем размещения информации на информационных стендах первых этажей подъездов МКД, на сайте R8-2.ru и/или в личных кабинетах собственников, мобильном приложении ТСН Рассветная 8-2.			
5	Утвердить Положение об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования общего имущества, заключения договора, определение стоимости. Определить ТСН «Рассветная 8-2» лицом, уполномоченным выступать от имени и в интересах собственников при использовании общего имущества.			
6	Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части квартирного холла и сохранении ранее установленных собственниками ограждающих конструкций (дверей) в квартирных холлах и МОП в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга) (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: Срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; Стоимость услуг составляет не менее 800 рублей за 1 кв/м занимаемой площади в месяц Наделить ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выдаче технических условий.			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
7	Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД; при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи; в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения. Принять решение о демонтаже сетей связи и иного оборудования, установленного в МКД - оператором ПАО «ВымпелКом» - Билайн.			
8	Принять решение об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме (охрана). Определить источником финансирования услуг – средства собственников (целевой сбор) в размере 350 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ. Выбрать Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом, которое от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено, на определение подрядной организации и заключение договора.			
9	Принять решение об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная д. 8/2 с целью ограничения въезда и пребывания автотранспорта на территории МКД, владельцы которого не являются собственниками помещений в МКД. Сумма 249 500,00 руб. Определить источником финансирования работ (изготовление проекта и производство работ) - средства собственников (целевой сбор) в размере руб. 500,00 рублей с помещения собственника (единоразово). Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ. Выбрать Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом, которое от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено, на определение порядка производства работ, утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД, утверждение сроков выполнения работ, на выбор и заключение договора с подрядной организацией. Примечание: решение данного вопроса реализуется При положительном решении об установке и обслуживании шлагбаумов и СКУД собственниками МКД Рассветная, д. 8, корп. 1, д. 6, корп. 2 с целью определения порядка совместного пользования шлагбаумами и СКУД, а также совместного несения расходов на монтаж и обслуживание шлагбаумов и СКУД.			
10	Утвердить стоимость обслуживания вновь установленного шлагбаума и СКУД (будет реализован при принятии положительного решения по вопросу №9): Определить источником финансирования - средства собственников в размере 60,00 рублей с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.			
11	Утвердить стоимость на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума, СКУД расположенных между МКД Рассветная 8/2 и 6/2). - определить источником финансирования - средства собственников в размере 50 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.			
12	Принять решение об установке дополнительного оборудования видеонаблюдения- три камеры на фасад, радиоточки в 10 лифтах МКД. Определить источником финансирования работ (на производство работ) - средства собственников (целевой сбор - единоразово) в размере 18 рублей 00 копеек на кв.м. помещения собственника с разбивкой данной суммы на три месяца. Далее обслуживание нового и ранее установленного оборудования видеонаблюдения осуществлять в следующем порядке: Определить источником финансирования - средства собственников в размере 79 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ по каждому из этапов реализации принятого решения.			

№	Решение по вопросам повестки дня	За	Против	Воздержался
13	Принять решение о взимании платы за нарушения правил выгуливания домашних животных (выгуливание собак на придомовой территории под знаком запрета выгула), а также за порчу общего имущества с собственников помещений содержащих таких животных. Утвердить размер платы в сумме 1000 рублей с помещения собственника – за каждое нарушение. Порядок выявления и оформления нарушений выгула определить Правилами проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2. Сбор денежных средств осуществить путем выставления собственникам нарушителям отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.			
14	Утвердить стоимость обслуживания хоккейного корта в размере 16 115 рублей 53 копеек/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в размере 0,58 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.			
15	Утвердить стоимость на озеленение придомовой территории МКД, в размере 19500 рублей 00 копеек/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в размере 0,7 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.			
16	Провести в МКД модернизацию систем управления доступом в подъезды с использованием домофонного оборудования (замена домофона на «Умный видеодомофон») с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа и мобильного приложения. Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления И.Н. Пономарёва, лицом, которое уполномочено на выбор подрядной организации, заключение/расторжение/изменение договора, определение источника и порядка финансирования работ, на осуществление контроля за выполнением работ, а также на участие в приемке выполненных работ и услуг, в том числе подписывать соответствующие акты. Определить срок выполнения работ и оказания услуг – не позднее 31.09.2026 г. Утвердить порядок ежемесячной платы за пользование домофоном - без дополнительных сборов собственников помещений МКД (ранее включено в тариф содержания жилья).			
17	Утвердить порядок расходования собираемых денежных средств от аренды общего имущества, установки водоматов, рекламных мониторов, теннисного корта, от использования МОП при организации кладовок и т.д. путем наделения полномочиями Правления ТСН «Рассветная 8-2» выступающего от имени и в интересах собственников, на определение очередности, стоимости и вида расходов.			
18	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в расчетном периоде, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.			
19	Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядным организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлабгаумы, корты, озеленение и иные дополнительно оказываемые услуги ТСН), путем включения изменений в смету и автоматической реализации с момента принятия решения Правлением, с последующим ее утверждением на общем собрании членов ТСН.			
20	Утвердить правила посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный». Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на установления порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.			
21	Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников МКД, в помещении ТСН «Рассветная 8-2», по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8/2 офис кв. 301. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.			

Дата _____ 2025г. Подпись_собственника/представителя: _____
ФИО _____