

ПРОТОКОЛ №1/2020

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.8, корп.1

г.Екатеринбург

20 февраля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110

Даты проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования: 16.12.2019 г.

Дата окончания голосования: 16.02.2020 г.

Подведение итогов голосования проводилось 19.02.2020 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г.Екатеринбург, ул.Рассветная, д.8, корп.1

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в доме: 19128 кв.м (100%)

Общая площадь жилых помещений в доме: 19128 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в доме: 0 кв.м

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **15 489,02** количеством голосов, что составляет **81%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников, принявших участие в очном голосовании, прилагается - приложение №6 к протоколу.

Кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочий на принятие решений по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.
3. Принятие решения об установке шлагбаума, согласовании мест, определения условий финансирования.
4. Принятие решение об установке ограничения времени нахождения автомобиля на придомовой территории
5. Принятие решения об использовании безвозмездно общедомового помещения "ТСЖ" в качестве офиса ООО "Лига ЖКХ Запад".
6. Принятие решения об использовании общедомового помещения "ТСЖ" для размещения оборудования видеонаблюдения и охраны/ диспетчера.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.
8. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному взносу, установленному Правительством Свердловской области.
9. Определение лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет—ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110
Определить следующий порядок представления платежных документов: 1-го числа каждого месяца;
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 4389 рублей 00 копеек ежемесячно за весь объем выпущенных квитанций. Включить указанный ежемесячный сбор в квитанцию за содержание жилья, увеличив тариф на 0,2р с 1м2 ежемесячно.
10. Определение владельцем специального счета – действующая управляющая компания - ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».
12. Определить источником финансирования по содержанию спортивного корта статью "Содержание жилья" (на основании трехстороннего соглашения по содержанию корта между ООО "УЖК Территория", ООО "Лига ЖКХ Запад" и ТСН "Рассветное").
13. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита, и поручить владельцу специального счета ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита.

14. Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп.1 и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом: условия предоставления полномочий – управляющая организация должна согласовать заключение конкретного договора с Советом многоквартирного дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветной.

По вопросу №1 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания – Панасову Оксану Викторовну,

Секретаря собрания – Крупина Алексея Геннадьевича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – Панасову Оксану Викторовну,

Секретаря собрания – Крупина Алексея Геннадьевича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за - 13790,32 м2 (72%), против – 313,80 м2 (2%), воздержались – 1384,90 м2 (7%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №2 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.

Решили (постановили): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.

Проголосовали «за»: 13329,72 м2 (70%), против – 993,30 м2 (5%), воздержались – 1166,00 м2 (6%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №3 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории между домами по ул.Рассветная 6/2 и 8/2 (согласно схеме Приложение №2). Утвердить разовый сбор в размере не более 86 руб. с помещения. Данную строку отобразить в платёжном документе.

Решили (постановили): Принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории между домами по ул.Рассветная 6/2 и 8/2 (согласно схеме Приложение №2). Утвердить разовый сбор в размере не более 86 руб. с помещения. Данную строку отобразить в платёжном документе.

Проголосовали «за»: 12792,62 м2 (67%), против – 2473,20 м2 (13%), воздержались – 223,20 м2 (1%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №4 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Принять решение об установке ограничения времени нахождения автомобиля на придомовой территории - не более 2-х часов. В случае нарушения данного правила - автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

Решили (постановили): Принять решение об установке ограничения времени нахождения автомобиля на придомовой территории - не более 2-х часов. В случае нарушения данного правила - автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

Проголосовали «за»: 12640,65 м2 (67%), против – 2377,07 м2 (12%), воздержались – 471,30 м2 (2%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №5 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Принять решение об использовании безвозмездно общедомового помещения "ТСЖ" в качестве организации рабочего места хаусматера управляющей компании "Лига ЖКХ Запад" для нужд дома.

Решили (постановили): Принять решение об использовании безвозмездно общедомового помещения "ТСЖ" в качестве организации рабочего места хаусматера управляющей компании "Лига ЖКХ Запад" для нужд дома.

Проголосовали «за»: 12143,26 м2 (64%), против – 1479,66 м2 (7%), воздержались – 1866,10 м2 (10%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение не принято.

По вопросу №6 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Принять решение об использовании общедомового помещения "ТСЖ" для размещения оборудования

видеонаблюдения и охраны/ диспетчера.

Решили (постановили): Принять решение об использовании общедомового помещения "ТСЖ" для размещения оборудования видеонаблюдения и охраны/ диспетчера.

Проголосовали «за»: 13425,52 м2 (71%), против – 1312,50 м2 (7%), воздержались – 751,00 м2 (3%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №7 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

Проголосовали «за»: 14067,72 м2 (74%), против – 521,50 м2 (3%), воздержались – 899,8 м2 (4%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №8 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным минимальному взносу, установленному Правительством Свердловской области.

Решили (постановили): Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным минимальному взносу, установленному Правительством Свердловской области.

Проголосовали «за»: 14081,52 м2 (74%), против – 595,20 м2 (3%), воздержались – 812,30 м2 (4%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №9 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет—ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110
Определить следующий порядок представления платежных документов: 1-го числа каждого месяца; Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 4389 рублей 00 копеек ежемесячно за весь объем выпущенных квитанций. Включить указанный ежемесячный сбор в квитанцию за содержание жилья, увеличив тариф на 0,2р с 1м2 ежемесячно.

Решили (постановили): Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет—ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110
Определить следующий порядок представления платежных документов: 1-го числа каждого месяца; Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 4389 рублей 00 копеек ежемесячно за весь объем выпущенных квитанций. Включить указанный ежемесячный сбор в квитанцию за содержание жилья, увеличив тариф на 0,2р с 1м2 ежемесячно.

Проголосовали «за»: 11049,57 м2 (58%), против – 1986,89 м2 (11%), воздержались – 2452,55 м2 (12%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №10 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110

Решили (постановили): Определить владельцем специального счета ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110

Проголосовали «за»: 11737,83 м2 (62%), против – 1171,53 м2 (6%), воздержались – 2579,65 м2 (13%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №11 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

Решили (постановили): Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

Проголосовали «за»: 12882,33 м2 (67%), против – 579,63 м2 (3%), воздержались – 2027,05 м2 (11%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №12 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Определить источником финансирования по содержанию спортивного корта статью "Содержание жилья" (на основании трехстороннего соглашения по содержанию корта между ООО "УЖК Территория", ООО "Лига ЖКХ Запад" и ТСН "Рассветное").

Решили (постановили): Определить источником финансирования по содержанию спортивного корта статью "Содержание жилья" (на основании трехстороннего соглашения по содержанию корта между ООО "УЖК Территория", ООО "Лига ЖКХ Запад" и ТСН "Рассветное").

Проголосовали «за»: 11829,48 м2 (62%), против – 1505,93 м2 (8%), воздержались – 2153,60 м2 (11%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

По вопросу №13 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита, и поручить владельцу специального счета ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита.

Решили (постановили): Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита, и поручить владельцу специального счета ООО "Лига ЖКХ Запад" ОГРН 1169658148110 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО Сбербанк на основании договора специального депозита.

Проголосовали «за»: 12348,07 м2 (65%), против – 1196,50 м2 (6%), воздержались – 1944,45 м2 (10%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение не принято.

По вопросу №14 повестки слушали: Удачину Л.В.

Предложено: Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп.1 и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом: условия предоставления полномочий – управляющая организация должна согласовать заключение конкретного договора с Советом многоквартирного дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветной.

Решили (постановили): Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп.1 и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом: условия предоставления полномочий – управляющая организация должна согласовать заключение конкретного договора с Советом многоквартирного дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветной.

Проголосовали «за»: 13210,92 м2 (69%), против – 919,10 м2 (5%), воздержались – 1359,00 м2 (7%)

(от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

Приложения:

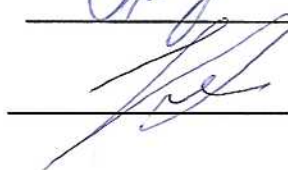
1. Приложение-схема установки шлагбаума
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе
3. Решения собственников помещений в МКД - на 210 листах
4. Реестр принявших участие в заочной части собрания - на 10 листах

Председатель общего собрания



/Панасова О.В./ дата: 20.02.2020г.

Секретарь общего собрания



/Крупин А.Г./ дата: 20.02.2020г.