



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление  
многоквартирными домами на территории  
Свердловской области

26.05.2023 № 29-01-65/19559  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об информировании в порядке ст. 46  
Федерального закона № 248-ФЗ  
(о необходимости расширения перечня  
вопросов, включаемых в повестку общих  
собраний собственников помещений ( в  
дополнение к письму от 27.04.2023  
№ 29-01-65/15335))

Уважаемый руководитель!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) ранее письмами от 30.03.2023 № 29-01-65/11268 и 29-01-65/11274, а также письмом от 27.04.2023 № 29-01-65/15335 информировал о необходимости организации и проведения общих собраний собственников помещений в управляемых многоквартирных домах в четвертом квартале текущего года в целях обеспечения осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с положениями Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». Учитывая, что Вами в настоящее время разрабатываются планы-графики проведения указанных общих собраний, Департамент настоятельно рекомендует рассмотреть возможность расширения перечня вопросов повестки общих собраний собственников помещений путем включения в него вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч. 9.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Как Вы знаете, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в редакции, вступившей в силу с 01.09.2022 (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»), установлен порядок проведения перерасчета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании и использовании общего имущества в многоквартирных домах (далее – КР на СОИ), определяемые в течение календарного года исходя из нормативов потребления, при наличии общедомового прибора учета коммунальных ресурсов.

Соблюдение Вами указанных изменений и произведение указанного перерасчета привело к существенным социальным потрясениям на территории Свердловской области, нарастанию

негативного отношения населения к вопросам управления многоквартирными домами. Представляется, что ежемесячное начисление и, как следствие, оплата КР на СОИ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, позволит выровнять финансовую нагрузку населения при оплате жилищно-коммунальных услуг, даст населению объективное представление об объемах потребления коммунальных ресурсов в рамках конкретного многоквартирного дома и, как следствие, снизит негативный отклик на принимаемые изменения и объем поступающих в Ваш адрес обращений.

Заместитель  
директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.С. Миленина

Сертификат 00F004EFCB613F3E076BC6682E2F36C33C  
Владелец **Миленина Наталья Сергеевна**  
Действителен с 10.10.2022 по 03.01.2024