

# ПРОТОКОЛ № 1/2020

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

г. Екатеринбург

«11» сентября 2020 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование — форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 20 марта 2020 года в 19 часов 00 минут;

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня** г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2 (во дворе дома, рядом с большой детской площадкой;)

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять общим собранием посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19 час. 00 мин. 20 марта 2020 г. до 22 часов 00 минут 03 сентября 2020 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

- по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, кв. 192 – председателю Совета дома Пономареву Игорю Николаевичу.

- в почтовые ящики членов Совета дома: г. Екатеринбург, ул.Рассветная, д.8, корп.2 Подъезд 1 - кв.70; Подъезд 2 - кв. 192; Подъезд 3 - кв. 296; Подъезд 4 - кв. 369; Подъезд 5 - кв. 426

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**1. Инициатор собрания:** Пономарев Игорь Николаевич, собственник кв. 192 расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул.Рассветная, д.8, корп. 2, документ, подтверждающий право собственности на помещение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, запись о государственной регистрации права собственности № 66:41:0705005:8839-66/001/2019-3 от 09.01.2019.

#### **2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **27 785,40 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному  
собственнику

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **22683,50 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет **81,64 голосов**, что составляет **81,64 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

### 3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание  **правомочно** , так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### 4. Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем собрания Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв.192.
2. Избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича, собственника кв.284
3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:
  - Ершова Ольга Александровна, собственник кв. 70
  - Черепанов Александр Владимирович, собственник кв. 271
  - Васюкович Наталья Александровна, собственник кв. 296

4. Утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбург. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - **разовый целевой взнос** с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер взноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по поставке оборудования системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения принимается Советом дома.

5. Утвердить оказание услуг (далее–Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуг и подписание актов оказанных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде между домами по адресу Рассветная, д. 6, корп. 2 и Рассветная, д. 8, корп. 2, расположенном на земельном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собственников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник финансирования - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Ограничить время нахождения автомобилей на придомовой территории – не более 2 часов. В случае нарушения данного правила автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

7. Утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

8. Отменить решение, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания

жилья.

9. Принять решение о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500,00 рублей в месяц с одного оператора. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.

11. Утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.

12. Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

### 1. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп.2, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«20» марта 2020 года на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания в период с 19.00 час. до 22.00 час. СЛУШАЛИ Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв. 192 расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул.Рассветная, д.8, корп.2, который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

<b>ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
1. Избрать председателем собрания Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв.192.	73,21	2,31	6,10	0,00
	голосов, что составляет			
	89,70%	2,83%	7,47 %	0,00 %
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

<b>ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
2. Избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича, собственника кв. 284.	72,54	1,42	7,68	0,00
	голосов, что составляет			
	88,85	1,73 %	9,41 %	0,00 %
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании				
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

<b>ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ершова Ольга Александровна, собственник кв.	71,43	1,85	8,36	0,00
	голосов, что составляет			
	87,5	2,27 %	10,23 %	0,00 %

<p>70; Черепанов Александр Владимирович, собственник кв. 271; Васюкович Наталья Александровна, собственник кв. 296;</p>	<p>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер вноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по поставке оборудования системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения принимается Советом дома.</p>	72,92	7,08	1,63	0
	голосов, что составляет			
	72,92 %	7,08 %	1,63 %	0,00 %
<p>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>				

<b>ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Утвердить оказание услуг (далее–Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуг и подписание актов оказанных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	69,83	8,39	3,42	0,00
	голосов, что составляет			
	85,54%	10,27 %	4,19 %	0,00 %
<p>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p> <p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>				

<b>ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
<p>Утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде между домами по адресу Рассветная, д. 6, корп. 2 и Рассветная, д. 8, корп. 2, расположенном на</p>	70,06	9,83	1,54	0,21
	голосов, что составляет			
	70,06 %	9,83 %	1,54 %	0,21 %

земельном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собственников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник финансирования - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Ограничить время нахождения автомобилей на придомовой территории – не более 2 часов. В случае нарушения данного правила автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
65,66	12,51	3,21	0,26

голосов, что составляет

<b>80,68 %</b>	<b>15,38%</b>	<b>3,94 %</b>	<b>0,26 %</b>
----------------	---------------	---------------	---------------

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания жилья.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
78,83	0,46	2,35	0,00

голосов, что составляет

<b>96,56 %</b>	<b>0,56 %</b>	<b>2,88 %</b>	<b>0,00 %</b>
----------------	---------------	---------------	---------------

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500,00 рублей в месяц с одного оператора. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
72,38	3,57	5,27	0,42

голосов, что составляет

<b>72,38%</b>	<b>3,57%</b>	<b>5,27 %</b>	<b>0,42 %</b>
---------------	--------------	---------------	---------------

квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.	73,9	3,42	4,32	0,00
	голосов, что составляет			
	<b>73,9 %</b>	<b>3,42 %</b>	<b>4,32 %</b>	<b>0,00 %</b>
	квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов об общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

<b>ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
Утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.	74,53	2,03	5,08	0,00
	голосов, что составляет			
	<b>91,29 %</b>	<b>2,49 %</b>	<b>6,22 %</b>	<b>0,00 %</b>
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

<b>ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>НЕ ГОЛОСОВАЛ</b>
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.	74,54	2,04	5,06	0,00
	голосов, что составляет			
	<b>91,3 %</b>	<b>2,49 %</b>	<b>6,2 %</b>	<b>0,00 %</b>
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**  
избрать председателем собрания Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв.192.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**  
избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича, собственника кв. 284.

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**  
избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

Ершова Ольга Александровна, собственник кв. 70  
Черепанов Александр Владимирович, собственник кв. 271  
Васюкович Наталья Александровна, собственник кв. 296

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято**

**решение:**

утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер вноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по поставке оборудования системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения принимается Советом дома.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить оказание услуг (далее–Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуг и подписание актов оказанных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде между домами по адресу Рассветная, д. 6, корп. 2 и Рассветная, д. 8, корп. 2, расположенном на земельном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собственников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник финансирования - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Ограничить время нахождения автомобилей на придомовой территории – не более 2 часов. В случае нарушения данного правила автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**

отменить решение, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания жилья.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500,00 рублей в месяц с одного оператора. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном годовом общем собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ**

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга от 10.03.2020 года.

**Приложение № 2:** Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

**Приложение № 3:** Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург от 15 мая 2020 г.;

**Приложение № 4:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург от 15 мая 2020 г.;

**Приложение № 5:** Сообщение о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург от 23 июля 2020 г.;

**Приложение № 6:** Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург от 23 июля 2020 г.;

**Приложение № 7:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.


**Приложение № 8:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

**Приложение № 9:** Сообщение о результатах общего собрания собственников.

**Приложение № 10:** Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников.

**Приложение № 11:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2.

#### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА**

Председатель собрания  / Пономарёв И.Н./ 11.09.2020 г.

Секретарь собрания  / Пинегин Р.В./ 11.09.2020 г.

Член счетной комиссии  / Ершова О.А./ 11.09.2020 г.

Член счетной комиссии  / Черепанов А.В./ 11.09.2020 г.

Член счетной комиссии  / Васюкович Н.А./ 11.09.2020 г.