



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бориса Ельцина ул., д. 3, Екатеринбург, 620014
Тел.: (343) 287-54-54, 204-92-69, факс (343) 204-92-96
<http://www.fkr66.ru>; e-mail: fk66@mail.ru

ОГРН 114660000645

ИНН 6671994672 КПП 665801001

11.01.2024 № 02-02/70-24

На исх. № 22-1223 от 19.12.2023,
исх. № 23-1223 от 19.12.2023

Председателю правления
ТСЖ «Рассветная 8-2»
Пономареву И.Н.

ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, кв.192,
г. Екатеринбург, 620092

О рассмотрении протокола

Уважаемый Игорь Николаевич!

По результатам рассмотрения представленного в Региональный Фонд капитального ремонта МКД (далее – Фонд, региональный оператор) протокола от 10.04.2023 № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 (далее – Дом), и приложений к нему (вх.вх. №№ 02-33/2300-23, 02-33/2301-23 от 19.12.2023), сообщаю, что протокол соответствует требованиям жилищного законодательства, поэтому Фонд принимает его в работу.

Согласно ч. 5 ст. 173 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания, соответственно, решение **вступает в силу 20 декабря 2024 года**, и с этой даты фонд капитального ремонта Дома будет формироваться на специальном счете.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с ч. 1 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта.

В связи с изложенным прошу предоставить заблаговременно в срок до 20.12.2024 года в адрес Фонда копию справки об открытии специального счета в банке владельцем счета ТСН «Рассветная 8-2».

При размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) ТСН «Рассветная 8-2» информации о новом способе формирования фонда капитального ремонта Дома¹ в качестве даты вступления в силу решения о новом способе необходимо указать **20.12.2024**.

Поэтому после вступления указанного решения общего собрания в силу, представления в Фонд копии справки об открытии специального счета, внесения открытого счета в реестр специальных счетов, ведение которого осуществляет

¹ в соответствии с пунктом 11.1.1.3 раздела 10 совместного Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области на официальном сайте в сети Интернет (<http://nadzor.midural.ru>), а также при наличии на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) сведений об управлении Домом ТСН «Рассветная 8-2» по состоянию на 20.12.2024, на специальный счет будут перечислены денежные средства, уплаченные ранее собственниками помещений в Доме на счет регионального оператора.

Начальник юридического отдела



Ю.В. Коновалова