



РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

г. Екатеринбург
12 июля 2022 года

Дело № А60-13632/2022

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

Обязать акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в течение одного месяца с даты вступления решения суда в законную силу устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная в городе Екатеринбурге:

1. Фасад:

- отслоение плитки по цоколю: 15 шт (4 спуска в подвал)

- отслоение штукатурного слоя на переходных лоджиях: под.№ 1-3,6,11,20 этаж; 2 под-14 эт.

-отсутствует окраска плинтуса (сапожок) на переходных лоджиях: под. № 1 - 24,21,20,19,18,17,16,15,12,11,10,6 на этажах; под.№2 - 8,14; под. №4 25,24,23,22,21,20,19,16,13,10,9,8,7,6,5,4,3,2; под № 5 - 24,21, с 19 по 2 эт.

2. Входные группы:

- отслоение керамогранита по цоколю:

1 под.-8 шт. авар, выход -2 шт.

3 под.-6 шт.

4 под.-8 шт.

5 под.-2 шт.

1. Отслоение керамической плитки в МОП:

под.№1- 25 эт.-1 шт(лифт.хол);

24 эт.-2 шт.(лифт.хол);

20 эт.-2 шт.(лифт.хол);

14эт.-7 шт.(лифт.хол);

13 эт.-2 шт.(лифт.хол);

6 эт.-2 шт.(лифт.хол);

8 эт.-4 шт.(лифт.хол);

7 эт.-2 шт.(лифт.хол);

5 эт. - 6 шт.(лифт.хол).

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах:21,14,9,7,6,5,4;

под.№2-20 эт.-1 шт (тамбур),

13 эт.-4 шт(тамбур) ,

12 эт.-3 шт.(лифт. хол);

Под № 3-24 эт.-1 шт.(лифт.хол),



15 эт.-2 шт.(лифт.хол)

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах:24,15,12 под№4.

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах: 24,20,16 под№5-22 эт.-3 шт.(лифт.хол)

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на 25 этаже.

4. Кровля:

- под.№5: отсутствует отлив на торце переходной лоджии 25 эт. (3 м/п) Над кв. 498 деформирован парапетный накрывок.

2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) в пользу акционерного общества "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) денежные средства в случае неисполнения решения суда в течение одного месяца с даты вступления его в законную силу в сумме 10000 руб. за каждый день просрочки.

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) в пользу акционерного общества "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) расходы оплату государственной пошлины в сумме 6000 руб., расходы на оплату услуг представителя в сумме 50000 руб.

4. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

Судья

Ю.А. Крюков

