

## Договор № Р8/2-1019

на оказание услуг по абонентскому обслуживанию  
системы видеонаблюдения.

г. Екатеринбург

«...» ..... 2019 г.

ИП Кириллов Павел Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о регистрации № ... в качестве ИП с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ....., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании протокола собрания жильцов дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2 от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется установить оборудование системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2 за свой счет, в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора, а также оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленной на объекте Заказчика (п.1.2 Договора), а Заказчик производить оплату согласно условиям договора.

1.2. Оборудование системы видеонаблюдения подлежит установке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2. Перечень оборудования прописан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью данного договора.

1.3. Перечень услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения прописан в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью данного договора.

### 2. Порядок и условия расчетов по договору.

2.1. Размер абонентской платы за услуги определяется согласно тарифам, исходя из параметров Системы и дополнительного оборудования.

2.2. Абонентская плата вносится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя не позднее 20-го числа каждого месяца и определяется согласно тарифам Исполнителя.

2.3. Тарифы Исполнителя определены в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью данного договора.

2.4. Начисление оплаты услуг начинается с месяца, следующего за месяцем подписания договора.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется проводить обслуживание Системы, вносить изменения в алгоритм работы по желанию заказчика, консультировать Заказчика по вопросам работы с Системой и сопряжённым с ней оборудованием и обеспечением. Технический осмотр оборудования проводится 1 раз в месяц.

3.2. При сбое работы оборудования, заказчик обязан информировать Исполнителя не позднее, чем за сутки о необходимости проведения работ по обслуживанию Системы. Исполнитель не несёт ответственности за видеоархив (отсутствие записи или некорректную запись) в период времени связанный с реагированием на заявку о неисправности, а также заменой или ремонтом оборудования в соответствии с п.3.5.

3.3. Исполнитель обязуется устранять неисправности, не несущие материальных затрат по адресу, указанному в Договоре, не позднее чем через сутки, с момента поступления заявки.

3.4. Любые монтажные работы, связанные с переносом или дополнительным монтажом оборудования или кабельных линий, а так же устранение неисправностей, возникших в результате действий Заказчика или неквалифицированных действий третьих лиц, оплачиваются Заказчиком отдельно, по отдельно выставленным Исполнителем счетам.

3.5. Вышедшее из строя оборудование (при отсутствии вины Заказчика) подлежит замене за счет Исполнителя, кроме случаев, указанных в п.п. 3.4., 4.4. настоящего Договора. Срок замены оборудования составляет не более 45 дней.

3.6. Исполнитель имеет право за свой счет привлекать к выполнению работ организации субподрядчиков.

3.7. Исполнитель не несет ответственности за сбои в работе Системы, вызванные отключением питания, или иными неполадками, связанными с ошибками в работе оборудования, не входящего в систему видеонаблюдения Заказчика.

3.8. Оборудование системы видеонаблюдения является собственностью Исполнителя. В случае реорганизации фирмы Исполнителя права собственности на оборудование переходят фирме - правопреемнику. При ликвидации фирмы Исполнителя оборудование переходит на баланс дома, находящегося по адресу, указанному в Договоре, в случае, если договор действовал в течении 5 (пяти) лет с момента подписания.

3.9. При смене Управляющей компании-Заказчика по настоящему договору, договор перезаключается с Управляющей организацией, которую определяют собственники. В случае отказа со стороны собственников от услуги по видеонаблюдению, оборудование подлежит демонтажу и возврату исполнителю.

3.10. Заказчик и собственники жилых помещений оставляют за собой право установки дополнительных видеокамер, которые будут подключены к общей системе видеонаблюдения и должны обслуживаться вместе со всеми установленными камерами. Дополнительные камеры и необходимое для их работы оборудование оплачиваются Заказчиком по счету, выставленному Исполнителем, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.11. Копирование видеозаписей с видеорегистратора, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2, осуществляется только по запросу Заказчика. Запрос может быть осуществлен письменно, по телефону [+7\(343\) 361-18-17](tel:+7(343)361-18-17) или электронным письмом на [matrixcam.ru@mail.ru](mailto:matrixcam.ru@mail.ru). Все вопросы, по поводу снятия видеозаписей, с собственниками жилых помещений, силовыми структурами РФ, и другими лицами и организациями решаются только через Заказчика.

3.12. Объем видеoarхива с камер видеонаблюдения составляет не менее 14 (четырнадцати) дней. Запись с камер видеонаблюдения осуществляется следующим образом: запись видео с внутренних камер производится по детекции движения, запись видео с уличных камер производится постоянно.

3.13. Порядок предоставления онлайн доступа. Исполнитель не несёт ответственность за качество изображения, за сбои соединения, зависания в процессе онлайн просмотра, связанные с качеством связи предоставляемой операторами связи, а также связанные с работой мобильных приложений, которые находятся в общем доступе в сети интернет и созданы компаниями, не имеющими отношения к Исполнителю.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Заказчик не вправе передавать свои обязанности по Договору третьей Стороне без предварительного письменного согласия Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за качество предоставляемых услуг в случае невыполнения Заказчиком условий п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Исполнитель не несет финансовой ответственности за выход из строя оборудования при невыполнении Заказчиком условий п.4.1. настоящего Договора или неквалифицированных действий третьих лиц.

4.4. В случае существенного нарушения одной из Сторон условий Договора другая Сторона вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке, с направлением уведомления со сроком 30 (тридцать) дней до предполагаемого отказа от договора в одностороннем порядке.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с предметом Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров.

5.2. В случае невозможности Сторонами решить споры и разногласия путем переговоров, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный Суд.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажора следующие события: пожар, военные действия, стихийные и иные бедствия, происходящие в районах, официально признанных таковыми, а также действия Правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет Договора.

6.2. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемых сроках их действия Сторона, для которой создались такие обстоятельства, немедленно извещает другую Сторону в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

6.3. При прекращении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны восстановить исполнение обязательств по Договору. Прекращение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено органом, подтвердившим их наступление.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны рассматривают всю информацию, имеющую отношение к данному Договору и исполнению, как конфиденциальную и обязуются не знакомить с нею третьих лиц (кроме собственников жилых помещений по адресу: г. Тобольск, 7а мкр., дом 32г) без письменного на то согласования обеих Сторон. При получении такого согласования, ознакомление третьих лиц с содержимым Договора возможно только в части, касающейся этих третьих лиц.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) календарных лет. Срок действия Договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о своем намерении прекратить действие данного Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до его завершения.

8.2. При изменении юридического адреса, банковских счетов Сторон - настоящий Договор остается в силе. Об этих изменениях Стороны уведомляют друг друга в течение 7 (семи) дней со дня изменений.

8.3. Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

## 9. Адреса, платежные реквизиты и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УЖК «Территория»

Юридический адрес: ....

Фактический адрес: ....

Телефон: ....

ИНН/КПП .../...

ОГРН ...

Банковские реквизиты...

БИК ...

к/с ...

р/с ...




Директор \_\_\_\_\_


М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Перечень оборудования системы видеонаблюдения,  
установленной по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2

Изображение	Артикул	Характеристики	Кол-во
 <p>AHD cam</p> <p>FULL HD 1080P</p>	<p><b>MT- CW1080AHD20 S объектив 3,6мм</b></p>	<p>Цветная 2.0MP Analog HD 1080P, уличная, цилиндрическая камера с ИК подсветкой. Матрица 1/2.8" SONY CMOS 2.0MP IMX307+NVP2441H. Высокое разрешение AHD 1920*1080P. Объектив фиксированный 3,6 мм., 3.0MP. Чувствительность 0.01Lux. ИК подсветка 20 м. Переключение AHD/TVI/CVI/CVBS. Температура работы -40+50. Степень защиты IP66. Цвет корпуса , белый. Гарантия 3 года.</p>	<p><b>10 шт.</b></p>
 <p>AHD cam</p> <p>5.0MP</p>	<p><b>MT- CW5.0AHD20 K объектив 3,6мм</b></p>	<p>Цветная 4.0MP - 15, 25 к./сек., 5.0MP - 20 к./сек, уличная, цилиндрическая камера с ИК подсветкой. Матрица 1/2.5" 5.0MP K03+FH8538M. Высокое разрешение AHD 2560*1440P/2560*1944P. Объектив фиксированный 3,6 мм., 6.0MP. Чувствительность 0.01Lux. ИК подсветка 20 м. Переключение AHD/TVI/CVI/CVBS analog. Температура работы -40+50. Степень защиты IP66. Цвет корпуса , белый. Гарантия 3 года.</p>	<p><b>1 шт.</b></p>
 <p>AHD cam</p> <p>FULL HD 1080P</p>	<p><b>MT- CW1080AHD40 VS</b></p>	<p>Цветная 2.0MP Analog HD 1080P, уличная, цилиндрическая камера с ИК подсветкой. Матрица 1/2.8" SONY CMOS 2.0MP IMX307+NVP2441H. Высокое разрешение AHD 1920*1080P. Объектив вариофокальный 2,8-12 мм., 3.0MP. Чувствительность 0.01Lux. ИК подсветка 40 м. Переключение AHD/TVI/CVI/CVBS. Температура работы -40+50. Степень защиты IP66. Цвет корпуса , белый. Гарантия 3 года.</p>	<p><b>2 шт.</b></p>

	<p><b>MT-DM1080AHD10</b> X объектив 2,8 мм</p>	<p>Цветная 2.0MP Analog HD 1080P, миниатюрная антивандальная камера. Матрица 1/2.7" SC2235+XM320. Высокое разрешение AHD 1920*1080P. Объектив фиксированный 2,8 мм., 3.0MP. Чувствительность 0.01Lux. Выход видеосигнала AHD (XVI). Температура работы - 40+50. Цвет корпуса белый. Металлический корпус. Гарантия 3 года.</p>	<p>15 шт.</p>
	<p><b>MT-DG1080AHD20</b> X объектив 2,8 мм</p>	<p>Цветная 2.0MP Analog HD 1080P, купольная антивандальная камера с ИК подсветкой. Матрица 1/2.7" SC2235+XM320. Высокое разрешение AHD 1920*1080P. Объектив фиксированный 2,8 мм. Чувствительность 0.01Lux. ИК подсветка 20 м. Выход видеосигнала AHD (XVI). Температура работы - 40+50. Цвет темно серый. Гарантия 3 года.</p>	<p>11 шт.</p>
	<p><b>Кабель KBK-2П 2x0,75</b> черный</p>	<p>Кабель KBK-2П 2x0,75 черный</p>	<p>1900 м.</p>
	<p><b>M-16AHD5.0MP-L</b> H.265</p>	<p>M-16AHD5.0MP-L H.265</p>	<p>2 шт.</p>
	<p><b>M-8AHD5.0MP-L</b> H.265</p>	<p>M-8AHD5.0MP-L H.265</p>	<p>1 шт.</p>
	<p><b>HDD SATA-3</b> 6Tb</p>	<p>HDD SATA-3 6Tb</p>	<p>2 шт.</p>
	<p><b>HDD SATA-3</b> 1Tb</p>	<p>HDD SATA-3 1Tb</p>	<p>1 шт.</p>

	<b>Монитор 21.5</b>	<b>Монитор 21.5 Full HD 1920x1080</b>	<b>1 шт.</b>
	<b>RB750r2</b>	<b>Маршрутизатор Mikrotik RB750r2</b>	<b>1 шт.</b>
	<b>Труба гофрированная d20</b>	<b>Труба гофрированная d20</b>	<b>200 м.</b>
	<b>Кабель канал 40x40</b>	<b>Кабель канал 40x40</b>	<b>130 м.</b>
	<b>Коробка распределительная 100x100</b>	<b>Коробка распределительная 100x100</b>	<b>38 шт.</b>
	<b>Шкаф антивандальный</b>	<b>Шкаф антивандальный</b>	<b>1 шт.</b>
	<b>СКАТ ВОЛНА ББП-5/30</b>	<b>СКАТ ВОЛНА ББП- 5/30</b>	<b>1 шт.</b>
	<b>ЛЕОСН серии DJM 12В 55,0 А*ч</b>	<b>Аккумуляторные батареи ЛЕОСН серии DJM 12В 55,0 А*ч</b>	<b>1 шт.</b>
	<b>КПЛК 2x0.75 + 4x(2x,20)</b>	<b>Кабель КПЛК 2x0.75 + 4x(2x,20)</b>	<b>1500 м.</b>

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «УЖК «Территория»

Директор \_\_\_\_\_

М.П

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИП

\_\_\_\_\_

М.П

«Тарифы»  
по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения

1. Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения:

Услуга	Стоимость, руб.
<b>Техническое обслуживание 1 видеокамеры</b> (внешний осмотр на предмет механических повреждений, удаление загрязнений, проверка качества соединений, проверка крепления и фокусировки, проверка качества изображения на мониторе, протирка объектива видеокамеры, проверка герметичности (визуально))	455,88
<b>Техническое обслуживание видеорегистратора</b> (внешний осмотр оборудования, проверка наличия записи, проверка настроек видеорегистратора, проверка несанкционированного доступа)	337,66
<b>Техническое обслуживание 1 коммутатора</b> (внешний осмотр оборудования, проверка работоспособности, качества передачи сигнала)	244,51
<b>Техническое обслуживание 1 блока бесперебойного питания</b> (внешний осмотр оборудования, проверка работоспособности, заряда аккумулятора)	648,7
<b>Проверка целостности кабельной трассы</b>	4850,28

2. Абонентская стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2:

Услуга	Общая стоимость (для всего дома, 499 квартир), руб.	Абонентская стоимость для одной квартиры, руб.
<b>Техническое обслуживание 39 видеокамер</b> (внешний осмотр на предмет механических повреждений, удаление загрязнений, проверка качества соединений, проверка крепления и фокусировки, проверка качества изображения на мониторе, протирка объектива видеокамеры, проверка герметичности (визуально))	17779,37	35,63
<b>Техническое обслуживание 3 видеорегистраторов</b> (внешний осмотр оборудования, проверка наличия записи, проверка настроек видеорегистратора, проверка несанкционированного доступа)	1012,97	2,03
<b>Техническое обслуживание 1 коммутатора</b> (внешний осмотр оборудования, проверка работоспособности, качества передачи сигнала)	244,51	0,49
<b>Техническое обслуживание 1 блока бесперебойного питания</b> (внешний осмотр оборудования, проверка работоспособности, заряда аккумулятора)	648,70	1,30
<b>Проверка целостности кабельной трассы</b>	4850,28	9,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>24535,83</b>	<b>49,17</b>

3. Согласно расчету абонентская стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8, корп. 2 для одной квартиры составляет 49 (сорок девять) рублей 17 копеек.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «Территория»

Директор \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП

\_\_\_\_\_



