

**Решение собственника(ов) помещения, принятое на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, Рассветная 8/2 (в форме очно-заочного голосования)**

**Инициатор собрания:** Пономарёв Игорь Николаевич (собственник кв 192)

**Время очного собрания:** 20.03.2020 в 19:00

**Дата окончания сбора бюллетеней:** 25.05.2020

**Место подсчета голосов:** ул. Рассветная, д. 8/2, 2 подъезд, 24 этаж, кв. 192 Заполненное решение передать по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, кв. 192 , либо в почтовые ящики: Подъезд 1 - кв.70; Подъезд 2 - кв. 192; Подъезд 3 - кв. 296; Подъезд 4 - кв. 369; Подъезд 5 - кв. 426

**Решение будет размещено:** На информационных стендах первых этажей подъездов МКД

Жилое помещение № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**Ф.И.О. собственника:**

**Представитель** собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

от руки, если голосует представитель

*(Представитель собственника помещения участвует в голосовании только в случае наличия у последнего надлежащим образом оформленной доверенности).*

**Свидетельство о праве собственности:** Собственность, № \_\_\_\_\_

**Доля в праве собственности:**

*Для голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо поставить знаки только в одной из ячеек, выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаками «V», либо иными. Не допускаются исправления и заполнение карандашом решения для голосования. . . . . Для срочной связи телефон собственника: +7 . . . . .*

№	Повестка дня	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания Пономарёва Игоря Николаевича (кв. 192)			
2.	Избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича (кв. 284)			
3.	Избрать счетную комиссию в составе: Ершова Ольга Александровна (кв. 70), Черепанов Александр Владимирович (кв. 271), Васюкович Наталья Александровна (кв. 296)			
4.	Утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер вноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по установке системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию принимается Советом дома.			

№	Повестка дня	За	Против	Воздержался
5.	<p>Утвердить оказание услуг (далее–Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуг и подписание актов оказанных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
6.	<p>Утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде меж-ду домами по адресу Рассветная, д. 8, корп. 2 и Рассветная, д. 6, корп. 2, расположенном на земель-ном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собст-венников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник финансирования - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Ограничить время нахождения автомобилей на придомовой территории – не более 2 часов. В случае нарушения данного правила автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.</p>			
7.	<p>Утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.</p>			
8.	<p>Отменить решение, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания жилья</p>			
9.	<p>Принять решение о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500 рублей в месяц с одного оператора, с арендаторов МОП и за размещение рекламы. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования условий договоров с Советом многоквартирного дома.</p>			

№	Повестка дня	За	Против	Воздержался
10.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.			
11.	Утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.			
12.	Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3			

*Для ознакомления с материалами собрания и другими вопросами, касающимися вопросов Повестки дня Собрания обращаться к инициатору Собрания по телефону: +7 902-870-26-19 или по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, кв. 192 во вторник, четверг в период с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: <https://vk.com/rassvetnaya82> Группа собственников Рассветная 8/2 в Ватсап: [chat.whatsapp.com/BsBRnh6pBKP57LX2RKf0Qw](https://chat.whatsapp.com/BsBRnh6pBKP57LX2RKf0Qw)*

Подпись, дата: \_\_\_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.