



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА СТАНДАРТОМ  
РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Лерман М.В.  
lermanmv@gmail.com

13 МАР 2020

№ 29-10-02/7690

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О результатах рассмотрения обращения

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрев обращение от 17.02.2020 № 29-01-01-3792/1, поступившее через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) 16.02.2020 за номером 66-2020-2067, сообщает следующее.

Управляющие организации с 01.07.2017 обязаны обеспечить размещение на официальном сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) сведений в составе, предусмотренном разделом 10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 74/114/пр).

В соответствии с пп. 3.2, 3.3, 3.4 раздела 10 приказа № 74/114/пр размещению в системе подлежат сведения о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичности (сроках) их предоставления, оказания и стоимости указанных работ.

Департаментом по доводам Вашего обращения от 19.08.2019 № 29-01-01-20493/2 проведена внеплановая проверка в отношении ООО УЖК «Территория» путем осмотра и анализа информации, состав которой определен пп. 3.2, 3.3, 3.4 раздела 10 приказа от 29.02.2016 № 74/114/пр, на сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). В ходе проверки установлено неразмещение в системе сведений о видах работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 3, периодичности их предоставления и стоимости таких работ за 2018, 2019 годы.

По результатам проведенной проверки ООО УЖК «Территория» предписано разместить в системе информацию, предусмотренную п. 3.2, 3.3, 3.4 раздела 10 приказа от 29.02.2016 № 74/114/пр в установленном объеме в срок до 10.11.2019.

По истечении указанного срока Департаментом инициирована проверка выполнения управляющей организацией требований предписания, в ходе которой установлено выполнение предписания Департамента не в полном объеме, а именно: не размещены сведения о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом и стоимости указанных работ, предусмотренные п. 3.2 раздела 10 приказа от 29.02.2016 № 74/114/пр.

По результатам проверки в отношении ООО УЖК «Территория» оформлено новое предписание о размещении в системе сведений в составе, предусмотренном разделом 10 приказа от 29.02.2016 № 74/114/пр в срок до 15.02.2020.

По факту невыполнения предписания органа государственного жилищного надзора материалы проверки направлены в прокуратуру Кировского района г. Екатеринбурга для принятия мер прокурорского реагирования, в виду отсутствия у Департамента полномочий по составлению протоколов по части 24.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства о ГИС ЖКХ.

Предписание Департамента со сроком исполнения до 15.02.2020 снято с контроля в связи с выполнением по результатам проверки, проведенной 05.03.2020.

В ГИС ЖКХ в разделе «информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» размещены сведения о работах по содержанию оборудования и инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, работах по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, работах по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, работах по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг, о стоимости таких работ и периодичности их выполнения.

В связи с тем, что приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр не закрепляет набор услуг, сведения о которых должны быть раскрыты в системе, не содержит ссылки на нормативно-правовые акты, которыми такие перечни закреплены, управляющие организации самостоятельно определяют степень детализации сведений об услугах, размещаемых в ГИС ЖКХ. Департамент, действуя исключительно в рамках компетенции и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, не вправе обязать ООО УЖК «Территория» разместить в системе более подробный перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вместе с тем, перечень оказываемых услуг, (выполняемых работ), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности их выполнения и стоимости таких услуг (работ), приведен в приложении к договору управления многоквартирным домом от 01.08.2018, заключенному на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 3. Электронный образ данного договора размещен в ГИС ЖКХ, и доступен в открытой части сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в разделе «Реестр поставщиков информации», вкладки «информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом», «перечень обслуживаемых домов».

Согласно ч. 10.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющие организации обязаны размещать отчет о выполнении договора управления в ГИС ЖКХ.

Обязанность по размещению годовых отчета 2018 года в ГИС ЖКХ управляющей организацией ООО УЖК «Территория» в соответствии с указанной ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ исполнена. Ознакомиться с отчетом управляющей организации о выполнении договора управления Вашим домом за 2018 год Вы можете на сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в открытой части сайта, в разделе «Реестр поставщиков информации», осуществив переход во вкладки «информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом», «перечень обслуживаемых домов», вкладка «отчет по управлению».

Действующими нормами жилищного законодательства форма предоставляемого управляющей организацией во исполнение ч. 11 ст. 162 ЖК РФ отчета о выполнении договора управления не утверждена. За расшифровкой статей представленного отчета Вы вправе обратиться в адрес управляющей организации. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован Вами в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» положения ч. 10 ст. 161 ЖК РФ,

устанавливающие обязанность по раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом для организаций, осуществляющих данный вид деятельности, в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт) в настоящее время не применяются, в связи с чем у надзорного органа отсутствуют правовые основания для принятия мер при неразмещении либо неполном размещении сведений способами, предусмотренными Стандартом.

Начальник отдела контроля  
за стандартом раскрытия информации



И.В. Веприцкая