



Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ по оборудованию открытого теннисного корта»

09 «августа» 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Объект закупки	Выполнение работ по переустройству волейбольной площадки в открытый теннисный корт
2.	Описание объекта закупки	<p>1. Открытый теннисный корт габаритами 17х34 м, общей площадью – 578 кв.м.</p> <p>2. Для организации корта необходимо переустроить существующую площадку для волейбола во дворе Жилых домов по улице Рассветная 8/1,8/2,8/3.</p> <p>3. Основание под покрытие теннисного корта – жесткое (бетонная плита):</p> <ul style="list-style-type: none">- основание выполнено из Бетона марки В15 (прочность М 200), пористость не более 0,5 мм и 10% от всей площади, выполнено с учетом требований СНИП;- должно иметь горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию;- уклон организован в диапазоне 0,8-1%;- бетонная поверхность обработана затирочными машинами с целью ликвидации цементного «молочка», каверны до 2мм;- ровность (гребень - выпуклость) основания по 3 метровой рейке не более 3 мм во всех направлениях;- ровность (Випр - вогнутость) основания по 3 метровой рейке до 4 мм во всех направлениях;- поверхность уклона основания составляет не менее 2,5 см на каждые 3м длины в сторону уклона поверхности;- поверхность основания должна быть чистой, без посторонних предметов, не должна иметь трещин, отслоений, пятен от ГСМ и прочих материалов.- устройство разметки <p>4. Игровое покрытие – покрытие HARD со смягчением (резиновая подложка 4 мм, акриловое покрытие Lentus; устройство по схеме: 1) грунт по бетону Lentus B, 2) приклеивание подложки 2-х компонентным полиуретановым клеем, 3) 1 слой грунта по резине Lentus A, 4) 2 слоя порозаполняющего материала Lentus Resurfacer, 5) 2 слоя цветного материала Lentus Base Filler), разметка теннисного корта.</p>

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/сч. 3010181050000000674, БИК 046577674

		<p>5. Устройство усиленных стоек по короткой стороне корта в количестве 4 шт. с шагом 1,33 м с каждой стороны – столбы металлические 80x80, высота 3.5м.</p> <p>6. Устройство сетчатого ограждения по периметру корта (Dfense city) по длинной стороне – выполнить из существующего ограждения; устройство усиленного сетчатого ограждения (Dfense sport с размеров ячейки 50x100) по короткой стороне корта, высотой 4 м с каждой стороны.</p> <p>7. Устройство стоек для теннисной сетки с поддержкой для сетки – столбы алюминиевые армированные с внутренним механизмом натяжения, длина 142см;</p> <p>8. Устройство стоек для волейбольной сетки – столбы алюминиевые армированные, длина 255см.</p> <p>9. Теннисная сетка.</p> <p>10. Замена освещения на существующих опорах (3 шт.) на прожекторы светодиодные 200Вт.</p> <p>11. Смещение одной из существующих опор освещения (с юго-западной стороны корта) на 3 м. ближе к корту.</p> <p>12. Устройство нового тротуара – 16 м2, взамен демонтируемого с северной стороны корта (покрытие асфальтобетонное).</p>
3.	Сроки (периоды) выполнения работ	Начало выполнения работ – с момента заключения контракта. Окончание выполнения работ - 01.08.2022г.
4.	Форма, сроки и порядок оплаты работ	<p>Оплата работ производится в безналичной форме. Предусмотрен максимальный аванс – не более 30%.</p> <p>По окончании выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по Договору Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подтверждающих выполнение Подрядчиком в полном объеме работ по Договору, производит расчет по выполненным работам, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в тексте настоящего Договора.</p> <p>Гарантийный срок на результат выполненных работ согласно Техническому заданию исчисляется с момента (даты) подписания сторонами акта сдачи-приемки и составляет не менее 24 месяцев. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счет обязан устранять выявленные недостатки выполненных работ в сроки, установленные Заказчиком.</p> <p>В случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в договоре, стороны принимают фактические объемы, равные договорным.</p>
5.	Виды выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1) Демонтаж существующей волейбольной площадки 2) Устройство жесткого основания под покрытие теннисного корта 3) Устройство игрового покрытия HARD по технологии 4) Установка усиленных стоек 5) Устройство сетчатого ограждения по периметру корта (Dfense) 6) Устройство стоек для теннисной и волейбольной сетки

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; p/c 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/сч. 30101810500000000674, БИК 046577674

		<p>7) Замена освещения на регулируемое светодиодное на существующих опорах</p> <p>8) Смещение опоры освещения</p> <p>9) Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара</p>
6.	Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Подрядчик за свой счет приобретает изделия и оборудование, которые должны быть выполнены в объеме необходимом для выполнения работ согласно техническому заданию.</p> <p>Все работы, предусмотренные контрактом, должны выполняться с соблюдением строительных норм и правил, с соблюдением техники безопасности.</p> <p>Применяемый при выполнении работ товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.</p> <p>Качество товара должно соответствовать действующим в Российской Федерации стандартам, техническим условиям и иным установленным требованиям к подобному виду товаров и подтверждаться соответствующими документами.</p> <p>Товар должен соответствовать требованиям технического задания.</p> <p>Подрядчик обязан предоставить на товары сертификаты соответствия и иные, необходимые для их использования документы и принадлежности (в том числе, но не исключительно, инструкция по эксплуатации и паспорт).</p> <p>Товар должен сопровождаться документами, подтверждающими требования безопасности, качества, которые предусматривают технические регламенты и документы, применяемые в национальной системе стандартизации.</p> <p>Вся документация должна быть на русском языке.</p>
7.	Общие требования к выполнению работ	<p>Работы выполнить в соответствии с ТЗ.</p> <p>Обеспечить соблюдение Постановления Правительства РФ №985 от 04.07.2020 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Иные нормативно-технические документы, стандарты, своды правил для проектирования и строительства, а также положения нормативно-правовых актов.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований по технике безопасности и охраны труда при производстве строительно-монтажных работ.</p>
8.	Порядок (последовательность) выполнения работ	<p>1. Подрядчик обязан в течении 7-ми календарных дней после завершения строительно-монтажных работ уведомить Заказчика об этом и подготовить акт формы КС-2, КС-3, провести рабочую комиссию с привлечением уполномоченных представителей Заказчика.</p>

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/сч. 30101810500000000674, БИК 046577674

9.	Требования к качеству работ, в т.ч. технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ	<p>-Устройство покрытия и оборудования корта специалистами Подрядчика. Подрядчик при выполнении работ обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.</p> <p>- Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и техники для производства работ, подтвержденные сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.</p> <p>Производство и качество работ должны соответствовать нормативным документам, в том числе, но не исключительно: Требования к дворовым спортивным площадкам (Составлены в соответствии с СП 31-115-2006, МГСН 4.08-97, МГСН 1.01-99, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1031-01)</p> <p>Все используемые материалы должны быть сертифицированы на безопасность и экологичность.</p>
10.	Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ	<p>При выполнении строительно-монтажных работ необходимо обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, требований правил охраны труда и техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2).</p> <p>В период производства строительно-монтажных работ обязательное соблюдение правил охраны окружающей природной среды по предотвращению потерь природных ресурсов, вредных выбросов в почву и атмосферу согласно СанПиНу 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».</p> <p>Ответственность за пожарную безопасность, охрану окружающей среды, охрану труда и технику безопасности несет Подрядчик.</p>
11.	Порядок сдачи и приемки результатов работ	<p>Подрядчик письменно информирует Заказчика (его представителя) о планируемом окончании работ в месте выполнения работ за 2 (два) календарных дня.</p> <p>По завершению выполнения Работ, Подрядчик представляет Заказчику полный пакет надлежаще оформленных документов, указанных в Контракте.</p> <p>По окончании выполнения Работ Подрядчик не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомляет Заказчика о готовности результата выполненных Работ к сдаче.</p> <p>Приемка результатов выполненных Работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ.</p> <p>В день осуществления приемки результатов выполненных Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ, счет, счет-фактуру (если Подрядчик освобожден от уплаты НДС, то документ не предоставляется), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также иные документы, предусмотренные настоящим Контрактом.</p>

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; п/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/сч. 30101810500000000674, БИК 046577674

12.	Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Подготовить исполнительную документацию в процессе выполнения работ до их предъявления Заказчику в актах о приемке выполненных работ формы КС-2. Исполнительная документация выполняется и передается Заказчику в соответствии с РД-11-02-2006, СП 48.13330.2011 и иной действующей нормативно-распорядительной документацией.
13.	Требования по объему гарантий качества работ	<p>1. Гарантия качества работ распространяется на все конструктивные элементы, использованные материалы, инженерное (техническое) оборудование, конструкции и работы, выполненные Подрядчиком.</p> <p>2. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, комплектующих изделий, конструкций, инженерного (технологического) оборудования используемого им для строительства, строительным нормам и правилам, а также образцам одобренным Заказчиком.</p> <p>3. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые строительные материалы, и конструкции, инженерное (техническое) оборудование и инвентарь.</p> <p>4. Подрядчик обязан представить документ, подтверждающий гарантию производителя оборудования и материалов, применяемых для выполнения работ, предусмотренных рабочей документацией.</p>
14.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	<p>1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, СНиП, сводами правил и национальными стандартами, и условиями настоящего Договора. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.</p> <p>2. Гарантийный срок на результат выполненных работ согласно Техническому заданию исчисляется с момента (даты) подписания сторонами акта сдачи-приемки и составляет 12 месяцев.</p> <p>3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) и недоделок Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, при этом срок гарантии</p>

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/с. 3010181050000000674, БИК 046577674

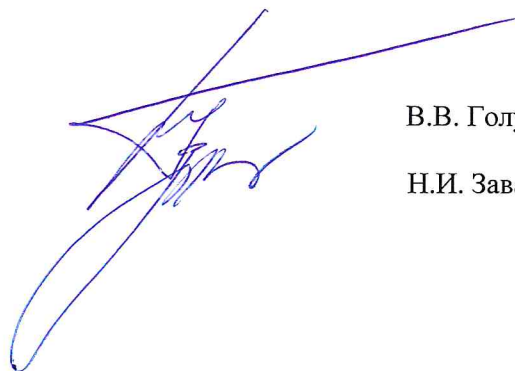
		продлевается на период составления акта и устранения недостатков (дефектов). 4. При отказе и/или уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Заказчик вправе самостоятельно и/или с привлечением специализированной организации устранить выявленные недостатки (дефекты), с последующим взысканием с Подрядчика стоимости выполненных работ по устранению недостатков (дефектов).
15.	Результаты выполненных работ	1. Теннисный корт с ограждением и освещением, согласно техническому заданию; 2. Исполнительная документация по РД-11-02-2006 передается при приемке объемов работ.
16.	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	Результат работы – собственность Заказчика. Право владения результатами работы и эксплуатационная ответственность переходят к Заказчику с момента подписания КС-2, КС-3 без замечаний.
17.	Порядок формирования цены	В цену контракта входит стоимость всех необходимых к выполнению работ, материалов, налоги и другие обязательные платежи (как поименованных, так и непоименованных в настоящем техническом задании к контракту).
18.	Критерии оценки квалификации контрагентов	- Наличие опыта работ по устройству спортивных площадок за последние 2 года; - Отсутствие негативного опыта на объектах ЛСР; - Наличие производственных мощностей/оборудования, основных средств, необходимых для выполнения работ по устройству покрытия и установке оборудования корта согласно ТЗ; - Наличие в штате организации собственного персонала, не менее 5 человек, соответствующего требованиям ТЗ; - Наличие допуска СРО, лицензий или сертификатов, по профилю данной закупки.

Примечания:

1. Коммерческое предложение необходимо предоставить в виде расчёта с указанием объёмов и стоимости работ.

Заместитель генерального директора
по строительству

Начальник
производственного отдела



В.В. Голубев

Н.И. Завадский

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

банк, г. Екатеринбург, к/с. 3010181050000000674, БИК 046577674