



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о прекращении производства по делу в связи с утверждением**  
**мирового соглашения**

г. Екатеринбург  
19 июля 2023 года

Дело №А60-44669/2022

Резолютивная часть определения вынесена 12 июля 2023 года  
Полный текст определения изготовлен 19 июля 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.В. Высоцкой при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Д.Ю. Кайгородовой рассмотрел в судебном заседании дело № А60-44669/2022 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (ИНН 6670415227, ОГРН 1136670029473)

к акционерному обществу "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667)

о взыскании 12 596 568 руб. 00 коп.,

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора: общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280), общество с ограниченной ответственностью «Пласт - Строй» (ИНН 6659220513, ОГРН 1116659006848),

при участии в судебном заседании

от истца: Гладков А.С., директор, предъявлен паспорт,

от ответчика: Груздов М.В., представитель по доверенности № 47 от 20.01.2023,

от третьих лиц, не заявляющих требований относительно предмета спора: представители не явились, извещены надлежащим образом;

от эксперта: Лазукин И.А., предъявлен паспорт.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

В судебном заседании эксперт заявил ходатайство о приобщении письменных ответов по вопросам сторон.

Истец и ответчик заявили ходатайство об утверждении мирового соглашения. Текст мирового соглашения представлен суду.

Других ходатайств и заявлений в суд не поступало.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» обратилось с иском к акционерному обществу "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» о взыскании 12 596 568 руб. 00 коп.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

### УСТАНОВИЛ:

Представители сторон обратились с заявлением об утверждении мирового соглашения, заключенного сторонами по делу, которое представлено суду.

Согласно условиям мирового соглашения, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее - Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее - Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-44669/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также - Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. Принимает на себя обязательства по устранению протечек кровли надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г (далее - Паркинг), в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года, а именно устранение контруклонов кровли в осях 14-17/В-Ж, монтаж сборной стяжки по всей площади кровли, устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 (два) слоя по всей площади кровли, в срок до 30 сентября 2023 года.

2.2. Обязуется выполнить ремонт отслоения топингового слоя напольного покрытия (бетонных полов) Паркинга, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года) в срок до 30 сентября 2023 года.

2.3. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по ремонту разрушенных участков, выбоин и сквозных трещин бетонных полов Паркинга по следующей технологии:

- Расшивка трещин режущим инструментом и заполнение их ремонтным полимерным высокопрочным составом;
- Удаление разрушающегося поверхностного слоя бетона путем поверхностной срезки бетона с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин;
- Устройство наливного пола полимерным высокопрочным составом с деформационными швами, заполненными уплотнительным жгутом и эластичным герметиком.

2.4. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по устранению разрушенных просечных листов и закреплению новых листов к основанию на рамах методом выравнивания основания (с соблюдением требований по качеству, не превышающих допустимые отклонения к стяжкам полов по СП 71.13330.2017 с изм. № 1, изм. № 2) с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин, устройством наливного пола полимерным высокопрочным составом; просечные листы должны быть закреплены химическими анкерами и дополнительными крепежными элементами, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года).



2.5. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по восстановлению деформационных швов бетонного пола Паркинга методом расшивки швов и их заполнением уплотнительным жгутом и эластичным нетвердеющим герметиком.

2.6. В срок до 30 сентября 2024 года, Ответчик обязуется выполнить работы по монтажу жалюзийных решеток по открытым проемам наружных стен, участкам фасада надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г.

2.7. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.1. выполняются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.8. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.2.-2.5. выполняются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-44669/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.

6. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее мировое соглашение составлено на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

8. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139-142 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

В связи с тем, что представленное на утверждение арбитражного суда мировое соглашение по форме и содержанию соответствует требованиям ст. 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, оно утверждается судом на основании ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения производство по делу подлежит прекращению. При этом на основании подп. 3 п.1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в случае заключения мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом возврату истцу подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Пунктом 13.1 Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах РФ, (утвержденной Пленумом ВАС РФ № 100 от 25.12.2013) установлено, что для полного или



частичного возврата государственной пошлины по делам, рассмотренным арбитражными судами, в судебном акте, вынесенном судом, указывается о полном или частичном возврате уплаченной заявителем государственной пошлины.

Пункт 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.05.2005 № 91 содержит разъяснение о том, в каких случаях выдается справка на возврат государственной пошлины, а именно: плательщику государственной пошлины, отказавшемуся после уплаты государственной пошлины от подачи искового заявления, иного заявления, жалобы, арбитражный суд выдает по его просьбе справку о том, что исковое заявление, иное заявление, жалоба в суд не поступали. В этом случае определение о возврате государственной пошлины не выносится.

По общему правилу вопрос о возврате государственной пошлины разрешается арбитражным судом в соответствующем судебном акте (решении, определении, постановлении) и, соответственно, основанием для возврата госпошлины является предъявленная в налоговый орган надлежащим образом заверенная копия судебного акта с отметкой о вступлении в законную силу и подлинник платежного поручения, если уплаченная госпошлина подлежит возврату в полном объеме; копия – при возврате госпошлины в части.

Поскольку в указанном судебном акте содержится указание на возврат государственной пошлины, выдача справки в данном случае не требуется.

Руководствуясь ст. 141, ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Утвердить мировое соглашение, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (ИНН 6670415227, ОГРН 1136670029473) и акционерным обществом "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) следующего содержания:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее - Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее - Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-44669/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также - Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. Принимает на себя обязательства по устранению протечек кровли надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г (далее - Паркинг), в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года, а именно устранение контруклонов кровли в осях 14-17/В-Ж, монтаж сборной стяжки по всей площади кровли, устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 (два) слоя по всей площади кровли, в срок до 30 сентября 2023 года.

2.2. Обязуется выполнить ремонт отслоения топингового слоя напольного покрытия (бетонных полов) Паркинга, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года) в срок до 30 сентября 2023 года.



2.3. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по ремонту разрушенных участков, выбоин и сквозных трещин бетонных полов Паркинга по следующей технологии:

- Расшивка трещин режущим инструментом и заполнение их ремонтным полимерным высокопрочным составом;
- Удаление разрушающегося поверхностного слоя бетона путем поверхностной срезки бетона с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин;
- Устройство наливного пола полимерным высокопрочным составом с деформационными швами, заполненным уплотнительным жгутом и эластичным герметиком.

2.4. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по устранению разрушенных просечных листов и закреплению новых листов к основанию на рамах методом выравнивания основания (с соблюдением требований по качеству, не превышающих допустимые отклонения к стяжкам полов по СП 71.13330.2017 с изм. № 1, изм. № 2) с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин, устройством наливного пола полимерным высокопрочным составом; просечные листы должны быть закреплены химическими анкерами и дополнительными крепежными элементами, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года).

2.5. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по восстановлению деформационных швов бетонного пола Паркинга методом расшивки швов и их заполнением уплотнительным жгутом и эластичным нетвердеющим герметиком.

2.6. В срок до 30 сентября 2024 года, Ответчик обязуется выполнить работы по монтажу жалюзийных решеток по открытым проемам наружных стен, участкам фасада надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г.

2.7. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.1. выполняются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.8. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.2.-2.5. выполняются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-44669/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.

6. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее мировое соглашение составлено на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

8. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139-142 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

10. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.»

2. Производство по делу прекратить.



3. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (ИНН 6670415227, ОГРН 1136670029473) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 60 188 руб. 10 коп., уплаченную по платежному поручению № 706 от 12.08.2022 в составе суммы 85 983 руб. 00 коп.

4. Определение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается в арбитражный суд кассационной инстанции через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

**Судья**

**Е.В. Высоцкая**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 26.01.2023 7:32:00  
Кому выдана Высоцкая Елена Вячеславовна



16020005662398