

ПРОТОКОЛ № 1/2021

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2

г. Екатеринбург

«24» декабря 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» апреля 2021 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч*.

*сроки проведения заочного голосования (с 20.00 часов 29.04.2021 г. до 22.00 часов 19.07.2021 г.) были продлены до 15.12.2021 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: возле подъезда №3 на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. «29» апреля 2021 года до 22.00 час. «15» декабря 2021 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, подъезд 4, со стороны парковки;
- помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, кв. 377 с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.).

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018 г., 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1, кв.377, адрес сайта: <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга № 1/2019 от 25.07.2019 г. избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет **27 785,40 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **12 082,81 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **43,49** голосов, что составляет **43,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание **не правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме №8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, которые приняли участие в голосовании, составляет менее пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».
3. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 8) сроком на 2 (два) года.
4. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.
5. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 196) сроком на 2 (два) года.
6. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 199) сроком на 2 (два) года.
7. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 204) сроком на 2 (два) года.
8. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 284) сроком на 2 (два) года.
9. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 296) сроком на 2 (два) года.
10. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург, в количестве 8 человек, (собственник кв. № 301) сроком на 2 (два) года.
11. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.
12. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: инициатором данного вопроса является 1 (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбург).

13. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию установленной системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул.

Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Утверждение периода обслуживания установленной системы видеонаблюдения. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: инициатором данного вопроса является (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

14. Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

15. Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

16. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

17. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

18. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению ограждающего устройства (шлагбаум) и системы контроля доступа в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в случаях возникновения повреждений неустановленными лицами (далее – Работы). Утверждение стоимости восстановительных Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников на проведение Работ, подписание актов выполненных Работ.

19. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов;
- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

20. Принятие решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» (ОГРН 1196658067374) в пользование на возмездной основе части земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с целью производства работ по устройству кабельной линии 0,4кВ. Утверждение сроков предоставления в пользование части земельного участка, условий предоставления в пользование части земельного участка. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора о возмездном использовании части земельного участка от имени собственников.

21. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема

коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Примечание: инициатор данного вопроса – _____ (собственник квартиры № 488 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбург).

22. Принятие решения о назначении ООО «УЖК «Территория» ответственным лицом за хранение видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями по предоставлению видеoinформации собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург только по письменному заявлению собственника многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

Примечание: инициатор данного вопроса – _____ (собственник квартиры № 204 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбург).

23. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды. Утверждение периода пользования общим имуществом, стоимость предоставления в пользование общего имущества. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

5. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 корп.2, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.08.2018, юридический адрес: 620072, Свердловская область, гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, адрес сайта <http://www.ek-territory.ru/>) во исполнение условий договора оказания услуг по управлению участвовало на очном обсуждении вопросов для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представитель юридического лица: _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория»),

(управляющий клиентскими отношениями).

7. Основная часть протокола. Проведение очной части.

«29» апреля 2021 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. на очном обсуждении вопросов повестки собрания СЛУШАЛИ _____ (исполнительного директора ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Итоги голосования собственников

По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

Приложение № 8: Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц: копия доверенности на F №16/18 от 16.04.2018г., копия доверенности на от 10.01.2020г.

Приложение №9: Сообщение о продлении сроков проведения собрания от 09.07.2021г.

Приложение № 10: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения собрания от 09.07.2021г. в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с фотографиями.

Приложение № 11: Сообщение о продлении сроков проведения собрания от 09.08.2021г.

Приложение № 12: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения собрания от 09.08.2021г. в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с фотографиями.

Приложение № 13: Сообщение о продлении сроков проведения собрания от 09.09.2021г.

Приложение № 14: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения собрания от 09.09.2021г. в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с фотографиями.

Приложение № 15: Сообщение о продлении сроков проведения собрания от 20.10.2021г.

Приложение № 16: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения собрания от 20.10.2021г. в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с фотографиями.

Приложение № 17: Схема расположения системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 18: Проект соглашения о возмездном использовании части земельного участка многоквартирного дома № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Приложение № 19: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп.2.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Инициатор собрания _____

_____/с

/24.12.2021г.