



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Территория»**

620014, г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3  
тел.: (343) 286-11-16

[www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru) e-mail: [territory@ek-territory.ru](mailto:territory@ek-territory.ru)

Исх. № 632-тн

от « 29 » августа 2019 г.

Руководителю группы по гарантийному  
обслуживанию и эксплуатации  
АО «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
Грецкой Е.И.

Уважаемая Елена Игоревна!

Направляю Вам для рассмотрения и устранения замечаний копии заявлений  
собственников и копии актов выявленных строительных дефектов в жилом доме по  
адресу: ул. Рассветная, 8к.2:

1. Течь лоджии: кв.23, 56, 220

**Места общего пользования**

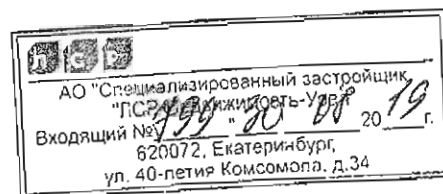
1. Промочка после дождя: тамбур 25 этаж, 3 подъезд;

2. Отслоение облицовочной плитки: фасад, пандусы, крыльца

Начальник ПТО ООО «УК «Территория»

Р.Н. Субботина

Ситникова Виктория Валентиновна  
8(343) 286-11-16-169



16.08.19 г.

г. Екатеринбург

Акт

о протечке в тамбуре МКД ул. Рассветная, 8/2, 3 подъезд, 25 этаж.

Комиссия в составе:

Управляющий ЖФ Сотникова Н.П.

Управляющий ЖФ Давыдова Л.К.

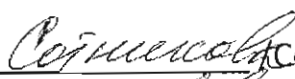
Управляющий ЖФ Грищенко Т.В.


составила настоящий Акт о том, что 16.08.2019г. (пятница) при обходе МОП обнаружены после дождя протечки, отслоение окрасочного слоя в тамбуре на стене 3м<sup>2</sup> и потолке 0,9м<sup>2</sup>.

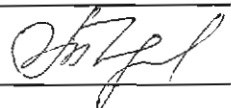
Приложение:

1. Копия фото – 2шт.

Подписи

  
\_\_\_\_\_/Сотникова Н.П.

  
\_\_\_\_\_/Давыдова Л.К.

  
\_\_\_\_\_/Грищенко Т.В.

16.08.19 г.

г. Екатеринбург

Акт

о строительных дефектах на фасаде МКД ул.Рассветная,8/2.

Комиссия в составе:

Управляющий ЖФ

Сотникова Н.П.

Управляющий ЖФ

Давыдова Л.К.

Управляющий ЖФ

Грищенко Т.В.

составила настоящий Акт о том, что 16.08.2019г. (пятница) при обходе МКД ул. Рассветной, 8/2 обнаружено отслоение плитки на фасаде, пандусах, крыльцах:

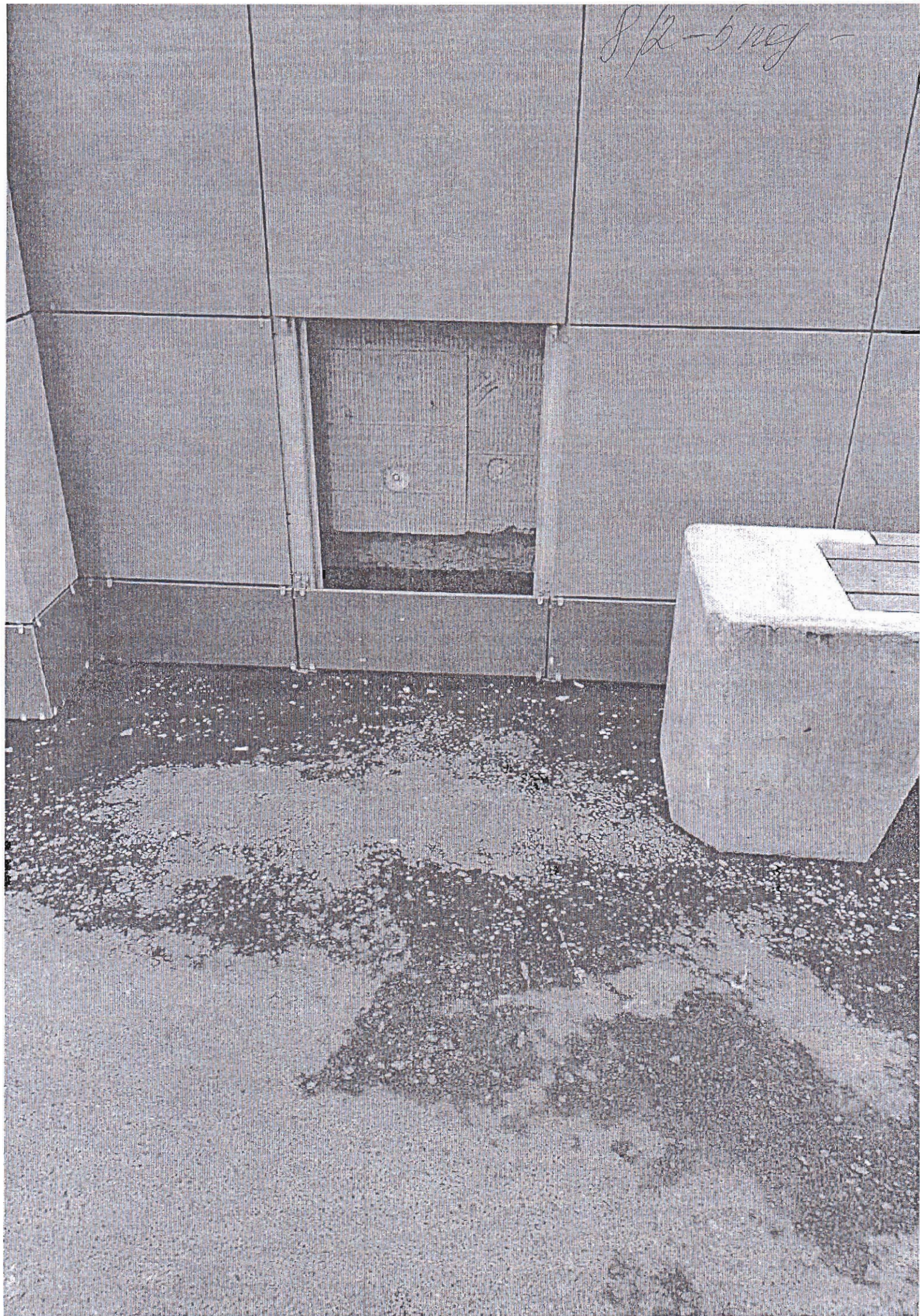
Приложение:

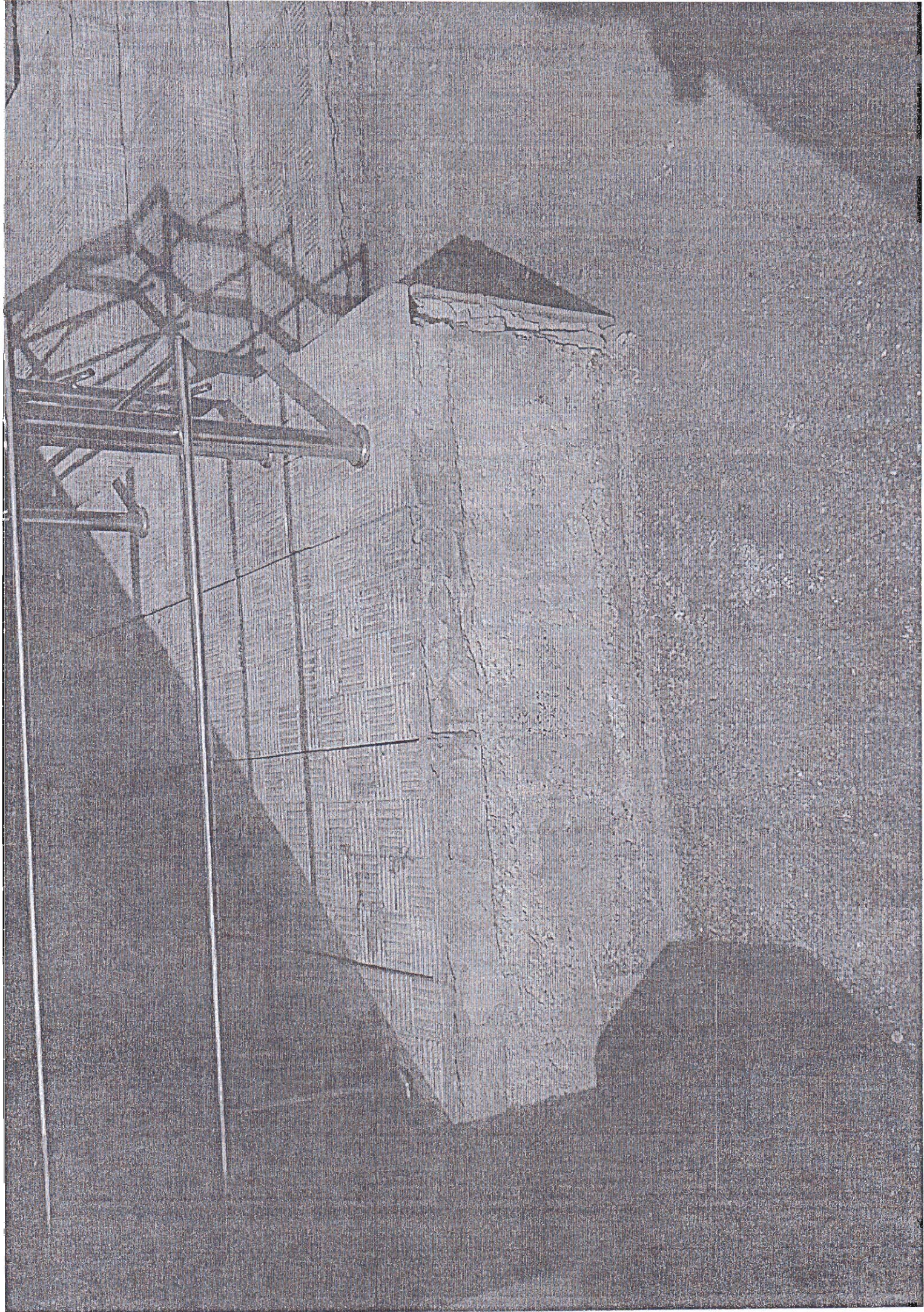
1. Копия фото – 4л.

Подписи:

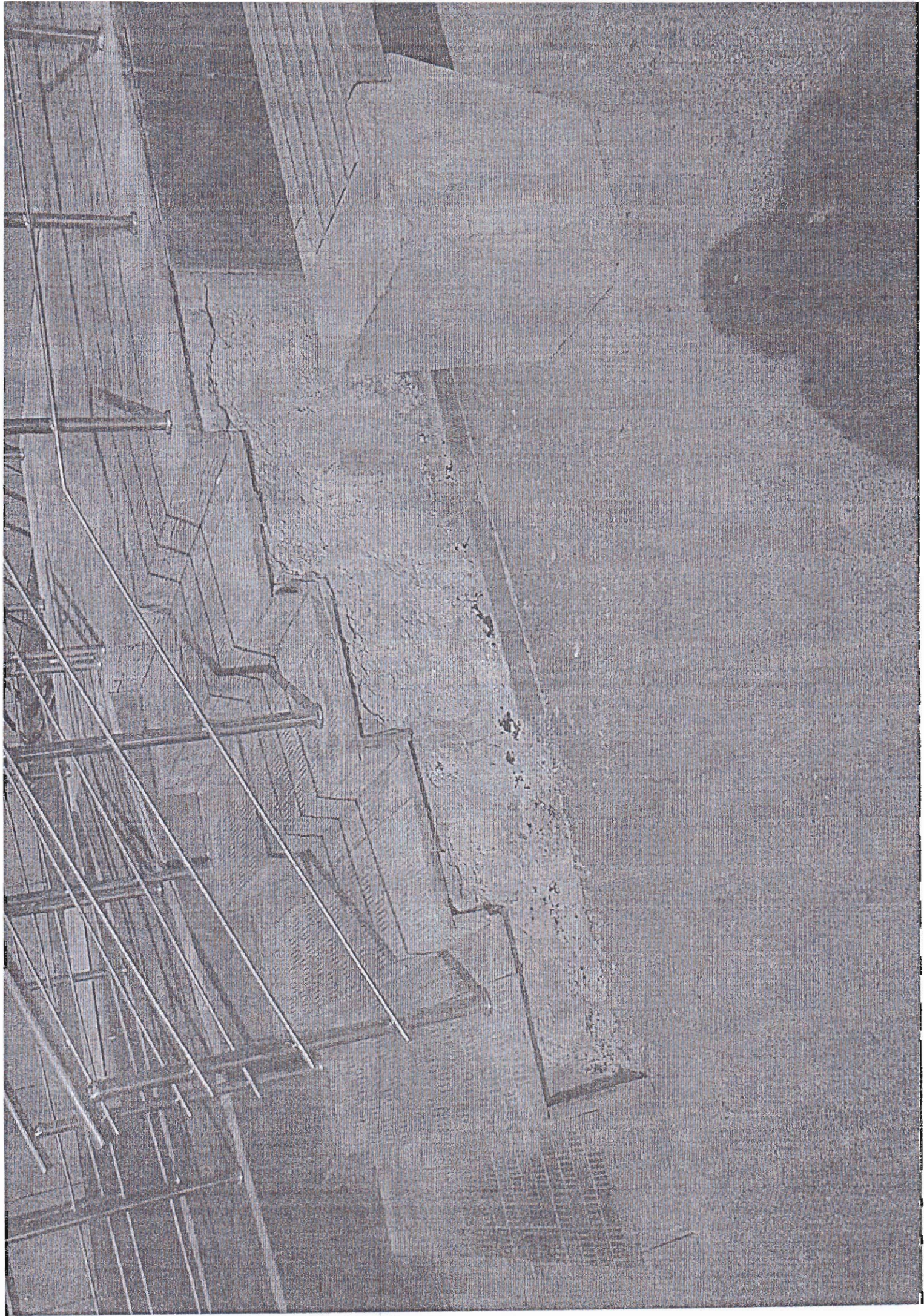
\_\_\_\_\_ Сотникова Н.П.  
\_\_\_\_\_ Давыдова Л.К.  
\_\_\_\_\_ Грищенко Т.В.

J. 2 - 5 way -

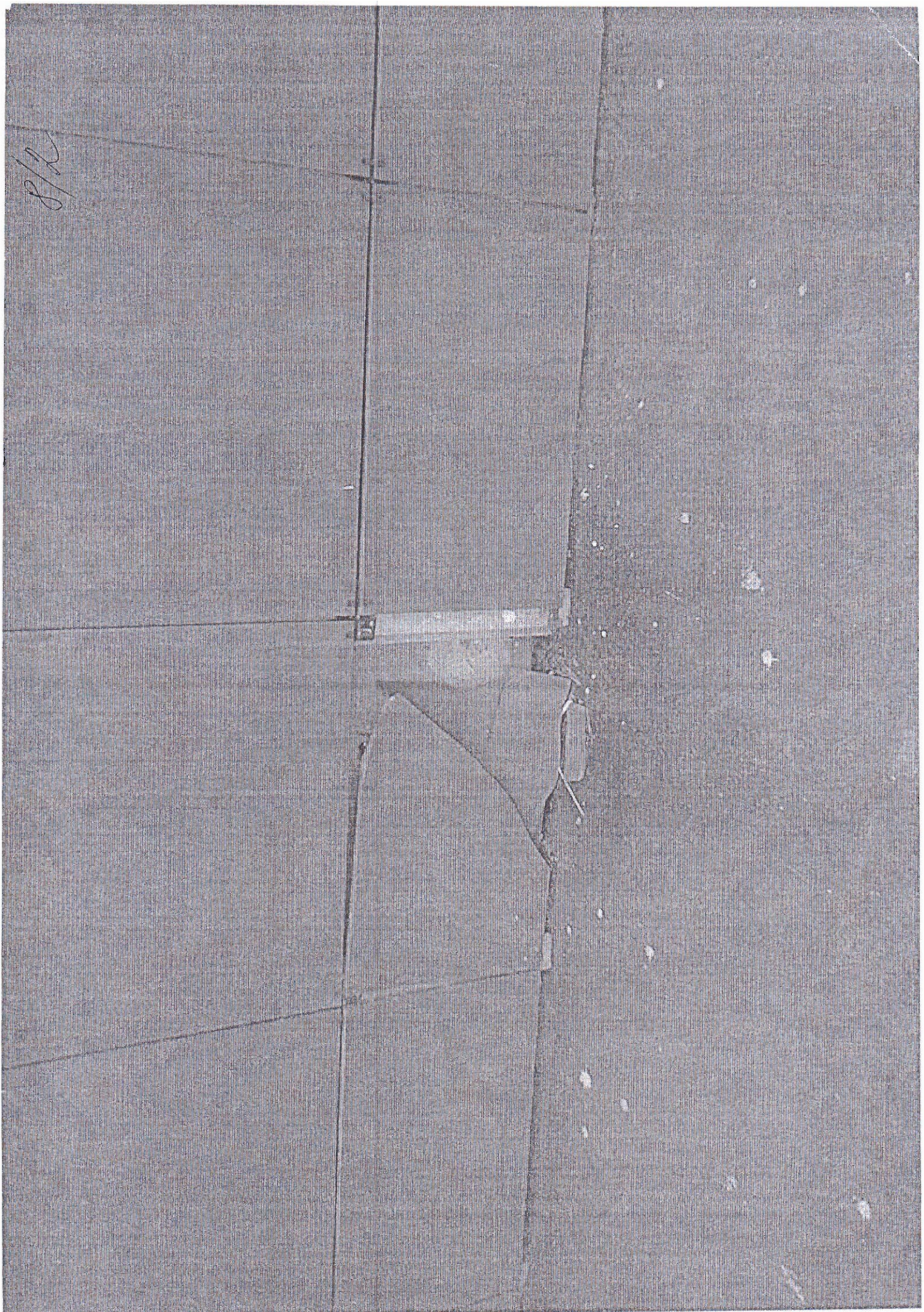








8/2







Акт осмотра

г. Екатеринбург

«31» июля 2019 г.

Адрес объекта: Рассветная д/д мкст 1, 2, 3, 4, 5 под  
(указать город, улицу, номер, корпус дома, номер квартиры, либо наименование места общего пользования, либо номер гаражного бокса, др. помещения, в которых имеются строительные дефекты или повреждения после аварии)

Комиссия в составе (указать фамилии и инициалами и должности):  
Представитель заказчика АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» Шенцова М. С.  
Представитель генподрядчика ООО «ЛСР. Строительство-Урал» Важитова Р. С.  
Представитель субподрядчика ООО СК Роста Нарини Д. Р.  
Представитель ТСЖ (УК) Территория Давыдова Е. К.  
Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_

Произвела осмотр:

(указать, в каких помещениях квартиры, либо мест общего пользования, либо офиса, др. помещения выявлены строительные дефекты или повреждения после аварии)

Выявлены недостатки, либо повреждения:

в мкст 1, 2, 3, 4, 5 под. указать  
в присутствии и  
на этаже  
с описаниями и описаниями дефектов

Р.С. Отслоение штукатурки в следствие усадки конструкции  
(кирпичная стена - лисса перемычка), отслоение керамогранит-  
ной плитки в местах к стенам по причине вибрации  
лифтового оборудования, узел примыкания плитки к полу  
монта выполнен по проекту. Е.К. Нарини Д.Р.

Приложение: \_\_\_\_\_

Комиссия согласовала срок устранения выявленных строительных дефектов в срок до \_\_\_\_\_

Подписи:

Представитель заказчика	<u>Шенцова М. С.</u>	<u>[Подпись]</u>
	<small>(расшифровка подписи - фамилия, инициалы)</small>	<small>(подпись)</small>
Представитель генподрядчика	<u>Важитова Р. С.</u>	<u>[Подпись]</u>
	<small>(расшифровка подписи - фамилия, инициалы)</small>	<small>(подпись)</small>
Представитель субподрядчика	<u>Нарини Д. Р.</u>	<u>[Подпись]</u>
	<small>(расшифровка подписи - фамилия, инициалы)</small>	<small>(подпись)</small>
Представитель ТСЖ (УК)	<u>Давыдова Е. К.</u>	<u>[Подпись]</u>
	<small>(расшифровка подписи - фамилия, инициалы)</small>	<small>(подпись)</small>
Собственник помещения (представитель)	_____	_____
	<small>(расшифровка подписи - фамилия, инициалы)</small>	<small>(подпись)</small>