

Приложение №2  
к СОГЛАШЕНИЮ от 01.10.2021г.

О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

Согласовано:  
Генеральный директор  
ООО «УЖК»



А.С. Гладков

\_\_\_\_\_ 2021г.

Утверждаю:  
Директор ООО ЧОП «Скорпион-2014»

Е.В. Борноволоков

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Согласовано:  
Директор ООО «УЖК «Территория»

\_\_\_\_\_ Лоскутов С.Г.

Председатель правления ТСН «Рассветное»

Гладков А.С.

**ДОГОВОР № 01/10/2021 от 01.10.2021г.**

на оказание услуг по охране объекта, расположенных по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8 корп. 1, д. 8 корп. 2

г. Екатеринбург

**Общество с ограниченной ответственностью** **Частное охранное предприятие «Скорпион-2014»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Борноволокова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Общие положения**

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану объект по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корп. 2, д. 8 корп. 1, д. 8 корп. 2.

\_\_\_\_\_ Борноволоков Е.В.

\_\_\_\_\_ Гладков А.С.

- 1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги по невооруженной охране:
- 1.2.1. Охрана общего имущества собственников помещений по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корп. 2, д. 8 корп. 1, д. 8 корп. 2.
- 1.2.2. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте.
- 1.3. Пропускной и внутриобъектовый режим на охраняемом объекте устанавливается и утверждается Заказчиком, а осуществление этого режима производится Исполнителем.

## **2. Права и обязанности Исполнителя**

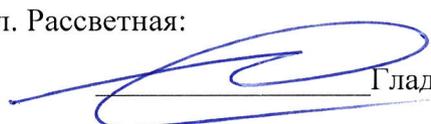
- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Принять для выполнения своих обязательств Объект и Имущество с составлением акта приема-передачи.
- 2.1.2. Обеспечивать охрану Объекта и сохранность находящегося в нем имущества.
- 2.1.3. Осуществлять на Объекте установленные по согласованию с Заказчиком вид и режим охраны.
- 2.1.4. Обеспечивать общественный порядок на Объекте, сохранность материальных ценностей, расположенных на Объекте, не допускать проникновение на Объект посторонних лиц.
- 2.1.5. При обнаружении на Объекте пожара или срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть по телефону 101 (01) и принять все возможные меры к ликвидации пожара. В случае ложного срабатывания пожарной сигнализации, систем пожаротушения и дымоудаления определить место срабатывания, убедиться в том, что срабатывание действительно ложное, выключить сигнализацию. Т.к. все лифты при срабатывании систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления спускаются на первый этаж и выходят из работы, после отключения ложного срабатывания сообщить в диспетчерскую лифтовую службу для запуска лифтов. Также сообщить о срабатывании в обслуживающую системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления организацию.
- 2.1.6. Незамедлительно, не позднее 8 часов с момента обнаружения, довести до сведения Заказчика информацию о поломке технических средств охраны, а также о других обстоятельствах, препятствующих Исполнителю в надлежащем исполнении им своих обязательств. Риск несвоевременного уведомления о вышеуказанных фактах несет Исполнитель, в случае просрочки уведомления стороны считают, что поломка технических средств охраны произошла по вине Исполнителя
- 2.1.7. Проводить совместно с Заказчиком осмотры в случае обнаружения фактов причинения ущерба Объекту с составлением соответствующих актов.

**Представитель заказчика от дома № 6 корп. 2 по ул. Рассветная:**

**Гладков Александр Сергеевич, тел. 8 908 907 95 92**

**Представитель заказчика от дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветная:**

 Борзоволоков Е.В.

 Гладков А.С.

**Гладков Александр Сергеевич, тел. 8 908 907 95 92**

**Представитель заказчика от дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная:**

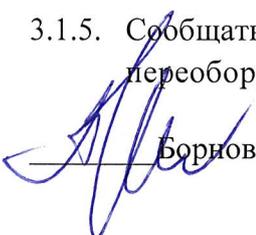
**Сотникова Наталья Петровна, тел. 8 912 048 94 26**

- 2.1.8. По окончании действия настоящего договора сдать Объект Заказчику, а также инженерно-технические средства охраны, телефонной связи и др. имущество, переданные ранее Заказчиком, с составлением Акта приема-передачи.
- 2.1.9. Обеспечить сохранность принятого для исполнения обязанностей Имущества, бережно к нему относиться и возместить Заказчику ущерб, нанесенный Заказчику в случае порчи и (или) уничтожения имущества.
- 2.1.10. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей Заказчика, принятых под охрану в соответствии с требованиями настоящего договора.
- 2.1.11. Обеспечить соблюдение внутриобъектового и пропускного режимов на охраняемом объекте, в том числе: не допускать нарушения общественного порядка; пресекать несанкционированные проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты;
- 2.1.12. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.
- 2.1.13. Обеспечить охранников специальной формой, обеспечивающей соблюдение требований охраны.
- 2.1.14. Не передавать личные данные собственников помещений и проживающих в них лиц, полученные в целях исполнения настоящего договора от одного представителя Заказчика ни одному из представителей Заказчика, а также третьим лицам.

### **3. Права и Обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Сдавать под охрану и снимать с охраны объект, в соответствии с требованиями настоящего Договора и утвержденными правилами.
- 3.1.2. Своевременно, согласно условиям настоящего Договора и протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), оплачивать услуги Исполнителя.
- 3.1.3. Своевременно, согласно условиям настоящего Договора и протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) подписывать акты выполненных работ Исполнителя.
- 3.1.4. Предоставить Исполнителю во временное пользование для его нужд оборудование и технические средства охраны, помещение на Объекте.
- 3.1.5. Сообщать Исполнителю за двое суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, появлении новых или

  
Борисов Е.В.

  
Гладков А.С.

изменения старых мест хранения ценностей, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов, в том числе в связи с вводом в эксплуатацию пусковых комплексов.

- 3.1.6. Согласовывать с Исполнителем проведение мероприятий, требующих принципиального изменения характера, режима охраны, либо в результате которых нарушаются требования к охраняемому объекту, установленные настоящим договором.
- 3.1.7. Ставить в известность Исполнителя, обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Исполнителя для принятия необходимых мер в письменном виде.
- 3.1.8. Передать по Акту в пользование Исполнителю средства охранно-пожарной сигнализации и видео записывающие устройства, иные средства охраны, имеющиеся на объекте (средства контроля доступа), а также временные сооружения, используемые в качестве рабочих мест сотрудников Исполнителя.
- 3.1.9. Довести до всех работников на охраняемом объекте, в том числе работников субподрядных организаций и арендаторов, Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимам. В договорах с субподрядными организациями и арендаторами отражать обязанность по соблюдению действующего контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте и санкции за их несоблюдение.
- 3.1.10. За свой счет изготовить и установить до входа/въезда на объект информацию о том, что на объекте ведется видеонаблюдение и действует пропускной режим.
- 3.1.11. Предоставить Исполнителю список лиц, имеющих доступ в закрытые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений домов № 6 корп. 2, 8 корп. 1, 8 корп. 2 по ул. Рассветная, а также перечень транспортных средств собственников и проживающих, имеющих право проезда на внутривороную территорию, с указанием ФИО, номера регистрационного знака транспортного средства.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Давать письменные указания Исполнителю, отступающие от положений Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму на срок не более месяца и существенно не влияющих на способ и режим охраны объекта. Иные отступления от Инструкции допускаются только путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Пункты 3.1.5 – 3.2.1 настоящего Соглашения являются действительными для каждого представителя Заказчика:

Представитель заказчика от дома № 6 корп. 2 по ул. Рассветная:

Гладков Александр Сергеевич, тел. 8 908 907 95 92

Представитель заказчика от дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветная:

Гладков Александр Сергеевич, тел. 8 908 907 95 92

Представитель заказчика от дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная:

  
Борноволокнов Е.В.

  
Гладков А.С.

Сотникова Наталья Петровна, тел. 8 912 048 94 26

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
- 4.2. Ответственность Исполнителя:
- 4.2.1. Исполнитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товарно-материальных ценностей, переданных под охрану в пределах прямого действительного ущерба, причинённого неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
- 4.2.2. Факты хищения, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Исполнителя, устанавливается комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, уполномоченных на принятие данного решения, либо уполномоченными на то государственными органами.
- 4.2.3. Факт причинения ущерба подтверждается соответствующими документами, в том числе документами правоохранительных органов. При небольшом ущербе (до пятидесяти тысяч рублей) факт его причинения может быть установлен Актом, составленным совместно Заказчиком и Исполнителем.
- 4.2.4. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них Заказчиком в установленном законом порядке.
- 4.2.5. При возвращении Заказчику похищенных материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы возмещения, предъявленной Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.
- 4.2.6. В случае хищения (иной утраты) либо повреждения материальных ценностей в результате неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель в любом случае освобождается от ответственности.
- 4.3. Исполнитель не несет ответственности:
- 4.3.1. за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязанностей, принятых на себя в соответствии с условием настоящего Договора;
- 4.3.2. за имущественный ущерб, причиненный собственникам вследствие оставления ими без присмотра личного имущества в пределах охраняемого объекта (велосипеды, коляски и др.).
- 4.3.3. за ущерб, возникший вследствие действия непреодолимой силы.
- 4.4. Исполнитель освобождается от ответственности в том случае, если он докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:

  
Борисоволоков Е.В.

  
Гладков А.С.

- 4.4.1. за оставленное в охраняемой территории личное имущество собственников.
- 4.4.2. за ущерб любого рода, если условием его причинения послужило невыполнение Заказчиком обязанностей по усилению защищенности Объекта в соответствии с договором, а также в случае причинения ущерба имуществу Заказчика по вине его сотрудников.
- 4.4.3. за ущерб, причинённый Заказчику при совершении группового или вооруженного нападения, в том случае, если у Исполнителя не было по независящим от него причинам возможности для отражения нападения на Объект.
- 4.4.4. В случае нарушения Исполнителем требований пожарной безопасности или электробезопасности, Исполнитель обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 1000 рублей.
- 4.4.5. В случае установления факта дисциплинарного нарушения сотрудником Исполнителя на Исполнителя накладываются штрафы: не грубые нарушения (нарушения требований должностной инструкции, за исключением сна на посту и алкогольного опьянения) – 2500 руб., сон на посту – 3000 руб., алкогольное опьянение – 5000 руб.

Для установления факта нарушения составляется двухсторонний акт с представителем Заказчика и Исполнителя с приложением доказательств (фото, видеосъемка, результаты официального медицинского освидетельствования).

- 4.4.6. В случае установления факта дисциплинарного нарушения сотрудником Исполнителя на Исполнителя накладываются штрафы: не грубые нарушения (нарушения требований должностной инструкции, за исключением сна на посту и алкогольного опьянения) – 1000 руб., сон на посту – 2500 руб., алкогольное опьянение одного сотрудника – 5000 руб.

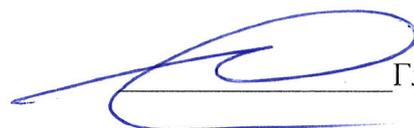
Для установления факта нарушения составляется двухсторонний акт с представителем Заказчика и Исполнителя с приложением доказательств (фото, видеосъемка, результаты официального медицинского освидетельствования).

- 4.4.7. В случае, применения штрафных санкций, предусмотренных пунктами 4.4.5, 4.4.6 настоящего договора, Заказчик имеет право уменьшить сумму вознаграждения, предусмотренную п. 6.1. на размер суммы штрафных санкций.
- 4.4.8. В случае, если при исполнении условий настоящего договора Исполнителем будут причинён ущерб Заказчику, общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, Заказчик имеет право взыскать размер данного ущерба путем уменьшения платежей, подлежащих оплате по настоящему договору на размер ущерба. Размер ущерба устанавливается актом, который составляет Заказчик в одностороннем порядке при выявлении причиненного ущерба и направляется Исполнителю по эл. почте [scorpion-guru2008@mail.ru](mailto:scorpion-guru2008@mail.ru). В случае, если в течение 2-х дней от Исполнителя не поступят возражения на акт, акт считается принятым Исполнителем в полном объеме.

## 5. Порядок взаиморасчетов.



Борноволокос Е.В.



Гладков А.С.

- 5.1. Сроки оплаты, сумма вознаграждения, уплачиваемая Заказчиком Исполнителю за услуги по охране объектов, указана в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1 к настоящему Договору).
- 5.2. В случае не поступления оплаты в срок, указанный в протоколе согласования договорной цены, Исполнитель вправе начислить и предъявить к уплате Заказчику 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.3. Если Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя не подписал Акт выполненных работ и не предоставил мотивированный письменный отказ от подписания Акта выполненных работ, то Услуги считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате.
- 5.4. В случае не поступления оплаты Заказчика на расчетный счёт Исполнителя в сроки, установленные приложением № 1 к настоящему договору, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности или отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. В случае приостановления оказания услуг или отказа Исполнителя от исполнения договора в связи с имеющейся задолженностью Заказчика, договор считается приостановленным или расторгнутым с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления, а в части расчётов в момент полного исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя.

## **6. Разрешение споров**

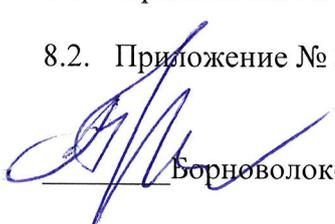
- 6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области (договорная подсудность).

## **7. Срок действия договора**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует с 01.10.2021г до 31.12.2021 г.
- 7.2. Если за 15 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.3. При одностороннем расторжении договора одна сторона обязана письменно уведомить другую сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.4 договора.
- 7.4. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному для каждой стороны.

## **8. Приложения к договору.**

- 8.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.
- 8.2. Приложение № 2 – Должностная инструкция охранника.

  
Борноволокков Е.В.

  
Гладков А.С.

8.3. Приложение №3 – Инструкция по пропускному и внутриобъектовому режиму объекта.

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

Исполнитель:

**ООО ЧОП «Скорпион-2014»**

620102, г. Екатеринбург,  
ул. Репина, 22, оф. 6,  
scorpion-guru2008@mail.ru  
Тел.: 8-912-227-44-45  
ИНН 6658449734  
КПП 665801001  
ОГРН 1146658001071  
ПАО «Уральский банк реконструкции и  
развития»  
р/с: 4070281076232 0001941  
к/с: 30101810900000000795  
БИК 046577795



**Е.В. Борноволоков**

М.П.

Заказчик:

**ООО «Управляющая компания  
Гладкова Александра»**

620072, г. Екатеринбург, ул.  
Рассветная, д. 6, корп. 2, кв. 126,  
info@ukga.ru  
Тел.: (343) 302-36-93  
ОГРН 1136670029473  
ИНН/КПП 6670415227/667001001  
ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
р/с 40702810138060002807  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964



**А.С. Гладков**

М.П.

Борноволоков Е.В.

Гладков А.С.