

Истец: Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Гладкова Александра»  
Юридический адрес: 620092, Свердловская область,  
Екатеринбург, Рассветная ул., д. 6, корп. 2, кв. 126  
ИНН 6670415227, ОГРН 1136670029473

Ответчик: Акционерное общество «Специализированный  
застройщик «ЛСР. Недвижимость - Урал»  
Юридический адрес: 620072, Свердловская область,  
Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34  
ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

Дело № А60-44669/2022

### МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ по делу № А60-44669/2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее – Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее - Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-44669/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также - Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска, взамен заключенного ранее и утвержденного Арбитражным судом Свердловской области определением от 19.07.2023 по настоящему делу мирового соглашения.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. В срок по 31 августа 2024 года обязуется выполнить работы по устранению протечек кровли надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г (далее - Паркинг) над следующими машиноместами верхнего уровня паркинга, заявленных в коллективной претензии от 04.08.2021: №№ 300, 302, 305, 313, 318, 322, 324, 325, 326, 328, 329, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 345, 347, 348, 349, 350, 352; по заявлению собственников от 12.04.2021: № 351.

2.2. В срок по 31 августа 2024 года обязуется выполнить ремонт разрушения топинга покрытия пола на открытых участках Паркинга в объеме, определенном в ответе на вопрос № 3 «Способ устранения строительных недостатков в надземной многоуровневой автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2/Г» в заключении эксперта по судебной строительно-технической экспертизе по настоящему делу, подготовленном ООО «Главэкспертиза», а именно:

Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Ремонт пола полимерной наливной смесью	100 м2	0,673	ТЕР 11-01-052-01

2.3. В срок по 31 августа 2024 года обязуется выполнить работы по ремонту полов Паркинга в объеме, определенном в ответе на вопрос № 3 «Способ устранения строительных недостатков в надземной многоуровневой автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2/Г» в заключении эксперта по судебной строительно-технической экспертизе по настоящему делу, подготовленном ООО «Главэкспертиза», а именно:

2.3.1. Ремонт трещин в полах (поперечных, продольных, диагональных):

Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Гидроизоляция герметиком без уплотнения горизонтальных швов	100 м2	5,15	ТЕР 46-08-022-01

2.3.2. Ремонт сетки трещин в картах пола:

Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Шлифовка бетонных поверхностей	100 м2	1,36	ТЕР 13-08-009-01

Ремонт пола полимерной наливной смесью	100 м2	1,36	ТЕР 11-01-052-01
--	--------	------	------------------

### 2.3.3. Ремонт отдельных точечных разрушений покрытия пола:

Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	ТЕРр 57-10-01 (применительно)
Ремонт пола полимерной наливной смесью	100 м2	0,01	ТЕР 11-01-052-01


2.4. В срок по 31 августа 2024 года обязуется выполнить работы по ремонту противоскользящего покрытия на въездной рампе в объеме, определенном в ответе на вопрос № 3 «Способ устранения строительных недостатков в надземной многоуровневой автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2/Г» в заключении эксперта по судебной строительно-технической экспертизе по настоящему делу, подготовленном ООО «Главэкспертиза», а именно:

Наименование видов работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Демонтаж настила из листовой, рифленой, просечной и круглой стали	1 т	3,28	ТЕР 09-03-030-01
Шлифовка бетонных поверхностей	100 м2	1,97	ТЕР 13-08-009-01
Монтаж настила из листовой, рифленой, просечной и круглой стали	1 т	3,28	ТЕР 09-03-030-01
Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением двухкомпонентных, тиксотропных химических составов на основе эпоксидной смолы, предназначенных для крепления в бетонные основания анкеров) диаметр анкера – до 8 мм	100 шт	6,72	ТЕР 46-08-012-01
Окраска металлических поверхностей просечного листа эмалью ПФ-115	100 м2	0,692	ТЕР 13-03-004-26

### 3. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-44669/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.
5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.
6. Денежные средства в размере 70% от уплаченной Истцом суммы государственной пошлины при предъявлении иска в суд подлежат возврату Истцу из бюджета в установленном законом порядке на основании абз. 2 п. 3 ч. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.
7. Расходы на оплату услуг экспертов в связи с назначением судебных экспертиз в рамках настоящего дела, относятся на Ответчика.
8. Иные судебные и связанные с рассмотрением настоящего дела расходы, прямо не оговоренные в настоящем мировом соглашении, относятся на сторону, которая их понесла.
9. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.
10. Настоящее мировое соглашение составлено на 2 (двух) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.
11. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
12. На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 139, ч. 10 ст. 141 АПК РФ, п. 23 Постановления Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 N 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе», прошу настоящее мировое соглашение утвердить, отменить исполнение определения от 19.07.2023 Арбитражного суда Свердловской области по настоящему делу о прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения, производство по делу прекратить.
13. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.
14. Подписи сторон:

Истец:

  
М.С. Казаков

Ответчик:

  
В.П. Крицкий

