

Генеральному директору  
АО "Специализированный Застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
Крицкому Владимиру Павловичу  
от представителей Советов  
многоквартирных домов,  
расположенных по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1,  
д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 3

В данный момент АО "Специализированный Застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" проводит строительные работы, затрагивающие земельный участок и инженерные сети домов по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 3 и д. 8, корп. 1. Данные действия проводятся без предварительного согласования с собственниками помещений данных домов и неизбежно приведут к неудобствам и ограничениям использования ими земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

Просим в качестве компенсации за использование земельного участка и причиненные неудобства провести реконструкцию существующей спортивной площадки размером 15x20 метров, расположенной на внутридворовой территории домов по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 3 и д. 8, корп. 1, в теннисный корт размером 17x34 метра с возможностью использования его в качестве универсальной спортивной площадки для занятий большим теннисом, волейболом и баскетболом и возможностью заливки льда в зимний период. Технические требования к корту и сроки реконструкции должны быть согласованы с советами домов ЖК «Рассветный».

Следует отметить, что на данный момент в ЖК «Рассветный» организованы занятия групп детей и взрослых по большому теннису, волейболу, футболу, а в зимний период по хоккею и фигурному катанию. Существующая площадка из-за своих малых размеров и некачественного покрытия не пригодна для проведения занятий и сейчас, как правило, простаивает и используется для выгула собак, что крайне не устраивает большинство жителей ЖК «Рассветный».

Существующий хоккейный корт полностью обслуживается жителями ЖК «Рассветный». Его активное использование приводит к необходимости разделения участников массового катания и групп, занимающихся хоккеем и фигурным катанием. В целях обеспечения безопасности и устранения

конфликтов, связанных с накладками времени групповых занятий и массового катания, требуется дополнительное ледовое пространство. Модернизированная спортивная площадка и организованный там каток помогли бы решить данную проблему. Так в случае проведения хоккейных матчей, которые проходят в основном в выходные дни, дополнительный каток позволил бы избежать конфликтных ситуаций, которые неоднократно возникали из-за невозможности массового катания и недостаточной безопасности катания совместно с хоккеистами.

Также следует отметить, что в микрорайоне ЖБИ нет ни одного теннисного корта, и желающие заниматься, которых много как среди взрослых, так и среди детей, вынуждены ездить в другие районы. Строительство данного спортивного сооружения на территории ЖК «Рассветный» не только увеличит привлекательность данного комплекса для собственников, в том числе потенциальных, но и окажет положительное влияние на рейтинг и репутацию застройщика.

Актуальность строительства универсальной спортивной площадки, пригодной для игры в большой теннис, волейбол и баскетбол, подтверждают результаты опроса по благоустройству, который проводился в соцсетях на этапе строительства Бирюзового дома и в котором большинство участников высказалось за строительство теннисного корта.

В связи с изложенными аргументами просим принять положительное решение по реконструкции.

С уважением,  
собственники помещений в многоквартирных  
домах по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп.2,  
д. 8, корп. 3 и д. 8, корп.1

Подписи  
Дата 05.02.2021