

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГО-**  
**КВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. РАССВЕТНАЯ, д. 8 корп. 2.**

«20» декабря 2022г.

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, о том, что по инициативе собственника помещения № 192 Пономарёва Игоря Николаевича будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2 в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания в очной форме – «30» декабря 2022 г.**

**Место проведения – г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, во дворе дома у 2-го подъезда**

**Время проведения – 19 час. 00 мин.**

**В случае, если при проведении собрания в очной форме будет отсутствовать необходимый кворум, то собрание будет проведено в заочной форме в период - с «30» декабря 2022г. по «31» марта 2022г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников помещений, осуществляется путем заполнения письменного решения.

Бланк письменного решения, направленный Вам через почтовые ящики, необходимо заполнить до «31» марта 2022г. в 20-00 час. «31» марта 2022г. заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Ознакомление с документами по вопросам повестки можно в кв. № 192 у Пономарёва Игоря Николаевича. Просим принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и в случае невозможности присутствия на очном собрании просим Вас передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Рассветная, дом 8/2 кв. 192 инициатору общего собрания, либо положить в почтовые ящики или лично в руки собственникам квартир: Подъезд 1 - кв.70; Подъезд 2 - кв. 192; Подъезд 3 - кв. 296; Подъезд 4 - кв. 301; Подъезд 5 - кв. 426.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделенных полномочиями на подведение итогов голосования и оформление итогового протокола;
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О размещении временно свободных денежных средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, на специальном депозите, о выборе лица уполномоченного определять размер и срок специального депозита.
7. О выборе лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.
8. Утверждение списание расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий

10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
11. Утверждение условий мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, (далее МКД) а именно: **замены дверей на переходных лоджиях в местах общего пользования. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, его сроков с перечнем работ - по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования МКД в соответствие с требованиями ГОСТ 24698-81, работ по установке системы общих фильтров очистки воды (14NC20): работ по замене общих магистралей ГВС и ХВС, стоимости работ и источника финансирования (за счет застройщика) в соответствии с условиями мирового соглашения.** Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.
12. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества.
13. Утверждение размера и порядка взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД.
14. Принятие решения о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.
15. Принять решение о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома, на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг, а также на оплату части услуг предоставляемых собственникам помещений с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий и оплаты услуг в правление ТСН «Рассветная 8-2».
16. Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и на придомовой территории» в новой редакции.
17. Принятие решения о предоставлении собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.
18. Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г.
19. Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.
20. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о принятых общим собранием, решениях.
21. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.