

СОГЛАШЕНИЕ

о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного корта, расположенного на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 и ул. Рассветная, д. 8, корп. 3

г. Екатеринбург

«11» октября 2021 г.

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующей на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирных домов № 8/2 по ул. Рассветная, № 8/3 по ул. Рассветная, с одной стороны,

ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8/1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны,

ТСН «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с третьей стороны,

совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 осуществляет содержание и эксплуатацию спортивного корта, расположенного на придомовой территории многоквартирных домов № 8/2 по ул. Рассветная, № 8/3 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге. В связи с тем, что спортивным кортом пользуются собственники четырех домов: № 8/2, № 8/3, 6/2 и № 8/1 по ул. Рассветная, стороны договорились о возмещении Стороне-1 затрат на содержание и эксплуатацию спортивного корта со Стороной-2 и Стороной - 3.

2. В рамках данного соглашения, под затратами на содержание и эксплуатацию спортивного корта понимаются следующие работы/услуги:

2.1 уборка спортивного корта (механизированная уборка снега, при выпадении осадков более 5 см, ручная уборка снега, уборка мусора в любое время года);

2.2 заливка спортивного корта в зимний период;

2.3 текущий ремонт (ремонт сетки, ремонт бортов ограждения, ремонт искусственного покрытия корта);

2.4 приобретение инвентаря и материалов для ремонта и содержания спортивного корта (сдвижки, шланги, переходники, лопаты, швабры-волокуши, мешковина для выравнивания ледового покрытия, сетка ограждения, панели ограждения на борт, прочие материалы и инструменты);

2.5 приобретение по решению собственников всех многоквартирных домов, элементов благоустройства (скамейки, помещение для переодевания, сетки на ворота, ворота игровые, прочие элементы благоустройства);

2.6 организация мероприятий по обслуживанию корта;

2.7. затраты на оплату коммунальных услуг (ХВС, ГВС, электрическая энергия), произведенные в рамках содержания эксплуатации корта.

3. Распределение затрат на содержание спортивного корта производится пропорционально количеству помещений собственников в домах, участвующих в настоящем соглашении, а именно:

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 671.

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 399.

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 499.

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 664.

4. Возмещение затрат, предусмотренных п.2.1.-2.6. настоящего соглашения, производится Стороной-2 и Стороной-3 за фактически понесенные расходы Стороной-1, на основании выставленных счетов, с приложением подтверждающей расходы документации в течении 10 календарных дней, с момента получения счета на оплату.

5. Возмещение затрат на оплату стоимости потребленных коммунальных услуг (ХВС, ГВС, электрическая энергия), предусмотренных п.2.7. настоящего соглашения, осуществляется на основании счетов и /или квитанций на оплату, выставляемых Стороной-1 Стороне – 2 и Стороне-3.

5.1. Возмещение затрат на оплату коммунальных услуг, производится по тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области. Количество потребленных коммунальных услуг определяется на основании показаний измерительных приборов, а при их отсутствии исчисляется расчетным путем, согласованным сторонами дополнительно. Возмещение расходов за израсходованную электрическую энергию производится сторонами в соответствии с п.5.4. настоящего соглашения.

5.2. Стороны договорились, что ежемесячно 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, уполномоченный представитель Стороны-1 осуществляет снятие показаний приборов учета, с подписанием Акта снятия показаний приборов учета. При необходимости, Сторона-2 и Сторона-3 могут присутствовать при снятии показаний приборов учета, предварительно согласовав со Стороной-1 время снятия показаний. На основании подписанного акта снятия показаний прибора учета Сторона-1 выставляет Стороне-2 и Стороне-3 счет и/или квитанцию на возмещение затрат на коммунальные услуги.

5.3. Показания приборов учета, на дату заключения настоящего соглашения:

- ХВС: 44,967, заводской номер 7640804

- ХВС: 22,399, заводской номер 7614241

- ГВС: 107,809, заводской номер 7594277

5.4. Стороны договорились, что возмещение расходов за израсходованную электрическую энергию производится Стороной-2 и Стороной-3 из расчета 450кВтч в месяц по одноставочному тарифу, утвержденному РЭК Свердловской области.

5.5. Сторона-2 и Сторона-3 производят оплату коммунальных услуг в срок, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Стороны-1 квитанции и/или счета на оплату.

6. Датой оплаты по настоящему соглашению считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

7. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

9. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

10. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург г, Рассветная ул, дом 6, корп.1, кв. 377

ОГРН 1046603531061

ИНН 6670067153

Расчетный счет 40702810216540004739

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

_____ С. Г. Лоскутов

Сторона 2:

ООО «Управляющая компания Гладкова Александра»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, кв. 126

ОГРН 1136670029473

ИНН 6670415227

Расчетный счет 40702810138060002807

Кор. счет 30101810100000000964

БИК 046577964

_____ А. С. Гладков

Сторона 3:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2, кв. 461

ОГРН 1176658107295

ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

_____ А.С. Гладков