

Правила посещения и содержания Теннисного корта в ЖК «Рассветный»:

Условия посещения и содержания Теннисного корта (далее Корт) определяются решением собственников земельного участка, на котором он расположен, а именно домов по адресу ул. Рассветная, д. 8/2 и 8/3.

На основании принятых на общем собрании собственников (Протокол №2 от 10 апреля 2023г.) «Правил проживания в многоквартирном доме и на придомовой территории», а также решений Советов домов по ул. Рассветная, д. 8/2 и ул. Рассветная, д. 8/3, оформленных Протоколами Советов домов от 06 июня 2023 г., утверждены следующие условия пользования Кортом:

1. Общие положения

- 1.1. Доступ на корт осуществляется зарегистрированными пользователями посредством Мобильного Приложения «Полезный дом» (доступно в Google Play и App Store) (далее МП), позволяющего производить бронирование времени посещения, идентифицировать пользователей, вносить оплату за бронируемое время с выдачей квитанции и предоставлять цифровой ключ в виде кода доступа на корт.
- 1.2. Посетители корта, зарегистрировавшиеся в МП, подтверждают своё согласие с данными Правилами.
- 1.3. С целью исключения дополнительных денежных сборов по квитанциям с собственников, содержание и обслуживание теннисного корта производится только за счет взносов посетителей, использующих данный корт для игры в теннис и волейбол.
- 1.4. Величина взносов определяется советами домов по ул. Рассветная, д. 8/2 и ул. Рассветная, д. 8/3 в размере, необходимом для содержания и обслуживания теннисного корта и организации занятий на нем.
- 1.5. Средства, полученные за счет взносов посетителей, используются исключительно на ремонт, содержание, благоустройство теннисного корта и прилегающей территории и оказание соответствующих услуг с предоставлением отчета о расходовании данных средств.
- 1.6. Корт должен использоваться строго по назначению – для игры в теннис и волейбол при температуре выше +10 °С.
- 1.7. Информация о порядке пользования кортом, запись в группы для занятий с тренером предоставляются в тематических группах в мессенджерах:

- Теннис Рассветный (WatsApp) <https://chat.whatsapp.com/JQyEy2Kf01kGU2ZRbBE91Q>;

- Теннис Дети Рассветный (WhatsApp) <https://chat.whatsapp.com/HHLZFriUhrHHz7zwwon1KM>;

- Теннис Рассветный (Telegram)

<https://t.me/+MQ0DB1UdjddmOTJi>

Либо по запросу собственника в управляющую организацию своего дома.

2. Льготные условия посещения Корта

2.1. Льготные условия посещения Корта предоставляются жителям:

2.1.1. Домов, на земельном участке которых расположен теннисный корт - ул. Рассветная, д. 8/2 и 8/3.

2.1.2. Домов участвующих в «Соглашении о возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивного корта, расположенного на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 и ул. Рассветная, д. 8, корп. 3» от 11 октября 2021 г (далее Соглашение). На текущий момент это дома по адресу ул. Рассветная, 8/1 и 6/2.

2.1.3. Льготные условия определяются решениями собственников домов ул. Рассветная, д. 8/2 и 8/3.

2.2. На время тестового периода, который составляет 2 месяца с начала принятия корта в эксплуатацию, льготные условия предусматривают отсутствие взимания оплаты за пользования кортом.

2.3. По окончании тестового бесплатного периода по его результатам советы домов Рассветная, д. 8/2 и 8/3 принимают решение о его продлении либо назначении иных льготных условий.

2.4. Идентификация жителей, посещающих корт на льготных условиях, производится на основании предоставленных ими данных посредством заполнения опроса по адресу <https://xdb.su/go/8ga>, либо письменному заявлению в управляющую организацию своего дома.

2.5. Льготные условия бронирования определяются в момент регистрации в МП с автоматической идентификацией пользователя.

2.6. Собственники иных домов, принявших решение о заключении «Соглашения», также могут иметь право льготного посещения корта.

3. Размер взносов на содержание Корта

3.1. С посетителей имеющих право на льготное посещение корта оплата не взимается. (по результатам тестового периода – см. п. 2.3.)

3.2. Размер взносов иных посетителей составляет 800 (восемьсот) рублей за час для игры в теннис и 1200 (одна тысяча двести) рублей за час для игры в волейбол.

4. Условия бронирования Корта

- 4.1. Бронирование времени посещения Корта осуществляется в МП после предварительной регистрации
- 4.2. После прохождения процедуры бронирования пользователю сообщается электронный ключ в виде цифрового кода доступа на Корт.
- 4.3. Лицо, осуществившее бронирование, обязано лично присутствовать на корте в забронированное время. Не допускается передавать цифровой ключ для посещения третьим лицам. (кроме членов семьи)
- 4.4. Бронирование производится на период не более 2-х часов в день на одного человека (одну команду игроков).
- 4.5. Время и количество посещений может быть изменено администратором в зависимости от количества заявок на бронирование.
- 4.6. Глубина бронирования по времени составляет 2 недели и может быть скорректирована администратором в зависимости от загрузки корта.
- 4.7. Для организованных групповых занятий допускается долгосрочное бронирование на определенное время и день недели, при этом время и количество часов такого бронирования определяются администрацией корта.
- 4.8. Бронь возможно отменить до начала времени посещения, при этом, в случае оплаты, неиспользованная сумма возвращается на лицевой счет пользователя и может быть использована в другое время.
- 4.9. При посещении корта детьми до 16 лет бронирование должны выполнить ответственные за них взрослые.
- 4.10. Посетитель, бронирующий время, несет финансовые обязательства по возмещению затрат на восстановление повреждений покрытия и оборудования корта, обнаруженных по окончании времени его использования.

5. Условия посещения Корта

- 5.1. Время посещения корта с 7:00 до 23:00.
- 5.2. Для открытия калитки Корта посетитель вводит код, полученный при бронировании в МП в следующей последовательности – «ESC -цифровой КОД – ENTER».
- 5.3. Закрывается калитка автоматически, для открытия изнутри необходимо нажать на электронную кнопку выхода, расположенную на внутренней стороне калитки.
- 5.4. При посещении Корта детьми до 10 лет родителям необходимо обеспечить наличие контролирующих их взрослых.
- 5.5. Перед входом на корт необходимо переобуться в сменную спортивную обувь, предварительно убедившись в том, что она чистая и резина подошвы не оставляет красящих следов «чиркания» на поверхности корта.
- 5.6. Перед началом занятий пользователь, бронирующий время, должен проверить покрытие на отсутствие следов от грязной обуви, повреждений элементов корта от предыдущих

пользователей, а также по окончании своих занятий. При обнаружении повреждений сообщить администратору.

- 5.7. Присутствие на теннисном корте запасных игроков, гостей или родителей маленьких детей возможно только в чистой спортивной сменной обуви либо в бахилах. Количество гостей может быть ограничено администратором корта.
- 5.8. После окончания игры в волейбол пользователи должны снять и убрать в шкаф для инвентаря сетку и волейбольные стойки силами игравшей волейбольной команды.

6. На корте запрещается:

- 6.1. Входить с детскими колясками, въезжать на велосипедах, самокатах, роликовых коньках, в неподходящей обуви, способной нанести механические повреждения (туфлях на каблуках, ботинках, уличной обуви без бахил).
- 6.2. Входить на корт с домашними животными.
- 6.3. Наносить преднамеренные удары по покрытию и оборудованию корта предметами, способными нанести повреждения, бросать на покрытие твердые и острые предметы.
- 6.4. Залезать на ограждение и оборудование корта, дергать, висеть на нем.
- 6.5. Использовать открытый огонь и пиротехнику (фейерверки, петарды), допускать контакт покрытия с предметами, обладающими высокой температурой. (окалины от сварки, непотушенные окурки и т.п.)
- 6.6. Курить, распивать спиртные напитки, приносить и употреблять еду.
- 6.7. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 6.8. Приносить взрывоопасные, пожароопасные, токсичные, сильно пахнущие и агрессивные химические вещества, режущие, колющие предметы, любые виды огнестрельного, газового и холодного оружия.
- 6.9. Применять для чистки спортивного покрытия активные химические средства. (ацетон и другие органические растворители, скипидар, щелочи, кислоты и т.п.)

7. Ответственность

- 7.1. Лицо, забронировавшее доступ на корт, несет материальную ответственность в случае повреждений элементов корта.
- 7.2. Для посетителей, нарушивших данные Правила, доступ на корт ограничивается на срок 1 месяц.
- 7.3. При многократном нарушении правил, намеренной порче оборудования корта, агрессивном поведении в отношении администратора или других посетителей, доступ на корт для посетителя может быть заблокирован.