

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8 КОРП. 2 ПО УЛ. РАССВЕТНАЯ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«16» апреля 2021 г.

Уважаемые собственники!
**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«29» апреля 2021 г. с 19.00 ч. до 20.00 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	Возле подъезда №3 на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «29» апреля 2021 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «19» июля 2021 года до 22.00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, подъезд 4, со стороны парковки;
- помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, кв. 377 с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.).

Материалы к собранию:

- 1) Схема расположения системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер);
- 2) Проект соглашения о возмездном использовании части земельного участка.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- с материалами к собранию можно ознакомиться в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, кв. 377 (в часы приема).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателя, секретаря и утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».
3. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Новикова Владимира Николаевича (собственник кв. № 8) сроком на 2 (два) года.
4. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.
5. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пономаренко Ивана Александровича (собственник кв. № 196) сроком на 2 (два) года.
6. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Шабалина Сергея Вячеславовича (собственник кв. № 199) сроком на 2 (два) года.
7. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Кузнецова Вячеслава Валерьевича (собственник кв. № 204) сроком на 2 (два) года.

8. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пинегина Романа Валерьевича (собственник кв. № 284) сроком на 2 (два) года.

9. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Васюкович Натальи Александровны (собственник кв. № 296) сроком на 2 (два) года.

10. Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Самсоновой Марии Александровны (собственник кв. № 301) сроком на 2 (два) года.

11. Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.

12. Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: инициатором данного вопроса является Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

13. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию установленной системы видеонаблюдения (7 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги). Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования Услуг. Утверждение периода обслуживания установленной системы видеонаблюдения. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: инициатором данного вопроса является Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

14. Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

15. Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

16. Принятие решения о предоставлении **в пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга **операторам связи (интернет, телевидение, телефония)**. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

17. Принятие решения о предоставлении **в пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

18. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению ограждающего устройства (шлагбаум) и системы контроля доступа в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в случаях возникновения повреждений неустановленными лицами (далее – Работы). Утверждение стоимости восстановительных Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников на проведение Работ, подписание актов выполненных Работ.

19. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов;
- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

20. Принятие решения о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» (ОГРН 1196658067374) в пользование на возмездной основе части земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с целью производства работ по устройству кабельной линии 0,4кВ. Утверждение сроков предоставления в пользование части земельного участка, условий предоставления в пользование части земельного участка. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение соответствующего договора о возмездном использовании части земельного участка от имени собственников.

21. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

22. Принятие решения о назначении ООО «УЖК «Территория» ответственным лицом за хранение видеоинформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями по предоставлению видеоинформации собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга только по письменному заявлению собственника многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Примечание: инициатор данного вопроса – Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник квартиры № 204) в многоквартирном доме № 8 корп.2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

23. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды. Утверждение периода пользования общим имуществом, стоимость предоставления в пользование общего имущества. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания