



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

27.01.2023 № 29-01-65/3035  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законным представителям  
организаций, осуществляющих  
предоставление коммунальных услуг,  
оформление платежных документов  
за коммунальные услуги на территории  
Свердловской области  
(согласно указателю рассылки)

О необходимости проведения перерасчета  
размера платы за коммунальные услуги

Уважаемый руководитель!

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информирует Вас о следующем.

1. Приказом Федеральной антимонопольной службы России (далее – ФАС России) от 28.12.2022 № 1053/22 (далее – Приказ № 1053/22) постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 236-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год» (далее – Постановление № 236-ПК) отменено.

Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) от 27.12.2021 № 248-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2022 год» (далее – Постановление № 248-ПК) действовало до 31.12.2022 включительно. В соответствии с пунктом 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Таким образом, в случае если ранее за декабрь 2022 года размер платы за электрическую энергию определен исходя из тарифов, утвержденных Постановлением № 236-ПК, то Вам необходимо самостоятельно осуществить перерасчет размера такой платы за декабрь 2022 года, исходя из тарифов, утвержденных Постановлением № 248-ПК.

2. ФАС России Приказом № 10513/22 предписала РЭК Свердловской области установить новые тарифы в срок до 01.02.2023. РЭК Свердловской области принято постановление от 19.01.2023 № 5-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год» (далее – Постановление № 5-ПК), действие которого распространяется на весь календарный 2023 год.

Кроме того, постановлением РЭК Свердловской области от 19.01.2023 № 4-ПК признано утратившим силу постановление РЭК Свердловской области от 23.12.2011 № 211-ПК «О применении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Свердловской области», согласно которому расчет платы за потребленную электрическую энергию в выходные и праздничные дни – круглосуточно ранее осуществлялся по тарифам, установленным для ночной зоны. В настоящее время во все дни при наличии двухтарифных приборов учета применяются тарифы, дифференцированные по зонам суток. Начисление платы с дифференцированием по зонам суток возможно после

соответствующего перепрограммирования индивидуальных приборов учета. Таким образом, размер платы за коммунальную услугу электроснабжения за январь 2023 года рекомендуем определять исходя из тарифов, утвержденных Постановлением № 5-ПК.

3. При начислении платы за коммунальные услуги исполнителю надлежит обеспечить соблюдение требований ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части недопущения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных Указом Губернатора Свердловской области от 28.11.2022 № 603-УГ «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на декабрь 2022 года и об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2023 год», принятого в целях реализации указа Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2019–2023 годы»:

– в период с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года прирост платы за коммунальные услуги не должен превышать 9,5 % (в муниципальных образованиях Каменск-Уральский городской округ и город Нижний Тагил – 11,1%) к уровню, сложившемуся в ноябре 2022 года;

– в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года прироста платы за коммунальные услуги не предусмотрено.

Исполняющий обязанности  
Директора Департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Л.А. Карпухина

Сертификат 00AC48D3B4DFFAC162B457ACC03C59E70F  
Владелец **КАРПУХИНА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА**  
Действителен с 24.05.2022 по 17.08.2023