

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**о принятии заявления к рассмотрению,**  
**назначении судебного заседания**

г. Екатеринбург  
30 апреля 2021 года

Дело №А60-32418/2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.А.Страшковой, ознакомившись с ходатайством экспертов Общества с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» Шашкиной О.Д., Бычковой Н.Г., Шукшина Г.В. о предоставлении документов, стоимости экспертизы, продлении срока проведения дополнительной экспертизы, обеспечении доступа и технической возможности проведения дополнительной экспертизы

в рамках дела №А60-32418/2020 по иску Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) к Акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) об устранении строительных недостатков,

с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора:

- ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280);

- Общество с ограниченной ответственностью «СП ЕСТМ» (ИНН 6678054332, ОГРН 1156678001116);

- Общество с ограниченной ответственностью «СПК ЭММА-1» (ИНН 6670289237, ОГРН 1106670010072);

- Общество с ограниченной ответственностью «СК РостЕК» (ИНН 6673161108, ОГРН 1076673006728);

- Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (ИНН 6686024042, ОГРН 1136686012913);

- Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (ИНН 6670397803, ОГРН 1136670003535);

- Общество с ограниченной ответственностью «ЕГС-ГАРАНТ» (ИНН 6673132724, ОГРН 1056604915795).

**УСТАНОВИЛ:**

Определением от 20.04.2021 назначена по делу №А60-32418/2020 дополнительная строительно-техническая экспертиза, проведение судебной

экспертизы поручено экспертам Общества с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» Шашкиной О.Д., Бычковой Н.Г., Шукшину Г.В.

На разрешение экспертов поставлен следующий вопрос:

- имеются ли перепады давления в системе ГВС в квартирах в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2 при обеспечении водоразбора? Если имеется, определить причину? Определить соответствие строительным нормам фактических параметров давления, приходящих в квартиры, а также исполнение узлов учёта с регулирующей арматурой на вводе, ГВС в квартиры путем проведения гидравлических испытаний? Определить корректность проектного гидравлического расчета исходя из произведенных испытаний? Указать способ устранения перепадов давления на системе водоснабжения в случае выявления нарушений?

Суд указал экспертам завершить проведение экспертизы в течение 15 рабочих дней с момента поступления в его распоряжение копий материалов дела №А60-32418/2020. Экспертное заключение направить в Арбитражный суд Свердловской области.

Судебное разбирательство отложено на 20 мая 2021 года в 11:30.

28.04.2021 экспертами Общества с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» Шашкиной О.Д., Бычковой Н.Г., Шукшиным Г.В. в электронном виде представлено ходатайство, в котором указывает, что для ответа на поставленный судом вопрос по делу №А60-32418/2020, потребуется:

1. На одном из стояков системы ГВС установить на вводе в каждую квартиру на узел учёта поверенный показывающий манометр 6 атмосфер. После установки манометров будет назначен выезд эксперта на объект.

2. Обеспечить доступ в каждую квартиру в момент проведения экспертизы;

3. Обеспечить доступ и техническую возможность проведения экспертизы со стороны УК.

4. Продлить проведение экспертизы на 14 рабочих дней после осмотра.

Стоимость за проведение дополнительной экспертизы с ответом на вопросы составит: 130 000 рублей, без НДС (в связи с УСН), так как будут рассматриваться другой объем работ, иная проектная документация, будет проводиться гидравлический расчет, поквартирный обход с фиксацией, анализ на соответствие нормам и др.

При изложенных обстоятельствах, в целях разрешения ходатайства экспертов Общества с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» Шашкиной О.Д., Бычковой Н.Г., Шукшину Г.В. от 28.04.2021 подлежит назначению судебное заседание.

Принимая во внимание указ Президента Российской Федерации от 23.04.2021 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г.», согласно которому с 4 по 7 мая 2021 года установлены нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы, суд полагает необходимым назначить судебное заседание для разрешения указанного

ходатайства на дату проведения основного судебного разбирательства, то есть на 20 мая 2021 года в 11:30.

Руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Рассмотрение ходатайства экспертов Общества с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» Шашкиной О.Д., Бычковой Н.Г., Шукшину Г.В. о продлении срока проведения дополнительной экспертизы, обеспечении доступа и технической возможности проведения дополнительной экспертизы в рамках дела №А60-32418/2020 назначить **на 20 мая 2021 года в 11:30** в помещении суда по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 703. Телефон справочной службы: (343)376-10-76.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» (лицо, заявившее о проведении дополнительной экспертизы) – представить в суд доказательства внесения денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Свердловской области либо письменные пояснения относительно согласия/несогласия нести расходы на проведение дополнительной экспертизы.

3. 3. Сторонам представить письменные пояснения по вопросам, поставленным экспертом.

**Судья**

**В.А. Страшкова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 17.03.2020 5:38:49  
Кому выдана Страшкова Вера Анатольевна