



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Екатеринбург
01 декабря 2022 года

Дело № А60-49050/2022

Резолютивная часть решения объявлена 24 ноября 2022 года

Полный текст решения изготовлен 01 декабря 2022 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи И.В. Фоминой, при ведении аудиопротоколирования и протокола судебного заседания помощником судьи Шамыш Ш.Ш.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) к Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ИНН 6670169564, ОГРН 1076670011131) о признании недействительным решение от 09.06.2022 г. № 29-05-01/22883 о прекращении рассмотрения заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022 г. № 18403-К,

об обязанности включить в перечень многоквартирных домов, являющимся приложением к реестру лицензий Свердловской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1 на основании заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022 № 18403-К,

при участии в судебном заседании
от заявителя: Веселовских К.А., по доверенности от 11.01.2021 №02-10/04, диплом о высшем юридическом образовании, паспорт,
от заинтересованного лица: Левшина Е.В., по доверенности от 15.12.2021 №29-05-07-113, диплом о высшем юридическом образовании, удостоверение,
Отводов суду не заявлено. Лицам, участвующим в деле, разъяснены процессуальные права и обязанности, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания "Территория" (далее – заявитель, общество, ООО «УЖК «Территория») обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением к Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – заинтересованное лицо, Департамент) о признании недействительным решение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 09.06.2022 г. № 29-05-01/22883 о прекращении рассмотрения заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022 г. № 18403-К.



Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.09.2022 заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание на 12.10.2022.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.10.2022. судебное заседание назначено на 24.11.2022, суд определил принять изменения предмета заявленных требований в части обязанности включить в перечень многоквартирных домов, являющимся приложением к реестру лицензий Свердловской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1 на основании заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022 № 18403-К.

23.11.2022 от заинтересованного лица поступил дополнительный отзыв.

24.11.2022 в судебное заседание явился заявитель и заинтересованное лицо.

На основании статьи 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил приобщить к материалам дела дополнительный отзыв заинтересованного лица.

Заявитель требования поддержал, заинтересованное лицо требования не признало.

Заявленные требования мотивированы следующими обстоятельствами.

13.04.2022 ООО «УЖК «Территория» обратилось в Департамент с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Реестр) в части включения в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет – ООО «УЖК «Территория», многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1 (далее – МКД) в связи с заключением собственниками МКД на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 10.10.2021 № 1/2022 договора управления.

25.04.2022 решением Департамента приостановлено рассмотрение заявления от 13.04.2022 в связи несоответствием требований подпункту «б» пункта 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утв. приказом Минстроя Российской Федерации №938/пр (далее – Порядок №938/пр), а именно: выявлены недостоверные сведения в части сведений о дате и способе передачи подлинников решений и протокола, в части сведений о размещении в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) электронного образа договора.

В связи с поступлением в Департамент определения Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 26.05.2022, в соответствии с которым Департаменту запрещено включать в реестр лицензий Свердловской области изменения в отношении МКД на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 10.10.2021 № 1/2021, Департаментом в адрес ООО «УЖК «Территория» направлено уведомление от 09.06.2022 № 29-05-01/22883 о принятии решения о прекращении рассмотрения заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022.

ООО «УЖК «Территория», полагая, что решение о прекращении рассмотрения заявления является незаконным, нарушают его права и законные интересы, обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Оценив фактические обстоятельства, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, выслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

В силу ч. 1 ст. 198, ч. 4 ст. 200, ч.2, 3 ст.201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для признания ненормативного акта недействительным, решения и действия (бездействия) незаконным необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствия их закону или иному нормативному правовому акту и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности.



При этом обязанность доказывания соответствия оспариваемого решения закону, наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого решения, а также обстоятельств, послуживших основанием для его принятия, в силу ч. 1 ст. 65, ч. 5 ст. 200 АПК РФ возлагается на орган или лицо, которые приняли указанное решение, факт нарушения оспариваемым решением прав и законных интересов субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности - на заявителя.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в этом доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 ЖК РФ).

Частью 3 статьи 198 ЖК РФ установлено, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае непредставления лицензиатом указанных в части 2 настоящей статьи сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, орган государственного жилищного надзора вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о включении сведений о многоквартирном доме в данный реестр и (или) об исключении из данного реестра таких сведений по результатам внеплановой проверки, основанием для проведения которой является поступление сведений от иного лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным лицензиатом.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать



раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Ведение сводного федерального реестра лицензий осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр утвержден Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Порядка №938/пр изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (орган государственного жилищного надзора) на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр, содержащего указанные в настоящем пункте сведения.

В пункте 3 Порядка №938/пр установлен перечень документов, представляемых с заявлением о внесении изменений в реестр.

Пунктом 5 Порядка №938/пр предусмотрено, что в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;

г) выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно пункту 6 Порядка №938/пр по итогам проверки заявления и документов, представленных заявителем, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

Пунктом 7 Порядка №938/пр определено, что по результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в реестр;

б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов;

в) о приостановлении рассмотрения заявления.

Решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка (пункт 8 Порядка №938/пр).



В силу подпункта "б" пункта 9 Порядка №938/пр несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, является основанием для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления.

Согласно подпункту "а" пункта 10 Порядка №938/пр основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления является несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 Порядка №938/пр.

25.04.2022 решением Департамента приостановлено рассмотрение заявления от 13.04.2022 в связи несоответствием требований подпункту «б» пункта 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утв. приказом Минстроя Российской Федерации №938/пр (далее – Порядок №938/пр), а именно: выявлены недостоверные сведения в части сведений о дате и способе передачи подлинников решений и протокола, в части сведений о размещении в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) электронного образа договора.

В рамках приостановления ООО «УЖК «Территория» представлены соответствующие сведения, в рассматриваемом случае Департаментом обоснованно приостановлено рассмотрение заявления при наличии установленных противоречий.

Определением Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 26.05.2022, в соответствии с которым Департаменту запрещено включать в реестр лицензий Свердловской области изменения в отношении МКД на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 10.10.2021 № 1/2021,

Согласно ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

На момент получения определения Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 26.05.2022 рассмотрение заявления ООО «УЖК «Территория» было приостановлено.

При этом в соответствии с пунктом 17 Приказа 938/пр по результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в отношении каждого лицензиата соответствующее решение из предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 7 настоящего Порядка.

В рассматриваемом случае ввиду наличия определения Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 26.05.2022 о принятии обеспечительных мер в виде запрета вносить изменения в реестр лицензий Свердловской области, Департамент обязан был принять соответствующие меры для его исполнения, и, поскольку, процедура приостановления в порядке п.15, 17 Приказа 938/пр не была окончена, соответствующее решение Департаментом не принималось, Департаментом обоснованно направлено в адрес Заявителя уведомление от 09.06.2022 № 29-05-01/22883 о принятии решения о прекращении рассмотрения заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022.

Заявленные ООО «УЖК «Территория» доводы о нарушении сроков рассмотрения заявления и приостановления опровергаются, поскольку от даты поступления заявления (13.04.2022) до даты направления уведомления о невозможности внесения изменений в реестр лицензий (09.06.2022) прошло 34 рабочих дня, что меньше 40 рабочих дня, предусмотренных с учетом п.4 Приказа 938/пр.

Таким образом, судом установлено, что решение от 09.06.2022 г. № 29-05-01/22883 о прекращении рассмотрения заявления ООО «УЖК «Территория» от 13.04.2022 принято Департаментом законно и обоснованно.



При этом суд учитывает, что на момент рассмотрения настоящего спора, обеспечительные меры, наложенные определением Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 26.05.2022 сохраняют свое действие, решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 14.09.2022, принятое по результатам рассмотрения дела о признании незаконным решения общего собрания собственников помещений МКД, в законную силу не вступило, обжаловано в Свердловский областной суд.

В соответствии с ч. 3 ст. 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если арбитражный суд установит, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что основания для удовлетворения заявления отсутствуют.

В соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. В удовлетворении заявленных требований отказать.

2. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

И.В. Фомина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 3:09:54
Кому выдана Фомина Инна Владимировна



16020005191564