



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об исправлении описок, опечаток или арифметических ошибок**

г. Екатеринбург  
02 декабря 2022 года

Дело №А60-13632/2022

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.А. Крюкова, рассмотрев заявление ООО «УЖК «ТЕРРИТОРИЯ» об исправлении описки в тексте решение от 19.07.2022 г.,

в рамках дела по иску Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) к Акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость –Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) об устранении строительных недостатков,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора:

- общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Урал» (ИНН 6670345033),
- общество с ограниченной ответственностью «СК РостЕК» (ИНН 6673161108),
- общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (ИНН 6686024042),
- общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (ИНН 6670397803).

**УСТАНОВИЛ:**

19.07.2022 г. решение Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-13632/2022 было изготовлено в полном объеме.

При изготовлении резолютивной решения от 12.07.2022 и решения суда от 19.07.2022 судом была допущена описка, а именно в наименовании ответчика, вместо «Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» ошибочно указано «Акционерное общество «ЛСР.Недвижимость-Урал».

В п. 2, п. 3 резолютивной части решения (стр. 11) неверно указано наименование истца и ответчика. Указано «взыскать с общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» в пользу акционерного общества "ЛСР. Недвижимость-Урал"», тогда как верно должно быть указано в пункте 2: «Взыскать с акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу с общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) денежные средства в случае неисполнения решения суда в течение одного месяца с даты вступления его в законную силу в сумме 10000 руб. за каждый день просрочки.»; в пункте 4: «Взыскать с акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу с общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) расходы на оплату государственной пошлины в сумме 6000 руб., расходы на оплату услуг представителя в сумме 50000 руб.»

В соответствии с п. 3 ст. 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, принявший решение, вправе по заявлению лица, участвующего

в деле, или по своей инициативе исправить допущенные в решении опiski, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

Руководствуясь ст. 179, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Исправить описку, допущенную в резолютивной части решения от 12.07.2022 и решения суда от 19.07.2022 по делу №А60-13632/2022.

2. Пункты 1-3 резолютивной части решения от 12.07.2022 и решения суда от 19.07.2022 читать в следующей редакции:

«1. Исковые требования удовлетворить.

Обязать акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в течение одного месяца с даты вступления решения суда в законную силу устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная в городе Екатеринбурге:

1. Фасад:

- отслоение плитки по цоколю: 15 шт (4 спуска в подвал)

- отслоение штукатурного слоя на переходных лоджиях: под.№ 1-3,6,11,20 этаж; 2 под-14 эт.

-отсутствует окраска плинтуса (сапожок) на переходных лоджиях: под. № 1 - 24,21,20,19,18,17,16,15,12,11,10,6 на этажах; под.№2 - 8,14; под. №4 25,24,23,22,21,20,19,16,13,10,9,8,7,6,5,4,3,2; под № 5 - 24,21, с 19 по 2 эт.

2. Входные группы:

- отслоение керамогранита по цоколю:

1 под.-8 шт. авар, выход -2 шт.

7 под.-6 шт.

8 под.-8 шт.

9 под.-2 шт.

3. Отслоение керамической плитки в МОП:

под.№1- 25 эт.-1 шт(лифт.хол);

24 эт.-2 шт.( лифт.хол);

20 эт.-2 шт.(лифт.хол);

14 эт.-7 шт.( лифт.хол);

13 эт.-2 шт.( лифт.хол);

10 эт.-2 шт.( лифт.хол);

9 эт.-4 шт.( лифт.хол);

7 эт.-2 шт.( лифт.хол);

5 эт. - 6 шт.( лифт.хол).

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах:21,14,9,7,6,5,4;

под.№2-20 эт.-1 шт (тамбур),

13 эт.-4 шт(тамбур) ,

12 эт.-3 шт.(лифт. хол);

Под № 3-24 эт.-1 шт.( лифт.хол),

15 эт.-2 шт.( лифт.хол)

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах:24,15,12 под№4.

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на этажах: 24,20,16 под№5-22 эт.-3 шт.(лифт.хол)

Имеется частичное отсутствие затирки между плитками керамогранита на 25 этаже.

4. Кровля:

- под.№5: отсутствует отлив на торце переходной лоджии 25 эт. (3 м/п) Над кв. 498 деформирован парапетный накрывок.

2. Взыскать с акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу общества с ограниченной ответственностью "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) денежные средства в случае неисполнения решения суда в течение одного месяца с даты вступления его в законную силу в сумме 10000 руб. за каждый день просрочки.

3. Взыскать с акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу общества с ограниченной ответственностью "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) расходы оплату государственной пошлины в сумме 6000 руб., расходы на оплату услуг представителя в сумме 50000 руб.».

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

**Судья**

**Ю.А. Крюков**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 21.12.2021 3:34:48  
Кому выдана Крюков Юрий Александрович