



**УКГА**

ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра»

ОГРН: 1136670029473

e-mail: [info@ukga.ru](mailto:info@ukga.ru)

адрес: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6 корп. 2, кв.126

телефон: +7 (908) 907 95 92

**014/21 от 04.08.2021г.**

АО «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН: 1026605389667  
620072, Екатеринбург,  
ул. 40-летия Комсомола, д. 34

ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра» (ОГРН 1136670029473) обслуживает Надземную многоуровневую автостоянку (далее Паркинг) с 15.07.2021г. на основании решения общего собрания собственников от 10.05.2021г. (протокол №1-2021 от 05.07.2021г.).

06.08.2021г. после дождя был проведен осмотр помещений и общего имущества, по итогам которого зафиксированы следующие недостатки:

Протекание воды с потолка в следующих местах.

1 Этаж.

Машиноместа №: 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 41. Лужи образовались на следующих машиноместах: 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49

2 Этаж.

Машиноместа №: 76, 77, 78, 94, 95, 96, 97, Плита перекрытия над въездом на этаж под табличкой с надписью «СТОП». Лужи на следующих машиноместах: 58, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 95, 96, 97, на въезде под табличкой «ЭТАЖ №2».

3 Этаж.

Машиноместа №: 104, 123, 124, 125, 126, 127 (протекание до среднего проезда), 132 (протекание до среднего проезда), 142, 144, Плита перекрытия кирпичной стены. Лужи на следующих машиноместах: 104, 114, 115, 127, 128, 132, 144, 145, под кирпичной стеной у выезда с 4 этажа.

4 Этаж.

Машиноместа №: 153, 176, 177, 193, 194, при въезде на этаж над стеной с цифрой 4 (номер этажа), под плитой перекрытия с табличкой «ЭТАЖ №4», под плитой перекрытия над кирпичной стеной при въезде с 5 этажа. Лужи на следующих машиноместах: 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 191, 193.

5 Этаж.

Машиноместа №: 207, 214, 215, 224, 225, 226, 228, 229, 239, 240, 241, 242, 245, протекание с потолка при въезде с 4 этажа. Лужи на следующих машиноместах: 207, 213, 237, 239, 241, 242, 243, 244, въезд с 6 этажа.

6 Этаж.

Машиноместа №: въезд с 6 этажа. Лужи на следующих машиноместах: 251, 274 (протекание до среднего проезда), 277 (протекание до среднего проезда), 275, 278, 289, 290, 291, 292, 299, пролет въезда на этаж с 5 этажа, пролет выезда на 7 этаж

7 Этаж.

Машиноместа №: 300, 302, 305, 313, 318 (до среднего проезда), 324 (до среднего проезда), 324 (до среднего проезда), 322, 325, 326, 328, 329, 331 (до среднего проезда), 333, 334, 335, 336, 337, 345, 347 (до среднего проезда), 348, 349, 350, 352, пролет въезда на этаж с 6 этажа, протекание над дверью выхода на незадымляемую лестницу с продольной стороны Паркинга, площадка лестничного пролета перед выходом на паркинг, над пожарным шкафом перед выходом в лифтовой холл.

Кроме того, зафиксированы разрушения полового покрытия на следующих машиноместах и проездах:

3 этаж: 114, 115, 144; 4 этаж: в проезде под табличкой с надписью «СТОП», 165, 168, 197; 5 этаж: 204, 219, 224, 237, 242, 247, проезд въезда с 4 этажа; 6 этаж: 281; 7 этаж: 306.

Предлагаю вам устранить указанные недостатки в срок до 15 сентября 2021г. В случае необходимости предлагаю назначить дату и время осмотра мест протекания Вашим представителем для фиксации указанных недостатков и определения плана мероприятий по их устранению.

Приложение: фото мест протекания кровли и плит перекрытий, мест скопления воды (на 63 листах).

**Генеральный директор**

**ООО «УКГА»**



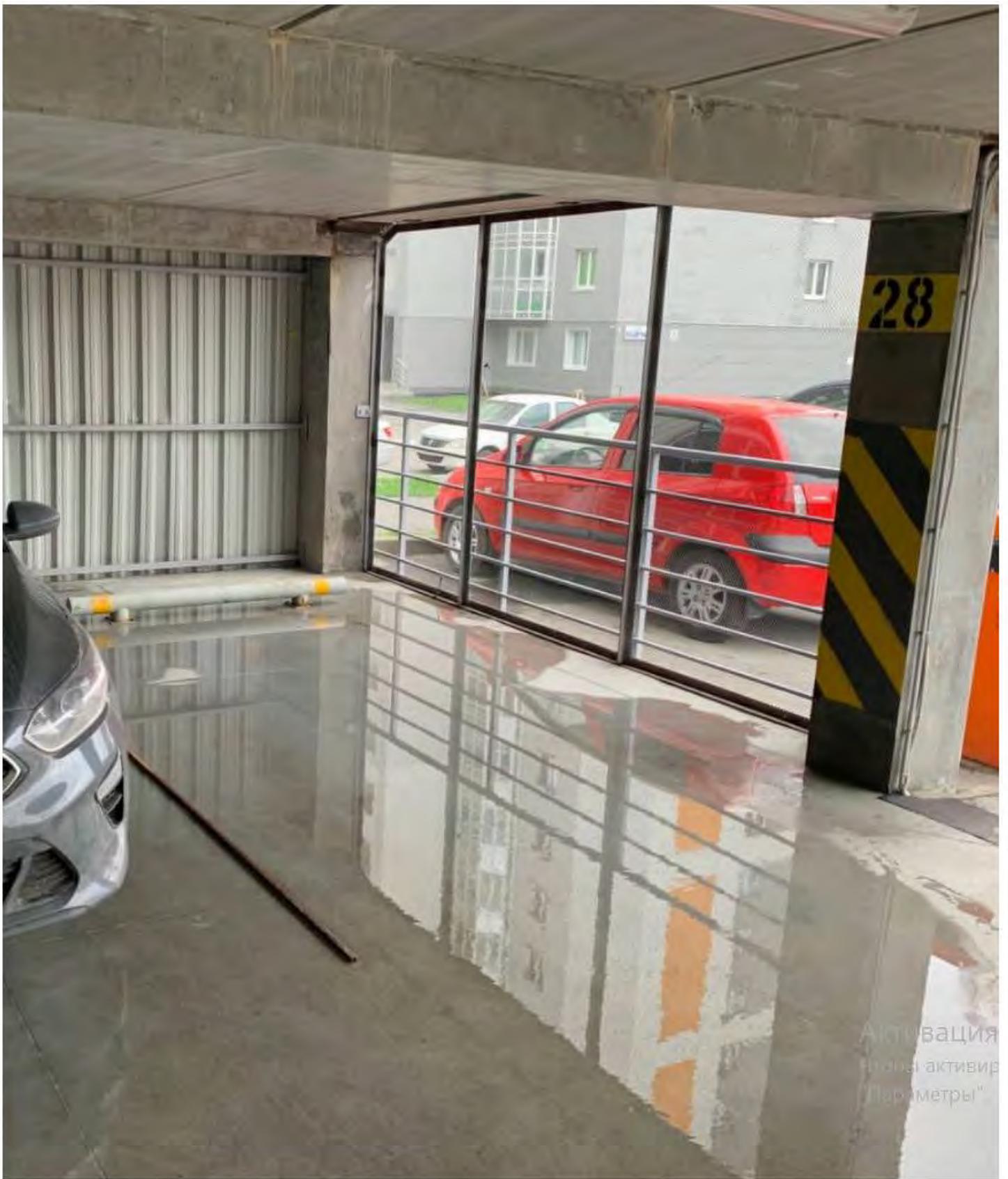
**Гладков А.С.**

Приложение к исх. №014/21 от 09.08.2021г. Фотографии (93 шт.) мест протекания и накопления воды на Паркинге по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2г









Активация  
функции активир  
параметры"







