

СОГЛАШЕНИЕ

О возмещении затрат на установку, содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

г. Екатеринбург
г.

«29» января 2021

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная, с одной стороны,

ООО «Лига ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Кунгурова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны,

ТСН «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице председателя Правления Гладкова Александра Сергеевича,

действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с третьей стороны,

совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

осуществляющие управление многоквартирными домами в городе Екатеринбурге по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2,

в целях обеспечения порядка пользования земельными участками и пропуска автотранспорта на участки через общий проезд и в связи с наличием предписания надзорных органов МЧС об ограничении времени нахождения транспортных средств на внутридворовой территории в пожарных проездах многоквартирных домов по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2

- заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о совместных установке и эксплуатации Системы контроля и управления доступом (далее по тексту СКУД) на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, а также возмещении произведенных расходов Стороной-2 на содержание СКУД.

2. В рамках данного соглашения под расходами на установку СКУД понимаются следующие работы:

а) установка 2 (Двух) шлагбаумов Elka (PARKING) с прямоугольной стрелой 3м, контроллер МО24, 814003000 P3000 согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения;

б) установка системы контроля доступа «Свободный двор» согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения;

в) установка считывателей дальней идентификации согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения;

г) установка оборудования видео связи с помещением диспетчерской службы, находящимся на первом этаже многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 и 2 (Двух) шлагбаумов согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения;

д) прокладка кабельной трассы для подключения установленного оборудования

2.1. В рамках данного соглашения под расходами на содержание и эксплуатацию СКУД понимаются следующие работы:

а) обеспечение повседневной работоспособности оборудования путем проведения технического обслуживания, текущего ремонта;

б) принятие заявок от пользователей СКУД по тел: (343) 385-90-05 в связи с неисправностью в работе любой из частей СКУД, выполнение работ по восстановлению работоспособности СКУД и устранению неисправности в ней в течение 72 часов с момента поступления заявки по указанному телефону с указанием номера заявки звонившему;

3. Распределение возмещения затрат на Установку СКУД производится пропорционально количеству помещений в каждом доме, участвующем в настоящем соглашении исходя из расчета 70 руб с одного помещения:

Общее количество помещений многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 671 или 46970,00 (сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят) руб.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 399 или 27930,00 (двадцать семь тысяч девятьсот тридцать) руб.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 499 или 34930,00 (тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать) руб.

В связи с тем, что стоимость Установки СКУД по договору составляет 100 000,00 (сто тысяч) руб., 00 коп. излишки собранных средств с собственников помещений сохраняются и решение об их расходе принимается отдельным соглашением между Сторонами настоящего соглашения.

3.1. Возмещение затрат на Установку СКУД Стороне-2 производится Стороной-1 и Стороной-3 на основании выставленных счетов, с приложением подтверждающей расходы документации в течении 10 календарных дней, с момента получения счета на оплату.

4. Распределение возмещения затрат на содержание и эксплуатацию СКУД производится пропорционально количеству помещений в каждом доме, участвующем в настоящем соглашении исходя из расчета:

- 19,11 (девятнадцать руб., 11 копеек) в месяц с одного помещения для дома № 8 корп. 1 по ул. Рассветная;
- 19,12 (девятнадцать руб., 12 копеек) в месяц с одного помещения для дома 8 корп. 2 по ул. Рассветная;
- 19,13 (девятнадцать руб., 13 копеек) в месяц с одного помещения для дома 6 корп. 2 по ул. Рассветная.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 671 или 12 836,23 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать шесть руб., 23 копейки) в месяц;

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 499 или 9 540,88 (девять тысяч пятьсот сорок руб., 88 копеек) в месяц.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 399 или 7624,89 (семь тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 89 копеек) в месяц.

4.1. Возмещение затрат на содержание и эксплуатацию СКУД Стороне-2 производится Стороной-1 и Стороной-3 на основании выставленных счетов, с приложением подтверждающей расходы документации в течении 10 календарных дней, с момента получения счета на оплату.

5. Стороны договорились о совместных расходах на предоставление услуг по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

5.1. Сторона-2 по согласованию со Стороной-1 и Стороной-3 заключает договор на оказание услуг по Охране и контролю внутридворовой территории и мест общего пользования. Расходы по оплате данных услуг делятся сторонами пропорционально количеству помещений в их домах и возмещаются Стороной-1 и Стороной-3 в течение 10 календарных дней с момента выставления счета Стороной-2.

5.2. С учетом того, что помещение службы по оказанию услуг по Охране и контролю внутридворовой территории и мест общего пользования находится в доме 8, корп. 1 по ул. Рассветная, бремя содержания которого лежит на собственниках этого помещения, стороны пришли к соглашению об уменьшении величины расходов собственников помещений дома 8, корп. 1 по ул. Рассветная на 7 980,00 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. Таким образом распределение затрат на Предоставление услуг по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества производится пропорционально количеству помещений исходя из расчета:

- для дома 6, корп. 2 по ул. Рассветная исходя из расчета 115,68 (сто пятнадцать руб., 68 копеек) с одного помещения или 77 621,28 (семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать один руб., 28 коп) со всего дома;
- для дома 8, корп. 2 по ул. Рассветная из расчета 106,88 (сто шесть руб., 88 копеек) с одного помещения или 53 333,12 (пятьдесят три тысячи триста тридцать три руб. 12 копеек) со всего дома;
- для дома 8, корп. 1 по ул. Рассветная из расчета 76,53 (семьдесят шесть руб., 53 копейки) с одного помещения или 30535,47 (тридцать тысяч пятьсот тридцать пять руб., 47 копеек) со всего дома

5.3. Стороны договорились о том, что каждая из них в рамках настоящего соглашения взаимодействует с Исполнителем по предоставлению услуг по Контролю внутридворовой территории и мест общего пользования. Порядок взаимодействия определен пунктами 2.1.7; 3.3 Договора на оказание услуг по контролю внутридворовой территории и мест общего пользования, пунктом 3.4 Приложения № 3 (Положение о пропускном режиме) к Договору на оказание услуг по контролю внутридворовой территории.

6. Вознаграждение за операционную деятельность Стороны-2 в целях представления интересов собственников жилых помещений многоквартирных домов по адресу ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2 при взаимодействии с исполнителями услуг по установке, содержанию и эксплуатации СКУД, услуг по контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников составляет 3 188,60 (три тысячи сто восемьдесят восемь руб., 60 копеек). Расходы Стороны-2 распределяются пропорционально количеству помещений в домах 6 корп. 2 и 8 корп. 1 по ул. Рассветная и составляют 2,98 (два руб., 98 коп.) с одного помещения.

7. Расчеты по настоящему соглашению производятся посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-2 или в порядке зачета однородных требований.

8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-2.

9. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

Приложение 1 – Договор №6861 на установку и обслуживание СКУД;

Приложение 2 – Договор на оказание услуг по Охране и контролю внутридворовой территории (с приложениями к нему)

9.1 Сторона 2 не в праве изменять стоимость и условия договоров, указанных в Приложении 1 и в Приложении 2 без согласования на то Стороны 1 и Стороны 3;

9.2 Все полученные денежные средства Стороной 2 во исполнение данного соглашения расходуются исключительно в целях исполнения данного соглашения. Излишки средств, оставшихся на Расчетном счете Стороны 2 после выполнения единовременных и регулярных финансовых обязательств Стороной 2 реализуются только с согласия Стороны 1 и Стороны 3

10. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

12. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

13. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

15. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург г, Рассветная ул, дом 6, корп.1, кв. 377

ОГРН 1046603531061

ИНН 6670067153

Расчетный счет 40702810216540004739

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

С. Г. Лоскутов

Сторона 2:

ООО «Лига ЖКХ Запад»

Юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина 69/2 - 107

ОГРН 1169658148110

ИНН 6670446747

Расчетный счет 40702810302500012554

Кор. счет 30101810845250000999

БИК 044525999

А.В. Кунгуров

Сторона 3:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2, кв. 461

ОГРН 1176658107295

ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет № 30101810500000000674

БИК 046577674

А.С. Гладков