

АКТ

Приёма-передачи Объекта

г. Екатеринбург

01.10. 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Скорпион-2014», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Борноволокова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, и лицензии ЧО №005648 №1983 от «18» марта 2014г., выданной ГУ МВД России по Свердловской области, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял Объект (жилой дом по ул. Рассветная, 8 корп. 2в г. Екатеринбург) в следующем составе (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ):

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, детской и спортивной площадкой, кортом, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2. Объект в составе, указанном в п.1 настоящего акта, передан в надлежащем техническом состоянии.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «УЖК «Территория»

С.Г. Лоскутов _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО ЧОО «Скорпион - 2014»

Е.В. Борноволоков _____