



15.07.2022 г. № 02-0002

Директору
ООО «Управляющая жилищная компания
«Территория»

Солодову А.В.

ул. Юлнуса Фучика, д. 3, оф. № 2, г.
Екатеринбург, 620130

Объект: ул. Рассветная д. 8 корп. 2
по решению суда № А60-32418/2020

Уважаемый Артем Владимирович!

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 на АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» возложена обязанность, устранить имеющиеся строительные недостатки общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2, в том числе, заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом (в количестве 360 дверей).

Предлагаю заключить в этой части Мирное соглашение, заменив вышеуказанные работы на один из предложенных по выбору:

установка МАФ (ограждение дворовой территории, малые формы, освещение по договоренности) и ремонт имеющихся дверей на переходных лоджиях (замена разбитых стекол, замена трех дверных блоков; установка ограничителей 360 шт., установка доводчики 360 шт., замена уплотнительной резинки по периметру на дверные полотна);

или установка видеонаблюдения и ремонт имеющихся дверей на переходных лоджиях (замена разбитых стекол, замена трех дверных блоков; установка ограничителей 360 шт., установка доводчики 360 шт., замена уплотнительной резинки по периметру на дверные полотна);

или установка регуляторов давления системы водоснабжения в квартирах в количестве 1000 шт.;

или денежная компенсация по согласованию сторон.

Просим Вас согласовать с советом дома наиболее приемлемый вид работ или предложить свой вариант до 19.07.22 г. и направить в наш адрес письменный ответ.

Заместитель генерального директора по
строительству

В.В. Голубев