

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отложении судебного разбирательства**

г. Екатеринбург  
14 октября 2022 года

Дело № А60-40882/2022

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи О.В. Маковкиной, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи В.В. Анисенковой, рассмотрел дело №А60-40882/2022

по иску общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061)

к акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛСР. недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667)

об устранении строительных недостатков,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280), общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания РостЕК» (ИНН 6673161108, ОГРН 1076673006728), Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (ИНН 6686024042, ОГРН 1136686012913), общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (ИНН 6670397803, ОГРН 1136670003535),

при участии в судебном заседании

от истца: И.А. Хандрико, представитель по доверенности от 24.05.2022, представлен паспорт, диплом;

от ответчика: О.Г. Рябов, представитель по доверенности от 24.01.2022, представлен паспорт, диплом.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (далее истец) обратилось в Арбитражный суд Свердловской области к акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛСР. недвижимость-Урал» (далее ответчик) с исковым заявлением об устранении строительных недостатков.

Определением от 29.07.2022, арбитражный суд в порядке, установленном ст. ст. 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, принял исковое заявление к производству и назначил дело к рассмотрению в предварительном судебном заседании. Ответчику предложено в срок до 24.08.2022 представить в суд письменный мотивированный отзыв на исковое заявление по существу заявленных требований с указанием возражений относительно предъявленных требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, со ссылкой на нормы права, документы в обоснование своих доводов, в случае оплаты, доказательства оплаты задолженности.

В судебном заседании представитель ответчика заявил ходатайство о приобщении отзыва на исковое заявление, согласно которому ответчик возражает против удовлетворения исковых требований.

Также ответчиком заявлено ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора.

-Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (сокращенное наименование ООО «ЛСР. Строительство-Урал», ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280) - генподрядная организация, которая осуществляла строительство Жилого дома и несет гарантийные обязательства в отношении выявленных дефектов в рамках разделов 6 Договоров генерального подряда от 24.08.2015 № БТФ-0614/15 и от 24.08.2015 № БТФ-0615/15;

-Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания РостЕК» (сокращенное наименование ООО «СК РостЕК», ИНН 6673161108, ОГРН 1076673006728) - субподрядная организация, производившая внутренние отделочные работы, а также работы по устройству кровли в Жилом доме, за качество которых она несет ответственность в рамках разделов 6 Договоров подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ от 27.05.2016 № ЛСРСТУ-0234/16, от 16.05.2016 № ЛСРСТУ-0235/16 и от 21.12.2016 № ЛСРСТУ-0757/16;

-Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (сокращенное наименование ООО «Дедал-Р», ИНН 6686024042, ОГРН 1136686012913) - субподрядная организация, производившая работы по устройству фасада в Жилом доме, за качество которых она несет ответственность в рамках раздела 6 Договора подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ от 20.06.2016 № ЛСРСТУ-0233/16;

-Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (сокращенное наименование ООО «Екатеринбургское строительное управление», ИНН 6670397803, ОГРН 1136670003535) - субподрядная организация, производившая работы по устройству входных групп в Жилом доме, за качество которых она несет ответственность в рамках раздела 6 Договора подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ от 13.05.2016 № ЛСРСТУ-0215/16.

Суд, рассмотрев материалы дела считает возможным заявленное ходатайство удовлетворить. В порядке ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд привлек к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280), общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания РостЕК» (ИНН 6673161108, ОГРН 1076673006728), Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (ИНН 6686024042, ОГРН 1136686012913), общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (ИНН 6670397803, ОГРН 1136670003535).

Ответчиком заявлено ходатайство об отложении предварительного судебного заседания.

С учетом того, что судом проводится предварительное судебное заседание суд не находит оснований для отложения предварительного судебного заседания.

Заявленное ответчиком ходатайство рассмотрено арбитражным судом и отклонено, поскольку в данном судебном заседании спор по существу не рассматривается, предусмотренные ст. 158 АПК РФ основания для отложения заседания отсутствуют.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд в предварительном судебном заседании определяет достаточность представленных доказательств и, признав дело подготовленным, в соответствии со ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации выносит определение о назначении дела к судебному разбирательству.

Определением от 02.09.2022 в предварительном судебном заседании суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству и назначил судебное разбирательство на 14.10.2022.

От истца 13.10.2022 поступило ходатайство о приобщении документов.

Также от истца 13.10.2022 поступило ходатайство об уточнении исковых требований, согласно которому истец просит обязать АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбург: 1. Фасад.

1. Отслоение краски, машинное отделение 5 подъезд. - 10м<sup>2</sup>.

1 подъезд:

перепад между цементно-песчаной плиткой 300х300 на площадке входной группы аварийного выхода - 2м<sup>2</sup>.

2 подъезд:

перепад между цементно-песчаной плиткой на площадке входной группы аварийного выхода (30х300) - 2 м<sup>2</sup>; разрушение штукатурного слоя порога у двери эл.щитовой;

3 подъезд:

перепад между цементно-песчаной плитки на площадке входной группы аварийного выхода 300х300 - 2 м<sup>2</sup>.

3. Кровля.

1 подъезд - крепление накрывок парапета из оцинкованной стали 2 двух местах ослабленно; 3 подъезд - закрепить парапет, 14 п.м.;

между 3 и 4 подъездами, восстановить металлический элемент из листовой стали (нащельник деформационного шва);

5 подъезд - закрепить парапет, 4 п.м.

Взыскать с АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» в пользу ООО «УЖК «Территория» в случае неисполнения обязательств АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» по устранению строительных недостатков многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбург денежную сумму в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей за каждый день неисполнения в срок не позднее одного месяца с момента вступления решения в законную силу. Взыскать с АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» в пользу ООО «УЖК «Территория» расходы, понесенные Истцом в связи с оплатой услуг представителя, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В судебном заседании 14.10.2022 представитель истца поддержал ранее заявленное ходатайство об уточнении исковых требований.

Ходатайство об уточнении исковых требований судом принято в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Также истцом заявлено ходатайство об отложении судебного разбирательства в связи с намерением сторон урегулировать спор мирным путем.

Ходатайство судом рассмотрено и удовлетворено.

В силу п. 5 ст.158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании.

Принимая во внимание, что для рассмотрения дела по существу необходимо представить дополнительные доказательства, без которых невозможно полное, всестороннее и объективное исследование всех обстоятельств дела, а также удовлетворив ходатайство об отложении судебного разбирательства, суд на основании ст. 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации считает, что рассмотрение дела следует отложить.

Руководствуясь ст. 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Судебное разбирательство отложить на 02 ноября 2022 09:10. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 804.

**Сторонам в срок до 26.10.2022 представить в материалы дела исчерпывающим образом доказательства и письменные пояснения в обоснование своих доводов и возражений.**

**Если в установленный судом срок лица, участвующие в деле не представят запрашиваемые судом документы, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам либо установить новый срок для его представления.**

**Сторонам рассмотреть вопрос о заключении мирового соглашения.**

Адрес для корреспонденции: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская. При переписке просьба ссылаться на номер дела.

Телефон справочной службы суда: (343) 298-00-07.

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда [www.ekaterinburg.arbitr.ru](http://www.ekaterinburg.arbitr.ru) или в информационном киоске, расположенном на первом этаже здания суда.

2. В соответствии со ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации письменные доказательства представить в надлежаще заверенных копиях, с предоставлением подлинников для обозрения в судебном заседании.

Подлинные документы представляются суду для обозрения с составлением реестра и выдаются после окончания заседания под расписку на представленном реестре.

3. При обращении в суд с заявлением о выдаче копии судебного акта, либо об ознакомлении с материалами дела, с информацией о дате и времени выдачи копии судебного акта или ознакомления с материалами дела соответственно, можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Судья

О.В. Маковкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 20.12.2021 1:38:13

Кому выдана Маковкина Ольга Викторовна