

## Проект финансового плана ТСН Рассветная 8-2

№ п/п	Наименование	Сумма, руб. (в месяц)	Кол-во мес использования	Сумма, руб. (в год)
	Статьи доходов в т.ч.	927 449,83		11 129 398,01
	Поступления по оплате за содержание жилья + доп. Сборы	882 049,83		10 584 598,01
	Доходы от аренды и рекламы	45 400,00		544 800,00
1	Плата за содержание жилья (тариф =28,16 * 27785,4 кв.м)	782 436,86	12	9 389 242,37
2	Доходы от аренды МОП	30 400,00	12	364 800,00
2.1	МТС	5 100,00	12	61 200,00
2.2	Эр-телеком холдинг (Дом.ру)	5 100,00	12	61 200,00
2.3	Ростелеком	5 100,00	12	61 200,00
2.4	Вымпелком ПАО	5 100,00	12	61 200,00
2.5	Комтехцентр	10 000,00	12	120 000,00
2.6	Реклама мониторы 15 * 1000	15 000,00	12	180 000,00
3	Дополнительные сборы по решению ОСС	99 612,97	12	1 195 355,64
3.1	Озеленение придомовой территории	3 056,39	12	36 676,73
3.2	Содержание и уборка корта	5 557,08	12	66 684,96
3.3	Вывоз снега	6 668,50	1	80 021,95
3.4	Охрана, скуп	62 874,00	12	754 488,00
3.5	Видеонаблюдение	21 457,00	12	257 484,00

### Целевое использование обязательных платежей:

1	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома (в т.ч. технических подвалов, кровли, техн.чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего	50 000,00	12	600 000,00
1.1	Обслуживание МОП, МАФ	20 000,00	12	240 000,00
1.2	Материалы и оборудование для содержания МОП и территории. (плитки, ламп, замков и т.д.)	30 000,00	12	360 000,00
2	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления, охранной и противопожарной безопасности, оборудования видеонаблюдения и пр.) - всего	367 813,01	12,00	4 413 756,12
2.1	Обслуживание пожарной сигнализации, домофон	20 000,00	12	240 000,00
2.1.1	Оказание разовых услуг по обслуживанию ПС и домофона	4 500,00	12	54 000,00
2.1.2	Расходные материалы, инвентарь и оборудование для	4 000,00	12	48 000,00
2.2	Аварийное диспетчерское обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления эл.снабжения УКУТ	122 255,76		1 467 069,12
2.2.1	Аварийно - диспетчерское обслуживание	30 563,94	12	366 767,28
2.2.2	Обслуживание систем ХВС, ГВС, ХБК, Отопления, УКУТ	50 013,72	12	600 164,64
2.2.3	Электротехнические работы	33 342,48	12	400 109,76
2.2.4	Материальные расходы, поверки	8 335,62	12	100 027,44