

## СОГЛАШЕНИЕ

О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию спортивных кортов, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

г. Екатеринбург

«01» января 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости "Рассветная 8-2", именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице председателя правления Пономарева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная, с одной стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице председателя правления Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Рассветная 8-1», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице председателя правления Крупина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, третьей стороны,

совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», осуществляющие управление многоквартирными домами в городе Екатеринбурге по адресам: ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, «Сторона 1», ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, «Сторона 2» ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 «Сторона 3»,

**в связи с совместной эксплуатацией на общей дворовой территории многоквартирных домов спортивных кортов, обслуживаемых Стороной 1, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

1. Стороны договорились о совместной эксплуатации спортивных кортов, а также возмещении произведенных расходов на содержание спортивных кортов и совместной оплаты коммунальных услуг (ХВС, ГВС, электрическая энергия), затраченных при содержании и эксплуатации спортивных кортов.

2. В рамках данного соглашения, под расходами на текущую эксплуатацию спортивных кортов понимаются следующие работы:

2.1 уборка спортивных кортов (механизированная уборка снега, при выпадении осадков более 5 см, ручная уборка снега, уборка мусора);

2.2 работы по подготовке к заливке и заливке спортивных кортов в зимний период;

2.3 текущий ремонт (ремонт сетки, ремонт бортов ограждения, ремонт искусственного покрытия кортов);

2.4 приобретение инвентаря и материалов для ремонта и содержания спортивных кортов (сдвижки, шланги, переходники, лопаты, швабры-волокуши, мешковина для выравнивания ледового покрытия, сетка ограждения, панели ограждения на борт, прочие материалы и инструменты)

2.6 организация мероприятий по обслуживанию корта

3. Распределение возмещения затрат на содержание спортивных кортов производится пропорционально количеству помещений собственников в домах, участвующих в настоящем соглашении:

Общее количество помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 671.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 499.

Общее количество помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 399.

3.1. Возмещение затрат на содержание спортивных кортов Стороне-1 производится Стороной-2 и Стороной-3 осуществляется за фактически понесенные расходы Стороной-1, на основании выставленных счетов, с приложением подтверждающей расходы документации в течении 10 календарных дней, с момента получения счета на оплату.

3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

4. Оплата коммунальных услуг (ХВС, ГВС, электрическая энергия) осуществляется на основании квитанций на оплату, выставляемых Стороной-1 Стороне – 2 Стороне – 3. Распределение стоимости

затраченных коммунальных услуг производится пропорционально общей жилой площади многоквартирных домов, участвующих в настоящем соглашении.

4.1. Расчеты за коммунальные услуги производятся по тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области. Количество потребленных коммунальных услуг определяется на основании показаний измерительных приборов.

4.2. Показания приборов учета, на дату заключения настоящего соглашения, указаны в акте снятия контрольных показаний учетных приборов, который является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4.2.1. Стороны договорились, что ежемесячно 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, уполномоченный представитель Стороны-1 осуществляет снятие показаний приборов учета, с подписанием Акта снятия показаний приборов учета. При необходимости, Сторона-2 Сторона 3 могут присутствовать при снятии показаний приборов учета, предварительно согласовав со Стороной-1 время снятия показаний. На основании надлежаще подписанного акта снятия показаний прибора учета Сторона-1 выставляет Стороне-2 Стороне-3 счет на оплату коммунальных услуг.

4.2.2 Показания приборов учета, на дату заключения настоящего соглашения, стороны согласовали:

- ГВС: \_\_\_\_\_, серийный номер 7640804

- ХВС: \_\_\_\_\_, серийный номер 7614241

4.2.3 Стороны договорились, что возмещение расходов за электрическую энергию производится Стороной-2 из расчета 604,14 кВт в месяц по дневному тарифу, утвержденному РЭК Свердловской области.

Стороной-3 и из расчета 344,64 кВт в месяц по дневному тарифу, утвержденному РЭК Свердловской области.

5. Сторона-2 Сторона-3 производят оплату коммунальных услуг в срок, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Стороны-1 квитанции на оплату.

6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

7. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

9. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

10. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ТСН «Рассветная 8-2»

Юр. Адрес: 620092, Свердловская область, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ РАССВЕТНАЯ, Д. 8, К. 2, КВ. 192

ОГРН 1226600016334

ИНН 6670507774

Расчетный счет 0703.810.2.16540004945

Кор. счет 30101.810.5.00000000674

БИК 046577674



И. Н. Пономарев

Сторона 2:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2

ОГРН 1176658107295

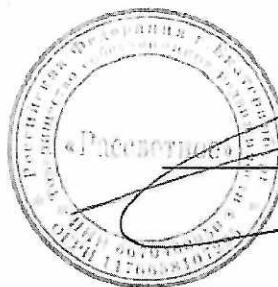
ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674



А.С. Гладков

Сторона 3:

ТСН «Рассветная 8-1»

Юр. Адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, кв. 83

ОГРН 1246600001768

ИНН 6670521264

Расчетный счет 40703810116540005455

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674



А.Г. Крупин