

## ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, проводимого в форме заочного голосования  
с 13 мая 2026 по 15 июня 2026г.

### Сведения о помещении

№ помещения	S помещения м <sup>2</sup>	Вид права собственности (поставить "V" или "X").	Доля в праве (при долевой собственности)
		единоличная, <input type="checkbox"/>	
		совместная <input type="checkbox"/>	
		долевая <input type="checkbox"/>	

### Сведения о собственнике помещения

Фамилия, имя, отчество полностью (для физического лица); наименование, ИНН (для юридического лица)	
Документ, удостоверяющий личность собственника/СНИЛС	Паспорт: серия _____ номер _____ / СНИЛС
Документ, подтверждающий право собственности	выписка из ЕГРН № 66:41:0702066: _____ - 66/____/20____ - __ от _____ 20__

№	Вопрос повестки собрания	за	против	воз д.
1	Определить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний в МКД не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания в МКД с использованием системы ГИС ЖКХ. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в форме заочного голосования с использованием системы в письменной, бумажной форме принимает администратор общего собрания в течении срока голосования. Собственник помещения обязан предоставить необходимый комплект документов для внесения решений в систему. Точное время и место приёма решения собственников в письменной форме сообщается в информационном сообщении – уведомлении, направляемым собственникам системой и в письменной форме, размещенной в общедоступных помещениях МКД (информационных досках подъездов МКД).			
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование			
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Определить администратором общего собрания в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2 в системе ГИС ЖКХ - ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя Правления Пономарёва Игоря Николаевича (Паспорт: серии 6507 номер 189973, выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЛЕНИНСКОМ Р-НЕ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, от 21.09.2007, место проживания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2, кв.192; тел. +7 (343) 383-88-82 доб. 3; e-mail: rassvet8-2@mail.ru			
4	Избрать председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная, являющихся лицами уполномоченными на производство подсчета голосов и оформление итогов голосования. Избрать: 1.1 Председатель собрания – Пономарёв Игорь Николаевич кв. 192 1.2 Секретарь – Самсонова Мария Александровна кв. 301			

5	<p>Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников МКД, в помещении ТСН «Рассветная 8-2», по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8/2. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.</p>			
6	<p>Принять предложение ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в следующем порядке:</p>			
	<p>Провести <b>капитальный ремонт</b> общего имущества многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – услуги и (или) работы на следующих условиях: Утвердить перечень услуг и (или) работ: - <b>ремонт и замена лифтового оборудования, расположенного в МКД, признанного непригодным для эксплуатации по Актам периодического технического освидетельствования от 21.01.2026г. на следующих лифтах:</b> (лифт №В7НУ6571 (подъезд 1), №В7НУ6572 (подъезд 2), в том числе работы по замене тяговых ремней, заглушек, коннекторов тяговых ремней и иных работ капитального характера на лифтовом оборудовании в соответствии с рекомендациями подрядчика и на основании актов периодического (ежегодного) и технического освидетельствования. - утвердить сроки выполнения услуг и(или) Работ: <b>не позднее 31 августа 2026 г.;</b> - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта лифтового оборудования: <b>не более 2 221 040 (Два миллиона двести двадцать одна тысяча сорок) рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%).</b> - утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: <b>использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбург № р/с 40705810716540005235 в ПАО «Сбербанк России»;</b> - Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарёва И.Н., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. <b>ПРИМЕЧАНИЕ: По вопросу 6 и 8 повестки собрания, требуется отдать голос «ЗА» только по одному из предложенных вопросов (ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО!!!). В случае одновременного принятия положительного решения по вопросам 6 и 8 повестки, будет реализовано, то решение по которому набрано наибольшее количество голосов «ЗА»</b></p>			
7	<p>Принять решение об отказе от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта в МКД со стороны уполномоченного органа, в виду того, что указанный <b>орган на территории МО г. Екатеринбург, Свердловская область не сформирован.</b> Поручить осуществление строительного контроля, выполняемого заказчиком работ по капитальному ремонту ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарева И.Н., являющегося лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на проведение от лица заказчика (<i>собственников помещений</i>), строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ. Включить условие об осуществлении строительного контроля в договор строительного подряда на выполнение работ. Предусмотреть подписание договора строительного подряда указанным лицом, наряду с подрядной организацией и представителем собственников помещений в МКД. Определить, что строительный контроль обеспечивается на безвозмездной основе силами и средствами ТСН «Рассветная 8-2».</p>			
8	<p>Принять предложение ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении текущего ремонта общего имущества на следующих условиях: Утвердить перечень работ: - <b>ремонт лифтового оборудования, установленного в МКД: (лифты - №В7НУ6571 (подъезд 1), №В7НУ6572 (подъезд 2).</b></p>			

	<p><b>Проведение всех необходимых работ по ремонту лифтов.</b>          Утвердить срок выполнения работ: Не позднее 31 декабря 2026г.          Утвердить стоимость оборудования и работ: Не более <b>2 221 040 (Два миллиона двести двадцать одна тысяча сорок) рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%)</b>.          Утвердить источник финансирования работ: *Средства собственников. Сбор осуществить путем выставления в квитанции на оплату ЖКУ, ежемесячного сбора не более <b>26,65 рублей с кв.м.</b> помещения собственника на протяжении трех месяцев начиная с даты принятия решения и до полного поступления средств.  <i>*Плата за указанные работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и являются оплатой за дополнительные работы в доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой.</i>          Наделить ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов и иных необходимых документов, обеспечить начисление и прием платежей от собственников.  <b>ПРИМЕЧАНИЕ: По вопросу 3 и 5 повестки собрания, требуется отдать голос «ЗА» только по одному из предложенных вопросов (ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО!!). В случае одновременного принятия положительного решения по вопросам 3 и 5 повестки, будет реализовано, то решение по которому набрано наибольшее количество голосов «ЗА».</b></p>			
9	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – с 13.05.2026 г. по 15.06.2026 г. (34дня)			

Дата \_\_\_\_\_ 2026г.

(личная подпись)

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

Бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан администратору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2, в почтовые ящики кв № 192, либо кв. 301, либо передать в офис ТСН (кв. №301, 4 подъезд, 1 этаж).

**Примечание:** Материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании, размещены:

- 1) на сайте [www.R8-2.ru](http://www.R8-2.ru), в личном кабинете собственника помещения
- 2) на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) в личном кабинете собственника помещения (система ГИС ЖКХ),
- 3) на информационных досках на первых этажах.