



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

19.10.2020 № 29-08-02/31733

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Ваше обращение от 24.09.2020 № 29-01-01-18204/1, поступившее из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства от 23.09.2020 № 66-2020-13083, рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Одним из показателей качества коммунальных услуг по водоснабжению является давление в системе холодного и горячего водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах – от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см). Отклонение давления не допускается.

Одним из показателей качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению является соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению систем горячего водоснабжения». В соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С. Также п. 5 Приложения 1 допускает отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора в дневное время (с 5 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин.) не более чем на 3 °С.

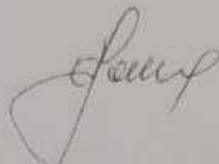
При этом, согласно примечанию 2 к пункту 5 Приложения № 1 Правил № 354, перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

Однако, осуществить лицензионный контроль путем проведения проверочных мероприятий в отношении Вашей управляющей организации по факту неисполнения обязательных требований по факту содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества, в настоящее время не представляется возможным, так как в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых

проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в отношении поднадзорных субъектов ограничено проведение проверок до 31.12.2020.

Между тем, в адрес ООО «УЖК «Территория» направлено письмо о необходимости соблюдения лицензионных требований действующего законодательства, в части обеспечения нормативных параметров водоснабжения в водоразборных точках Вашей квартиры.

Начальник отдела



У.Н. Смаколдина