

СОГЛАШЕНИЕ

О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

г. Екатеринбург

«01» октября 2021 г.

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная, с одной стороны,

ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны,

ТСН «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице председателя Правления Гладкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с третьей стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

осуществляющие управление многоквартирными домами в городе Екатеринбурге по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп. 2, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2,

в целях обеспечения порядка пользования земельными участками и пропуска автотранспорта на участки через общий проезд и в связи с наличием предписания надзорных органов МЧС об ограничении времени нахождения транспортных средств на внутридворовой территории в пожарных проездах многоквартирных домов по адресу: ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, д. 8, корп.1, д. 8, корп. 2

- заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о возмещении Стороне - 2 затрат, произведенных в связи с содержанием и эксплуатацией системы контроля и управления доступом (далее по тексту - СКУД), расположенной на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1.

2. В рамках данного соглашения под затратами на содержание и эксплуатацию СКУД понимаются работы и услуги, предусмотренные договором № 6861 на обслуживание СКУД, заключенным Стороной-2 с ООО «Петруня», являющимся приложением к настоящему договору, а именно:

а) обеспечение повседневной работоспособности оборудования путем проведения технического обслуживания, текущего ремонта;

б) принятие заявок от пользователей СКУД по тел: (343) 385-90-05 в связи с неисправностью в работе любой из частей СКУД, выполнение работ по восстановлению работоспособности СКУД и устранению неисправности в ней в течение 72 часов с момента поступления заявки по указанному телефону с указанием номера заявки звонившему;

3. Распределение затрат по настоящему соглашению производится пропорционально количеству помещений в каждом доме. На момент подписания настоящего соглашения количество помещений в многоквартирных домах соответствует следующим показателям:

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 399,

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 499,

- Общее количество помещений многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга составляет 671.

3.1. Затраты на содержание и эксплуатацию СКУД, на момент подписания настоящего соглашения, распределяются в соответствии с принятыми собственниками многоквартирных домов решениями следующим образом:

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

11. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

12. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург г, Рассветная ул., дом 6, корп.1, кв. 377

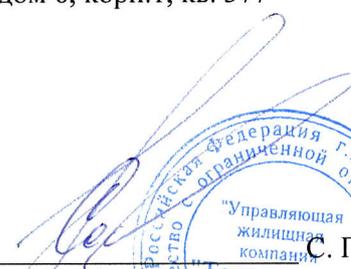
ОГРН 1046603531061

ИНН 6670067153

Расчетный счет 40702810216540004739

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674



С. Г. Лоскутов

Сторона 2:

ООО «Управляющая Компания Гладкова Александра»

Юр. Адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 2, кв. 126

ОГРН 1136670029473

ИНН 6670415227

Расчетный счет 40702810138060002807

Кор. счет 30101810100000000964

БИК 046577964



А.С. Гладков

Сторона 3:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2, кв. 461

ОГРН 1176658107295

ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет № 30101810500000000674

БИК 046577674



А.С. Гладков