

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2**

1. Собственник помещения: _____
2. Номер/кадастровый номер помещения: / 66:41:0705005:8648 (Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения: **61.9** кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-105775517 от 15.09.2019, Долевая собственность, № 66:41:0705005:8648-66/001/2017-2 от 02.10.2017, доля в праве 1/4
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: **0.0557%**.
6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **19.07.2021** г.
7. Место (адрес) для передачи решения: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, подъезд 4, со стороны парковки; помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 6, корп.1, кв. 377 с понедельника по чет

Я, _____ (Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие в ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ" - (далее - Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

Подпись Ф.И.О.

По вопросам повестки общего собрания собственником помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2,

ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ

1. Решение:

Избрать Кириллова Романа Валентиновича (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Сотникову Наталью Петровну (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Избрать Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

За	Против	Воздержался

2. Решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

За	Против	Воздержался

3. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Новикова Владимира Николаевича (собственник кв. № 8) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

4. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул.

Подпись Собственника _____

Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

5. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пономаренко Ивана Александровича (собственник кв. № 196) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

6. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Шабалина Сергея Вячеславовича (собственник кв. № 199) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

7. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Кузнецова Вячеслава Валерьевича (собственник кв. № 204) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

8. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Пинегина Романа Валерьевича (собственник кв. № 284) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

9. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Васюкович Натальи Александровны (собственник кв. № 296) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

10. Решение:

Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, Самсоновой Марии Александровны (собственник кв. № 301) сроком на 2 (два) года

За	Против	Воздержался

11. Решение:

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга Пономарева Игоря Николаевича (собственник кв. № 192) сроком на 2 (два) года.

За	Против	Воздержался

12. Решение:

Принять решение о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (10 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 101 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп.

Подпись Собственника _____

2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: инициатором данного вопроса является Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

За	Против	Воздержался

13. Решение:

Принять решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию установленной системы видеонаблюдения (10 дополнительных видеокамер) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- срок хранения видеоматериалов составляет 30 календарных дней;

- утвердить стоимость Услуг: 6 110 рублей в месяц за обслуживание установленных 10 дополнительных видеокамер;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: инициатором данного вопроса является Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

За	Против	Воздержался

14. Решение:

Принять решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

За	Против	Воздержался

15. Решение:

Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

За	Против	Воздержался

16. Решение:

Принять решение о предоставлении **в пользование на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга **операторам связи** (интернет, телевидение, телефония) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость услуг составляет не менее 10 000 рублей за размещение оборудование одного оператора в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке,

Подпись Собственника _____

установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

За	Против	Воздержался

17. Решение:

Принять решение о предоставлении **в пользование на возмездной основе** общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость услуг составляет не менее 600 рублей за 1 кв.м занимаемой площади в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: часть квартирного холла;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

За	Против	Воздержался

18. Решение:

Принять решение о выполнении работ по восстановлению ограждающего устройства (шлагбаум) и системы контроля доступа в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, в случаях возникновения повреждений неустановленными лицами (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 24 000 рублей в год;

Подпись Собственника _____

- утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

За	Против	Воздержался

19. Решение:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620072, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Рассветная, дом № 6 к.1, квартира 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, кор.2 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, кор.2, в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19);
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018г., юридический адрес: 620072, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Рассветная, дом № 6 к.1, квартира 377) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первом этаже подъездов указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов с собственников помещений не взимается;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН: 1046603531061, ИНН: 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

За	Против	Воздержался

20. Решение:

Принять решение о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» (ОГРН 1196658067374) в пользование на возмездной основе части земельного участка, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с целью производства работ по устройству кабельной линии 0,4кВ, на следующих условиях:

- утвердить срок предоставления в пользование части земельного участка: 11 месяцев, с автоматической пролонгацией на срок 2 месяца при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить условия предоставления в пользование части земельного участка: за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» обязуется произвести за свой счет благоустройство территории двора, а именно: демонтировать существующую площадку для волейбола во дворе жилого дома №8 корпус 2 по ул. Рассветной в г. Екатеринбурге и построить по техническому заданию ООО «УЖК «Территория» теннисный корт (с возможностью установки сетки для игры в волейбол) габаритами 17х34 м, общей площадью – 578 кв.м. Срок постройки теннисного корта: до 31.10.2022 г.;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора о возмездном использовании части земельного участка от имени собственников.

За	Против	Воздержался

21. Решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунального ресурса - электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса - электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Примечание: инициатор данного вопроса – Глушко Николай Иванович (собственник квартиры № 488 в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

За	Против	Воздержался

22. Решение:

Принять решение о назначении ООО «УЖК «Территория» ответственным лицом за хранение видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, на следующих условиях:

- утвердить срок хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения: 30 календарных дней;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями по предоставлению видеoinформации собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга только по письменному заявлению собственника многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Примечание: инициатор данного вопроса – Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник квартиры № 204) в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга).

За	Против	Воздержался

Подпись Собственника _____

--	--	--

23. Решение:

Принять решение о предоставлении в пользование **на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для **установки 2 вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды** (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость Услуг составляет: 3000 рублей за 1 вендинговый аппарат в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в стоимость Услуг и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: земельный участок на расстоянии 15-20 см от фасада многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, иное общее имущество собственников помещений. При установке вендингового аппарата, собственник вендингового аппарата обязан за свой счет установить козырек, уложить плитку из бехатона для доступа к вендинговому аппарату;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

За	Против	Воздержался

Собственник _____ подпись _____ дата ____/____/20__ г.
(Ф.И.О.)

Представитель собственника помещения _____
(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ** и, следовательно, **НЕ** будет учитываться при подсчете голосов в случае:

Подпись Собственника _____

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (*варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным*);
- если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
- НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;
- НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования. Доверенность от физ. лица заверяется по месту работы или нотариально, и должна предусматривать специальные полномочия на голосование по вопросам повестки дня

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указываются.

Дата собрания: **29.04.2021**