

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №8, корпус 2 по ул. Рассветная г.
Екатеринбурга.**

г. Екатеринбург

"10" марта 2020 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам о предстоящем собрании собственников помещений многоквартирного дома №8, корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

Инициатор общего собрания - Пономарев Игорь Николаевич, собственник кв. 192

Форма проведения - очно-заочное голосование

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня - 20 марта 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2 (во дворе дома, рядом с большой детской площадкой)

Дата и время приема заполненных бюллетеней - с 19 час. 00 мин. 20 марта 2020 г. по 22 часа 00 мин. 25 мая 2020 г.

Подсчет голосов будет произведен до 29 мая 2020 года.

Просим принять участие в собрании и заполненные бюллетени голосования (решения по поставленным на голосование вопросам) передать по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, **кв. 192** – председателю Совета дома Пономареву Игорю Николаевичу, либо в почтовые ящики членов Совета дома: Подъезд 1 - **кв.70**; Подъезд 2 - **кв. 192**; Подъезд 3 - **кв. 296**; Подъезд 4 - **кв. 369**; Подъезд 5 - **кв. 426**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв.192, избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича, собственника кв. 284
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:
 - Ершова Ольга Александровна, собственник кв. 70
 - Черепанов Александр Владимирович, собственник кв. 271
 - Васюкович Наталья Александровна, собственник кв. 296
3. Утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбург. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - **разовый целевой взнос** с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер взноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по поставке оборудования системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения принимается Советом дома.
4. Утвердить оказание услуг (далее–Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуги в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуги и подписание актов оказанных Услуги после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде между домами по адресу Рассветная, д. 6, корп. 2 и Рассветная, д. 8, корп. 2, расположенном на земельном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собственников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник

финансирования - **разовый целевой взнос** с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.
7. **Отменить решение**, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания жилья.
8. Принять решение о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500,00 рублей в месяц с одного оператора. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.
10. Утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.
11. Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

Со всей необходимой информацией и материалами о проведении внеочередного общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.2, кв. 192, во вторник, четверг, пятницу в период с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут, либо в сети интернет по адресу: <https://vk.com/rassvetnaya82>. Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить по телефону +7 902-870-26-19 (Пономарев Игорь Николаевич) либо по электронной почте: i-gor@mail.ru

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:

Председатель Совета дома _____

/Пономарев Игорь Николаевич/