

Приложение №3 к протоколу
Общего собрания собственников
помещений в нежилом здании
надземной многоуровневой
автостоянки), расположенной по
адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-
летия Комсомола, строение 2Г
от «___» _____ 2021 г.

**Положение
о Совете Паркинга надземной многоуровневой автостоянки, расположенного по
адресу:
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, строение 2Г.**

1. Общие положения

- 1.1. Совет Паркинга, именуемый далее Совет, создан по решению общего собрания собственников помещений в Паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, строение 2Г (далее – Паркинг).
- 1.2. Совет избирается из числа собственников помещений в Паркинге.
- 1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в случаях возможной аналогии – Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.
- 1.4. Совет взаимодействует с управляющей компанией, осуществляющей управление Паркингом, иными собственниками помещений, органами власти и организациями от имени и в интересах собственников.

2. Цели Совета Паркинга

Совет создан для реализации следующих целей:

- 2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в Паркинге.
- 2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления Паркингом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном Паркинге.
- 2.3. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Паркингом, содержанию и ремонту общего имущества в Паркинге и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам помещений в Паркинге и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

3. Полномочия Совета

Совет наделяется следующими полномочиями:

- 3.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в Паркинге, в том числе обязательное подписание Советом всех договоров с подрядными организациями на выполнение работ на основании решений Общих собраний собственников.
- 3.2. Вынесение на общее собрание собственников помещений в Паркинге следующих вопросов:
- о порядке пользования общим имуществом в Паркинге, в том числе земельным участком, на котором он расположен;
 - о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в Паркинге;
 - по другим вопросам, принятие решений по которым не противоречит законодательству Российской Федерации.
- 3.3. Представление собственникам помещений в Паркинге предложений по вопросам планирования управления Паркингом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества.
- 3.4. Представление собственникам помещений своих заключений по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения проектов договоров на общих собраниях в Паркинге).
- 3.5. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Паркингом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых

коммунальных услуг собственникам помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.

3.6. Представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Паркинге отчета о проделанной работе.

3.7. Ведение информационной работы с собственниками помещений в Паркинге.

3.8. Определение порядка использования общего имущества в рамках, установленных общим собранием собственников (сдача в аренду, организация мест отдыха собственников, условия предоставления в пользование).

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на собрании членов Совета Паркинга членами Совета Паркинга.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию собственников помещений в Паркинге.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. Ведет переговоры с управляющей компанией об условиях договора управления Паркингом.

4.2. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Паркинге подписывает акты:

- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Паркинге;

- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета избираются на общем собрании собственников помещений в Паркинге.

5.2. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании собственников помещений в Паркинге.

5.4. Совет действует с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений в Паркинге об избрании Совета до переизбрания или окончания срока, установленного на общем собрании.

5.5. Совет подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в Паркинге каждые три года.

5.6. Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании собственников помещений в Паркинге в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей.

6. Собрания Совета.

6.1. Заседания Совета созываются Председателем Совета не реже одного раза в 6 месяцев.

6.2. Заседание Совета правомочно, если на нём присутствуют не менее половины всех членов, избранных в Совет.

6.3. Решения принимаются Советом большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета.

6.4. При равенстве голосов Совета принимается решение, за которое проголосовал председатель Совета

6.5. Решения Совета оформляются письменно и подписываются Председателем Совета.

7. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете

7.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о Совете осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в Паркинге.