



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении судебного разбирательства

г. Екатеринбург
10 января 2024 года

Дело № А60-44669/2022

Резолютивная часть определения вынесена 25 декабря 2023 года
Полный текст определения изготовлен 10 января 2024 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.В. Высоцкой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.С. Пазик рассмотрел в судебном заседании заявление акционерного общества "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) об утверждении мирового соглашения на стадии исполнения судебного акта по делу № А60-44669/2022 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (ИНН 6670415227, ОГРН 1136670029473)

к акционерному обществу "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667)

о взыскании 12 596 568 руб. 00 коп., третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора: общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280), общество с ограниченной ответственностью «Пласт - Строй» (ИНН 6659220513, ОГРН 1116659006848)

при участии в судебном заседании

от истца: Пименов К.А., представитель по доверенности № б/н от 22.11.2023,

от ответчика: Ковелина Е.Г., представитель по доверенности № 40 от 20.01.2023,

от третьих лиц, не заявляющих требований относительно предмета спора: от ООО «Пласт - Строй», Михенкова А.А., представитель по доверенности от 28.10.2022.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» обратилось с иском к акционерному обществу "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» о взыскании 12 596 568 руб. 00 коп.

Определением арбитражного суда от 19 июля 2023 года производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения.

От акционерного общества "Специализированный застройщик «ЛСР. НедвижимостьУрал» поступило заявление об утверждении мирового соглашения на стадии исполнения.

Определением арбитражного суда от 01.12.2023 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Истцом и ответчиком в судебном заседании заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения, представлен текст мирового соглашения.

В судебном заседании Пономарев Дмитрий Николаевич являющийся председателем совета паркинга, а также собственником одного из помещений паркинга заявил ходатайство

о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, поскольку истец и ответчик просят заключить мировое на стадии исполнения судебного акта, при этом условия мирового соглашения изменены сторонами, что нарушает права собственников. Управляющая компания каких-либо пояснений не дает, ознакомиться с текстом мирового соглашения, также не имеется возможности, поскольку управляющая компания не дает ответа собственнику помещений.

Истец и ответчик указали, что возражают против удовлетворения заявленного ходатайства, поскольку права указанного лица никак не будут затронуты вынесенным судебным актом, условия мирового соглашения приведены в соответствие и не изменялись, все свои обязательства стороны по мировому соглашению исполняют.

Кроме того, стороны указали, что на данной стадии отсутствует возможность привлекать третьих лиц, так как мировое соглашение заключается на стадии исполнения судебного акта.

Рассмотрение ходатайства отложено.

В соответствии с ч. 5 ст. 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

В связи с необходимостью получения дополнительных пояснений и доказательств по существу заявленных требований, суд определил отложить судебное заседание.

Руководствуясь ст. 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Судебное разбирательство отложить на **19 января 2024 года 16:00**. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 703.

Третьему лицу обосновать ходатайство о вступлении в дело в качестве третьего лица.

Сторонам представить письменные пояснения по заявленному ходатайству.

Адрес для корреспонденции: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская. При переписке просьба ссылаться на номер дела.

Телефон справочной службы суда: (343) 298-00-07.

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда www.ekaterinburg.arbitr.ru или в информационном киоске, расположенном на первом этаже здания суда.

2. В соответствии со ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации письменные доказательства представить в надлежаще заверенных копиях, с предоставлением подлинников для обозрения в судебном заседании.

Подлинные документы представляются суду для обозрения с составлением реестра и выдаются после окончания заседания под расписку на представленном реестре.

3. При обращении в суд с заявлением о выдаче копии судебного акта, либо об ознакомлении с материалами дела, с информацией о дате и времени выдачи копии судебного акта или ознакомления с материалами дела соответственно, можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.01.2023 7:32:00
Кому выдана Высоцкая Елена Вячеславовна

Е.В. Высоцкая