

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по заливке корта

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2021 г.

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Яковенко Александр Петрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые далее – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик со своей стороны обязуется обеспечить выполнение работ по заливке и обслуживанию корта расположенном на придомовой территории многоквартирных домов № 8/2 и № 8/3 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Своевременно и качественно производить заливку и обслуживание корта, по заявкам Заказчика, в соответствии с требованиями стандартов, техническим условиям и другим санитарным, нормативным документам, регулирующих выполнение данных работ (услуг) с соблюдением всех условий настоящего договора и Приложений к нему.
- 2.1.2. Соблюдать при выполнении работ требования по охране окружающей среды, пожарной безопасности, технике безопасности, другие требования действующего законодательства в целях защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.
- 2.1.3. В ходе выполнения работ не допускать порчи и ухудшения состояния общего имущества собственников многоквартирного дома, имущества Заказчика и собственников многоквартирного дома.
- 2.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ по настоящему договору указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.
- 2.1.5. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, письменно известить об этом Заказчика в день возникновения таких обстоятельств и принять все возможные меры для предотвращения убытков Заказчика и возможного ущерба общему имуществу собственников.
- 2.1.6. Ежедневно, по окончании работ в текущий день – инструменты и материалы должны быть убраны с места выполнения работ и не должны создавать препятствия для безопасного и комфортного проживания собственников помещений.
- 2.1.7. Сдавать Заказчику промежуточные работы, в течении 24 часов, после выполненной работы, уведомив Заказчика о необходимости приемки промежуточных работ.
- 2.1.8. Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акты выполненных работ.
- 2.1.9. Безвозмездно, в разумный срок, согласованный с Заказчиком, устранять недостатки в работах, являющихся предметом настоящего договора, если они произошли по вине Подрядчика вследствие ненадлежащего исполнения обязательств;
- 2.1.10. Использовать для выполнения работ свой инструмент.
- 2.1.11. Соблюдать требования внутри объектового и пропускного режимов Заказчика;
- 2.1.12. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ по настоящему договору третьих лиц, неся за них ответственность.
- 2.2 **Обязанности Заказчика:**
 - 2.2.1. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Подрядчиком.
 - 2.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект.
 - 2.2.3. Обеспечить Подрядчику, для целей исполнения обязательств по настоящему договору, возможность подключения и безвозмездного пользования электроэнергией, горячим и холодным водоснабжением, освещением, и т.п., контролировать их бесперебойное функционирование;
 - 2.2.4. Предоставить полную информацию о территории, правилах въезда и выезда, а также других обстоятельствах, влияющих на доступ к объекту и проведению работ. Обеспечить Подрядчику в заранее согласованное время беспрепятственный въезд на территорию Объекта.
 - 2.2.5. Не совершать действий, препятствующих проведению работ и их своевременному завершению;
 - 2.2.6. Предоставить Подрядчику запираемое помещения для хранения инвентаря, материалов и оборудования. При этом ответственность за сохранность инвентаря Подрядчик несет самостоятельно.
 - 2.2.7. Принимать промежуточные работы в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.2.8. Принять выполненные работы с подписанием акта выполненных работ. В случае несогласия с представленным Подрядчиком актом, предоставить письменный мотивированный отказ в течении 5 (пяти) рабочих дней, с момента предоставления на подписание Акта выполненных работ.
 - 2.2.9. Оплачивать выполненные работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Оплата работ по настоящему договору производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании подписанного сторонами акта выполненных работ по тарифам, согласованным сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 3.2. Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год и не более чем на ключевую ставку ЦБ РФ, действующую на момент соответствующего начисления.

3.3. Подрядчик является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Подрядчик самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

3.4. В случае снятия Подрядчика с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 1 (одного) дня с даты снятия с такого учета. В этом случае стороны обязаны пересмотреть стоимость работ и порядок расчетов по договору

3.5. После произведения оплаты по договору Заказчиком, Подрядчик обязан на каждую выплаченную сумму формировать чек из приложения «Мой налог» в течение 3 (трех) банковских дней и предоставлять его Заказчику.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Дефекты и некачественное выполнение работ, допущенное Подрядчиком, а также другие факты, свидетельствующие о низком качестве, Подрядчик устраняет за собственный счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.3. Подрядчик несет ответственность за убытки, которые понесет Заказчик в результате несоблюдения Подрядчиком своих налоговых обязанностей.

4.4. В случае если Заказчик понес убытки в результате несоблюдения Подрядчиком пункта 3.4. и 3.5. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, в том числе суммы начисленных штрафов и налогов.

4.4. В случае невыдачи чеков в соответствии с пунктом 3.5, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 30 % от суммы, на которую полагалось выдать чек.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с 01.11.2021 г. и действует до «31» декабря 2021 г. В случае, если ни одна из Сторон по истечении вышеуказанного срока действия Договора не заявит о намерении прекратить основанные на нем отношения, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

5.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут решать путем переговоров. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензии другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента её поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

5.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

5.4. Настоящий Договор может быть или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.5. Стороны обязуются немедленно, в течение 5 (пяти) рабочих дней, письменно извещать друг друга о любых изменениях в своем положении, наименовании, адресе, контактных телефонах, банковских и иных реквизитов. В противном случае, исполнение обязательств по настоящему Договору одной Стороны с учетом последних известных данных другой Стороны, признается Сторонами надлежащим исполнением.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.7. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются Сторонами настоящего договора.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ" ИНН: 6670067153 КПП: 667001001 ОГРН: 1046603531061 ОКПО: 75007534 Р/с: 40702810216540004739 Банк: Уральский банк ПАО Сбербанк России БИК: 046577674 К/с: 30101810500000000674 Юр.адрес: 620072, Екатеринбург г, Рассветная ул, дом № 6 К1, кв. 377	ПОДРЯДЧИК: Яковенко Александр Петрович 28.04.1957 г.р. Адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. В, Высоцкого, д. 2 кв. 142 Паспорт 6503 № 429664 выдан Верх-Исетским РУВД г. Екатеринбурга 24.09.2002 г. К-п 662-004 ИНН 665808103650 Счет 40817810116543448073 Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 046577674 Корр. счёт: 30101810500000000674 Страх. Свидетельство: 022-475-872-48 Тел. +7 904-985-80-92 Эл. адрес: noiro@mail.ru
Директор: _____/С.Г. Лоскутов	Яковенко А.П. _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по заливке корта в зимний период и поддержанию его в пригодном для эксплуатации состоянии.

Расположение корта (катка): придомовая территория многоквартирных домов № 8/2 и № 8/3 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге.

Наименование работ	Состав выполняемых работ	периодичность	Стоимость (рублей)
заливка корта в зимний период с толщиной льда не менее 8-10 сантиметров от верхней точки поверхности покрытия			
Первичная заливка	-уплотнить снеговую поверхность – 1 раз; -сделать по периметру бортики высотой 6-12 см и шириной 10 см для устранения вытекания воды с катка и равномерной заливки льда; - произвести первичную заливку катка с толщиной льда не менее 8-10 сантиметров от верхней точки поверхности покрытия путем послойного наращивания 0,5-0,6 см;	1 раз за сезон, по заявке	31 800 руб.
Повторная (последующая) заливка	повторная заливка катка по мере необходимости с предварительной очисткой площадки от снега	По заявке- 2-3 раза в неделю исходя из погодных условий.	2 650 руб. за 1 заливку
Расчистка корта от снега перед повторной заливкой.	Ручная расчистка корта от снега перед каждой повторной заливкой	По заявке	1 чел. 265 руб. в час.
Нанесение спортивной разметки	Нанесение хоккейной разметки в соответствии с требованиями стандартов, регулирующих нанесение спортивной разметки на катки.	По заявке	5 300 руб.

1. Требования к выполняемым работам:

- Каток должен иметь гладкую поверхность без трещин и выбоин. Возникающие во время катка повреждения поверхности льда должны немедленно ограждаться знаками и устраняться.
- Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Требования к условиям и способам выполнения работ:

- работы выполняются Исполнителем лично. В случае привлечения субподрядчиков согласовать такое привлечение с Заказчиком.
- Приглашать представителя Заказчика после каждой произведенной работы по заливке и поддержанию льда в пригодном для катания состоянии для сдачи промежуточных работ, в соответствии с п.2.1.7 договора

Заказчик

Подрядчик