



Техническое задание

На выполнение работ по восстановлению отделки МОП по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д 8 корпус 2.

«25» июля 2022 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Объект закупки	Выполнение работ по восстановлению отделки в МОП по адресу г. Екатеринбург ул. Рассветная, д 8 корпус 2. Согласно искового заявления А 60-13632-22
2.	Виды выполняемых работ	-Разборка покрытий из керамической плитки -Устройство покрытий из керамической плитки -Очистка вручную поверхности фасада -ремонт штукатурки фасадов -расшивка трещин и щелей, шпаклевка, шлифовка, окрашивание за 2 раза. -мена отделок из листовой стали -очистка помещений от строительного мусора.
3.	Сроки (периоды) выполнения работ	Начало выполнения работ – с момента заключения контракта. Окончание выполнения работ – до 15.08.2022 г.
4.	Форма, сроки и порядок оплаты работ	Оплата работ производится в безналичной форме без выплаты аванса. По окончании выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по Договору Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подтверждающих выполнение Подрядчиком в полном объеме работ по Договору, производит расчет по выполненным работам, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в тексте настоящего Договора. - Для обеспечения гарантии качества выполненных работ «Заказчик» удерживает из сумм, причитающихся к выплате «Субподрядчику», сумму гарантийного удержания в размере 5 (пяти)% от стоимости выполненных работ согласно Актам о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). В случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в договоре, стороны принимают фактические объемы, равные договорным
5.	Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых товаров, в т. ч. оборудования	По всему используемому материалу должны быть сертификаты, инструкции (рекомендации) по эксплуатации, счета-фактуры и товарные накладные. Вся документация должна быть на русском языке. Используемое посадочный материал должно соответствовать требованиям, предусмотренными распространяющимся для него стандартам, правилам и нормам, а также действующим техническим регламентам

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

6.	Общие требования к выполнению работ	Работы выполнить в соответствии с техническим заданием заказчика. Обеспечить соблюдение требований, СНиП и другим строительным нормами и правилами, действующими в РФ в данной области на период строительства и сдачи объекта в эксплуатацию. Обеспечить соблюдение требований по технике безопасности и охраны труда при производстве строительно-монтажных работ.
7.	Порядок (последовательность) выполнения работ	Подрядчик обязан: 1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта получить техническое задание в производство работ по объекту по адресу: г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола,34, каб.103 2. В течение 7 (семи) календарных дней предоставить и согласовать график производства работ с Заказчиком. 3. Подготовить исполнительную документацию в процессе выполнения работ до их предъявления Заказчику в актах о приемке выполненных работ формы КС-2. Исполнительная документация выполняется в соответствии с РД-11-02-2006, СП 48.13330.2011 и иной действующей на территории РФ нормативно-распорядительной документацией. 4. В течение 7-ми календарных дней после завершения строительно-монтажных работ письменно уведомить Заказчика об этом и подготовить акт формы КС-2,КС-3, провести рабочую комиссию с привлечением уполномоченных представителей Заказчика.
8.	Требования к качеству работ, в т. ч. технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ	Технический надзор осуществляется Заказчиком с последующим подписанием актов технической готовности на выполненные работы. Подрядчику необходимо обеспечить: - качество выполняемых работ в соответствии действующими нормами, государственными стандартами и техническими условиями; - надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и техники для производства работ, подтвержденные сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
9.	Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ	При выполнении строительно-монтажных работ необходимо обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, требований правил охраны труда и техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 (часть 1), СНиП 12-04-2002 (часть 2). В период производства строительно-монтажных работ обязательное соблюдение правил охраны окружающей природной среды по предотвращению потерь природных ресурсов, вредных выбросов в почву и атмосферу согласно СанПиНу 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Ответственность за пожарную безопасность, охрану окружающей среды, охрану труда и технику безопасности несет Подрядчик.
10.	Порядок сдачи и приемки результатов работ	Сдача-приемка работ оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости работ по форме КС-3, передачей всей исполнительной документации

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

		Заказчику согласно РД-11-02-2006, счет-фактурой за выполненные работы с выделенной суммой налога НДС 20 %.
11.	Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Подготовить исполнительную документацию (акт скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); в процессе выполнения работ до их предъявления Заказчику в актах о приемке выполненных работ формы КС-2. Исполнительная документация выполняется и передается Заказчику в соответствии с РД-11-02-2006, СП 48.13330.2011 и иной действующей нормативно-распорядительной документацией.
12.	Требования по объему гарантий качества работ	1. Гарантия качества работ распространяется на все элементы, использованные материалы и работы, выполненные Подрядчиком. 2. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с техническим заданием и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, комплектующих изделий, конструкций, инженерного (технологического) оборудования используемого им для строительства, строительным нормам и правилам, а также образцам одобренным Заказчиком.
13.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, СНиП, сводами правил и национальными стандартами, и условиями настоящего Договора. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору. 2. Гарантийный срок на качество выполненных работ составляет - 1 (один) года и подлежит исчислению с даты приемки в полном объеме результата выполненных работ по Договору. 3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) и недоделок Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, при этом срок гарантии продлевается на период составления акта и устранения недостатков (дефектов). 4. При отказе и/или уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Заказчик вправе самостоятельно и/или с привлечением специализированной организации устранить выявленные недостатки (дефекты), с последующим взысканием с Подрядчика стоимости выполненных работ по устранению недостатков (дефектов).

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

14.	Результаты выполненных работ	1. Законченный строительством объект. 2. Исполнительная документация (акты скрытых работ, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);) передается при приемке объемов работ.
15.	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	Результат работы – собственность Заказчика. Право владения результатами работы и эксплуатационная ответственность переходят к Заказчику с момента подписания КС-2, КС-3 без замечаний.
16.	Порядок формирования цены	В цену контракта входит стоимость всех необходимых к выполнению работ, материалов, налоги и другие обязательные платежи (как поименованных, так и непоименованных в настоящем техническом задании к контракту).
17.	Критерии оценки квалификации контрагентов	- Наличие опыта по предмету закупки не менее 2 лет - наличие кадровых ресурсов, соответствующих требованиям ТЗ.
18.	Критерии оценки договорных условий, предлагаемых контрагентами	- Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, подлежит исчислению с даты завершения работ и составляет 1 года, за исключением дефектов и повреждений, возникших в ходе эксплуатации квартиры новым собственником; - Согласие с требованиями Технического задания
19.	Критерии оценки благонадежности контрагентов	- отсутствие стадии ликвидации или реорганизации в форме слияния, отсутствие ведения процедур банкротства; - отсутствие контрагента в реестрах, содержащих сведения: о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих юридических лиц из ЕГРЮЛ; о юридических лицах, в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица; о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и / или не представляющих налоговую отчетность более года; - отсутствие действующих ограничений операций по банковским счетам (в том числе отсутствие ареста счетов).
20.	Требования к документам, предоставляемым контрагентом	Претендент на победу предоставляет скан- копии следующих документов: 1. Действующая редакция устава; 2. Документы, подтверждающих полномочия лиц по подписанию документов в соответствии с учредительными документами (копия протокола / решения / распорядительного акта о назначении руководителя организации, копия доверенности и документа, удостоверяющего личность лица, выступающего от имени контрагента, иные документы); 3. Согласие на обработку персональных данных (для лица, предоставляющего документ, удостоверяющего личность и выступающего от имени контрагента). 4. Документы, подтверждающие, что заключаемая сделка не является крупной, или подтверждающих одобрение крупной сделки; 5. Справка ФНС об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов сроком давности не более 90 дней до даты предстоящего заключения договора;

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; p/c 407028108160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

		6. Справка по форме 6-НДФЛ за предшествующий отчетный квартал, утвержденной ФНС, с отметкой об их представлении в налоговую инспекцию по месту регистрации контрагента. 7. Справка о наличии кадровых ресурсов (по форме во вложении). В случае отсутствия собственных ресурсов копии договоров с третьими лицами. 8. Документы, содержащие сведения о фактическом месте нахождения контрагента, а также о местах нахождения складских, производственных, торговых площадей. 9. Квалификационная карта контрагента (референс лист) с указанием опыта по проведению аналогичных работ за последние 2 года.
21.	Контактная информация закупщика	И.о. начальника тендерно-сметного отдела Карпов Марк Валерьевич Номер контактного телефона: +7(343) 215-89-82 (вн. 31026); e-mail: Karpov.MV@lsrgroup.ru

Выполнение работ производить согласно действующих стандартов ЛСР и СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Ознакомление со стандартами по ссылкам:

<http://lsrconstruction-ural.ru/kompaniya/predlojenie-o-sotrudnichestve/>

http://nostroy.ru/standards-snip/standarty_na_procesy/perechen-standartov/index.php

Примечания:

1. Контрагентам необходимо подать Коммерческое предложение с указанием цены, согласно объемов работ представленных в дефектной ведомости Заказчика, сроков выполнения работ и условиями оплаты, заверенное печатью и подписью уполномоченного представителя организации.
2. Способы закупки и осуществляемые в их рамках мероприятия, запросы, в том числе запросы предложений, не являются ни офертой, ни торгами (конкурсом или аукционом), ни публичным конкурсом, их проведение не регулируется статьями 447-449 или 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и взаимодействия сторон не накладывают на предприятие соответствующего объема гражданско-правовых обязательств и не порождают правовых последствий, предусмотренных указанными статьями ГК РФ, в том числе обязательства по заключению договора.
3. Опубликованная информация о закупке вместе с закупочной документацией является приглашением делать предложения и должна рассматриваться контрагентами исключительно в данном контексте.
4. Предложение имеет правовой статус оферты контрагента и рассматривается предприятием с учетом этого.
5. Предприятие вправе отказаться от проведения закупки без заключения договора по ее результатам в любое время и на любом этапе, при этом предприятие не несет какой-либо материальной или иной ответственности и не возмещает контрагенту-участнику расходы, понесенные им в связи с участием в закупочных процедурах

Руководитель группы по гарантийному обслуживанию и эксплуатации

Кутузова Т.В.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник производственного отдела

Казаков М.С.

Заместитель генерального директора по строительству

Голубев В.В.

С техническим заданием ознакомлен

Претендент _____ / _____ /

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

www.LSR.ru/ekb

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; п/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 3010181050000000674, БИК 046577674