

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург,
ул. Рассветная, дом 8/2 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

25 сентября 2025г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8/2, во дворе дома у второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 15 июля 2025г. по 15 сентября 2025г.

Дата проведения общего собрания для обсуждения вопросов повестки в очной форме 15 сентября 2025г.

Время проведения собрания в очной форме: 20 часов 00 мин.

Внеочередное общее собрание проводилось по инициативе ТСН «Рассветная 8-2» расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, rassvet8-2@mail.ru, +7(343) 383 88-82, Сайт: R8-2.ru.

В лице Председателя Правления Товарищества Пономарева Игоря Николаевича.

На очной части собрания присутствовали собственники в кол-ве 18 человек, что подтверждается списком присутствующих (Приложение №2). Очная часть собрания завершилась в 21:30.

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **27 785,40** кв. м. (не жилые помещения в МКД отсутствуют).

Количество голосов собственников многоквартирного дома определяется в соответствии с положениями части 3 статьи 45 ЖК РФ.

Бюллетени голосования (письменные решения) собственников принимались до 22:00 час 15.09.2025г, путем передачи по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 8/2, инициатору общего собрания в офис ТСН (кв. 301), либо отправить по почте: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная д. 8/2, кв. 192.

Подведение итогов голосования проводилось 25 сентября 2025г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 301 – офис ТСН.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома, обладающие 23 053,58 (кв. м / голосов), что составляет 82,97% от общего числа голосов собственников. (Список (реестр) собственников МКД - приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания, наделенных полномочиями на произведение подсчета голосов и оформления итогов голосования.

2.Принятие предложения ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта: систем ХВС, ГВС, лифтового оборудования, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов (предельно допустимой стоимости работ) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика, строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.

4.Утверждение правил проживания в многоквартирном доме, с определением порядка уведомления жителей.

5.Об утверждении Положения об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования, заключения договора, определение стоимости, определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

6. О согласовании и сохранении ранее установленных ограждающих конструкций (дверей) в квартирных холлах и МОП.

7.О наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД, при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения.

8.Принять решение об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утверждение стоимости услуг. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

9.Принять решение об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная д. 8/2 с целью ограничения въезда в том числе транзитного проезда и пребывания автотранспорта на территории МКД, владельцы которого не являются собственниками помещений в МКД. Утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение сроков выполнения работ. Утверждение стоимости услуг по изготовлению проекта, выполнению работ. Утверждение источника финансирования работ. Утверждение порядка начисления платы за проведение работ и оказанию услуг.

10.Утверждение стоимости обслуживания установленного шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.

11.Утверждение стоимости на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума) и СКУД.

12.Принять решение об установке дополнительного оборудования видеонаблюдения, радиосвязи в лифтах. Определение стоимости на обслуживание систем видеонаблюдения.

13.Принять решение о взимании платы на уборку за домашними животными (собаками), а также за порчу общего имущества с собственников таких животных. Утверждение стоимости и порядка начисления такой платы.

14.Утверждение стоимости обслуживания хоккейного корта.

15. Утверждение стоимости на озеленение придомовой территории МКД.

16. Принять решение о проведении работ по модернизации систем управления доступом в подъезды МКД с использованием домофонного оборудования (замена домофона). Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ. Выбор лица, уполномоченного на выбор подрядной организации, определение источника и порядка финансирования работ, на осуществление контроля за выполнением работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Утверждение порядка оплаты услуг домофонной связи.

17. Утвердить порядок расходования собираемых денежных средств от аренды, водоматов, мониторов, аренды корта, использования МОП при организации кладовок. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

18. О распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и/или содержание общего имущества между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

19. О наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядными организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлагбаумы, корты, озеленение, корт и т.д) путем включения изменений в смету и автоматической реализации по итогам ее утверждения.

20. Утвердить правила посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный». Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на принятие решений о сдаче корта в аренду третьим лицам, определение порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.

21. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

Вопрос поставленный на голосование №1 повестки собрания об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, наделенных полномочиями для произведения подсчета голосов и оформления итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Пономарева Игоря Николаевича кв. 192;

секретаря собрания: Самсонову Марию Александровну кв. 301; являющихся лицами уполномоченными на произведение подсчета голосов и оформление итогов голосования.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Пономарева Игоря Николаевича кв. 192,

секретаря собрания: Самсонову Марию Александровну кв. 301, являющихся лицами уполномоченными на произведение подсчета голосов и оформление итогов голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» 21973,03 кв.м. – 95,31 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 311,60 кв.м. – 1,35 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 768,95 кв.м. – 3,34 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №2 повестки собрания о принятии предложения ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта: систем ХВС, ГВС, лифтового оборудования, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов (предельно допустимой стоимости работ) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в следующем порядке:

Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – услуги и (или) работы на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) работ:

2.1 - ремонт систем ХВС, ГВС (замена магистралей ХВС, ГВС);

2.2 - ремонт лифтового оборудования (ремонт лифта №B7NU-6569 – замена тяговых ремней (8 жил L-151м), заглушек.

- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31 декабря 2025 г.;

2.1 - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта систем ХВС, ГВС: не более 6 950 000 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) рубль 00 копеек.

2.2 - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта лифтового оборудования: не более 821 483 (Восемьсот двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%).

- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбург № р/с 40705810716540005235 в ПАО «Сбербанк России»;

- Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарева И.Н., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: 2.1 Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге: ремонт систем ХВС, ГВС (замена магистралей ХВС, ГВС), утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта систем ХВС, ГВС: не более 6 950 000 (Шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) рубль 00 копеек; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31 декабря 2025г; - утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбург № р/с 40705810716540005235 в ПАО «Сбербанк России». Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарева И.Н., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного

подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по п. 2.1:

«ЗА» 21720,48 кв.м. – 78,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 454,60 кв.м. – 1,64 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 878,50 кв.м. – 3,16 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: 2.2 Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге: **ремонт лифтового оборудования** (ремонт лифта №B7NU-6569 – замена тяговых ремней (8 жил L-151м), заглушек. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ на выполнение ремонта лифтового оборудования: **не более 821 483 (Восемьсот двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%).** утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: **не позднее 31 декабря 2025г;** - утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №8/2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбург № р/с **40705810716540005235** в ПАО «Сбербанк России». Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления Пономарева И.Н., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренного ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по п. 2.2:

«ЗА» 21720,48 кв.м. – 78,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 454,60 кв.м. – 1,64 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 878,50 кв.м. – 3,16 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №3 повестки собрания о принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика, строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта в МКД со стороны уполномоченного органа, в виду того, что указанный орган на территории МО г. Екатеринбург, Свердловская область не сформирован.

Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления ТСН «Рассветная 8-2» - Пономарева И.Н., лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора, определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика (*собственников помещений*), строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта в МКД со стороны уполномоченного органа, в виду того, что указанный орган на территории МО г. Екатеринбург, Свердловская область не сформирован. Определить Правление ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления ТСН «Рассветная 8-2» - Пономарева И.Н., лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на выбор подрядной организации, заключение договора, определение стоимости, порядка и источника финансирования для проведения от лица заказчика (*собственников помещений*), строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 20369,28 кв.м. – 73,31 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 1026,80 кв.м. – 3,70 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1657,50 кв.м. – 5,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №4 повестки собрания об утверждении правил проживания в многоквартирном доме, с определением порядка уведомления жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2 (приложение №8). Определить следующий порядок уведомления жителей о важных сообщениях в МКД – путем размещения информации на информационных стендах первых этажей подъездов МКД, на сайте r8-2.ru и/или в личных кабинетах собственников, мобильном приложении ТСН Рассветная 8-2.

РЕШИЛИ: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2 (приложение №8). Определить следующий порядок уведомления жителей о важных сообщениях в МКД – путем размещения информации на информационных стендах первых этажей подъездов МКД, на сайте r8-2.ru и/или в личных кабинетах собственников, мобильном приложении ТСН Рассветная 8-2.

Результаты голосования:

«ЗА» 21697,39 кв.м. – 94,12 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 750,09 кв.м. – 3,25 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 606,10 кв.м. – 2,63 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №5 повестки собрания об утверждении Положения об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования, заключения договора, определение стоимости, определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования общего имущества, заключения договора, определение стоимости (приложение №10). Определить ТСН «Рассветная 8-2» лицом, уполномоченным выступать от имени и в интересах собственников при использовании общего имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение об использовании общего имущества в многоквартирном доме, содержащего условия, перечень и порядок использования общего имущества, заключения договора, определение стоимости. Определить ТСН «Рассветная 8-2» лицом, уполномоченным выступать от имени и в интересах собственников при использовании общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 19469,18 кв.м. – 70,07 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 1997,10 кв.м. – 7,19 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1527,20 кв.м. – 5,50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №6 повестки собрания о согласовании и сохранении ранее установленных ограждающих конструкций (дверей) в квартирных холлах и МОП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части квартирного холла и сохранении ранее установленных собственниками ограждающих конструкций (дверей) в квартирных холлах и МОП в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД № 8/2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга) (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: Срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; Стоимость услуг составляет не менее 800 рублей за 1 кв/м занимаемой площади в месяц. Наделить ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774),

полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выдаче технических условий.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 13413,54 кв.м. – 48,28 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 7355,24 кв.м. – 26,47 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2284,80 кв.м. – 8,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №7 повестки собрания о наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД, при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД; при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи; в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения. Принять решение о демонтаже сетей связи и иного оборудования, установленного в МКД - оператором ПАО «ВымпелКом» - Билайн.

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД о демонтаже сетей связи/интернет/телевидения и установленного оборудования провайдерами связи/интернет/телевидения, в том числе при прекращении оказания оператором связи услуг связи в МКД; при выявлении сетей связи, которые не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи; в иных случаях и по иным основаниям, с правом на определение способа и срока демонтажа сетей связи/интернет/телевидения. **Принять решение о демонтаже сетей связи и иного оборудования, установленного в МКД - оператором ПАО «ВымпелКом» - Билайн.**

Результаты голосования:

«ЗА» 19316,98 кв.м. – 69,52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 1991,55 кв.м. – 7,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1745,05 кв.м. – 6,28 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №8 повестки собрания об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утверждение стоимости услуг. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме (охрана).

- определить источником финансирования услуг – средства собственников (целевой сбор) в размере 350 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

- выбрать Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом, которое от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено, на определение подрядной организации и заключение договора.

РЕШИЛИ: Принять решение об оказании услуг по контролю за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме (охрана).

- определить источником финансирования услуг – средства собственников (целевой сбор) в размере 350 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

- выбрать Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом, которое от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено, на определение подрядной организации и заключение договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 16832,63 кв.м. – 73,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 4609,60 кв.м. – 19,99 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1611,35 кв.м. – 6,98 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №9 повестки собрания об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная д. 8/2 с целью ограничения въезда в том числе транзитного проезда и пребывания автотранспорта на территории МКД, владельцы которого не являются собственниками помещений в МКД. Утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД. Утверждение сроков выполнения работ. Утверждение стоимости услуг по изготовлению проекта, выполнению работ. Утверждение источника финансирования работ. Утверждение порядка начисления платы за проведение работ и оказанию услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума с системой контроля и управления доступом (СКУД) на внешней парковке при въезде на территорию МКД Рассветная д. 8/2 с целью ограничения въезда и пребывания автотранспорта на территории МКД, владельцы которого не являются собственниками помещений в МКД. Сумма 249 500,00 руб.

- определить источником финансирования работ (изготовление проекта и производство работ) - средства собственников (целевой сбор) в размере 500 рублей 00 копеек с помещения собственника (единовременно). Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

- выбрать Правление ТСН «Рассветная 8-2» лицом, которое от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено, на определение порядка производства работ, утверждение проекта выполнения работ по установке шлагбаума и СКУД, утверждение сроков выполнения работ, на выбор и заключение договора с подрядной организацией.

Примечание: решение данного вопроса реализуется

При положительном решении об установке и обслуживании шлагбаумов и СКУД собственниками МКД Рассветная, д. 8, корп. 1, д. 6, корп. 2 с целью определения порядка совместного пользования шлагбаумами и СКУД, а также совместного несения расходов на монтаж и обслуживание шлагбаумов и СКУД.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 16889,37 кв.м. – 60,79 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ПРОТИВ» 4727,89 кв.м. – 17,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1436,33 кв.м. – 5,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос поставленный на голосование №10 повестки собрания об утверждении стоимости обслуживания установленного шлагбаума и СКУД. Утверждение порядка финансирования и начисления платы за предоставляемые услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания вновь установленного шлагбаума и СКУД (будет реализован при принятии положительного решения по вопросу №9):

- определить источником финансирования - средства собственников в размере 60 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу принято, но не может быть *реализовано по причине непринятия положительного решения по вопросу №9:*

Результаты голосования:

«ЗА» 16514,79 кв.м. – 71,64 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 4750,09 кв.м. – 20,60 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1788,70 кв.м. – 7,76 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №11 повестки собрания об утверждении стоимости на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума) и СКУД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума, СКУД расположенных между МКД Рассветная 8/2 и 6/2). - определить источником финансирования - средства собственников в размере 50 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость на обслуживание существующих ограждающих устройств (шлагбаума, СКУД расположенных между МКД Рассветная 8/2 и 6/2). - определить источником финансирования - средства собственников в размере 50 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

Результаты голосования:

«ЗА» 17926,03 кв.м. – 77,76 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 3295,75 кв.м. – 14,30 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1831,80 кв.м. – 7,94 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №12 повестки собрания об установке дополнительного оборудования видеонаблюдения, радиосвязи в лифтах. Определение стоимости на обслуживание систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительного оборудования видеонаблюдения- три камеры на фасад, радиоточки в 10 лифтах МКД.

- определить источником финансирования работ (на производство работ) - средства собственников (целевой сбор - единовременно) в размере 18 рублей 00 копеек на кв.м. помещения собственника с разбивкой данной суммы на три месяца.

Далее обслуживание нового и ранее установленного оборудования видеонаблюдения осуществлять в следующем порядке:

- определить источником финансирования - средства собственников в размере 79 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно.

Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ по каждому из этапов реализации принятого решения.

РЕШИЛИ: Установить дополнительное оборудование видеонаблюдения- три камеры на фасад, радиоточки в 10 лифтах МКД.

- определить источником финансирования работ (на производство работ) - средства собственников (целевой сбор - единовременно) в размере 18 рублей 00 копеек на кв.м. помещения собственника с разбивкой данной суммы на три месяца.

Далее обслуживание нового и ранее установленного оборудования видеонаблюдения осуществлять в следующем порядке:

- определить источником финансирования - средства собственников в размере 79 рублей 00 копеек с помещения собственника ежемесячно.

Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ по каждому из этапов реализации принятого решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 16466,03 кв.м. – 71,43 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 4678,80 кв.м. – 20,30 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1908,75 кв.м. – 8,27 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №13 повестки собрания о взимании платы на уборку за домашними животными (собаками), а также за порчу общего имущества с собственников таких животных. Утверждение стоимости и порядка начисления такой платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о взимании платы за нарушения правил выгуливания домашних животных (выгуливание собак на придомовой территории под знаком запрета выгула), а также за порчу общего имущества с собственников помещений содержащих таких животных. Утвердить размер платы в сумме 1000 рублей с помещения собственника – за каждое нарушение. Порядок выявления и оформления нарушений выгула определить Правилами проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2. Сбор денежных средств осуществить путем выставления собственникам нарушителям отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ: Принять решение о взимании платы за нарушения правил выгуливания домашних животных (выгуливание собак на придомовой территории под знаком запрета выгула), а также за порчу общего имущества с собственников помещений содержащих таких животных. Утвердить размер платы в сумме 1000 рублей с помещения собственника – за каждое нарушение. Порядок выявления и оформления нарушений выгула определить Правилами проживания в многоквартирном доме ул. Рассветная д.8/2. Сбор денежных средств осуществить путем выставления собственникам нарушителям отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Результаты голосования:

«ЗА» 19474,45 кв.м. – 84,47 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 2313,24 кв.м. – 10,03 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1265,90 кв.м. – 5,49 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №14 повестки собрания об утверждении стоимости обслуживания хоккейного корта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания хоккейного корта в размере 16 115 рублей 53 копейки/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в размере 0,58 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость обслуживания хоккейного корта в размере 16 115 рублей 53 копейки/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в размере 0,58 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

Результаты голосования:

«ЗА» 15783,08 кв.м. – 68,46 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 5051,68 кв.м. – 21,91 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2218,83 кв.м. – 9,62 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №15 повестки собрания об утверждении стоимости на озеленение придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость на озеленение придомовой территории МКД, в размере 19500 рублей 00 копеек/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в

размере 0,70 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость на озеленение придомовой территории МКД, в размере 19500 рублей 00 копеек/ежемесячно. Определить источником финансирования - средства собственников в размере 0,70 руб./кв.м. площади помещения собственника ежемесячно. Сбор денежных средств осуществить путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖКУ.

Результаты голосования:

«ЗА» 18670,73 кв.м. – 80,98 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 3162,35 кв.м. – 13,71 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1220,50 кв.м. – 5,29 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №16 повестки собрания о проведении работ по модернизации систем управления доступом в подъезды МКД с использованием домофонного оборудования (замена домофона). Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ. Выбор лица, уполномоченного на выбор подрядной организации, определение источника и порядка финансирования работ, на осуществление контроля за выполнением работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Утверждение порядка оплаты услуг домофонной связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в МКД модернизацию систем управления доступом в подъезды с использованием домофонного оборудования (замена домофона на «Умный видеодомофон») с определением способа открытия входной двери с помощью магнитного ключа и мобильного приложения.

- Выбрать ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя правления И.Н. Пономарева, лицом которое уполномочено на выбор подрядной организации, заключение/расторжение/изменение договора, определение источника и порядка финансирования работ, на осуществление контроля за выполнением работ, а также на участие в приемке выполненных работ и услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Определить срок выполнения работ и оказания услуг – не позднее 31.09.2026 г.

- Утвердить порядок ежемесячной платы за пользование домофоном - без дополнительных сборов собственников помещений МКД (ранее включено в тариф содержания жилья).

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 17508,68 кв.м. – 63,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 3608,70 кв.м. – 12,99 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1936,20 кв.м. – 6,97 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №17 повестки собрания об утверждении порядка расходования собираемых денежных средств от аренды, водоматов, мониторов, аренды корта, использования МОП при организации кладовок. Определение уполномоченного лица, выступающего от имени и в интересах собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расходования собираемых денежных средств от аренды общего имущества, установки водоматов, рекламных мониторов, теннисного корта, от использования МОП при организации кладовок и т.д. путем наделения полномочиями Правления ТСН «Рассветная 8-2» выступающего от имени и в интересах собственников, на определение очередности, стоимости и вида расходов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расходования собираемых денежных средств от аренды общего имущества, установки водоматов, рекламных мониторов, теннисного корта, от использования МОП при организации кладовок и т.д. путем наделения полномочиями Правления ТСН «Рассветная 8-2»

выступающего от имени и в интересах собственников, на определение очередности, стоимости и вида расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 20528,28 кв.м. – 73,88 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» 1136,00 кв.м. – 4,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1389,30 кв.м. – 5,00 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вопрос поставленный на голосование №18 повестки собрания о распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и/или содержание общего имущества между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в расчетном периоде, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения. Потребление ресурсов на нужды ОДН (СОИ) определять по показаниям ОДПУ.

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в расчетном периоде, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения. Потребление ресурсов на нужды ОДН (СОИ) определять по показаниям ОДПУ.

Результаты голосования:

«ЗА» 18277,18 кв.м. – 79,28 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 2503,95 кв.м. – 9,01 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2272,45 кв.м. – 8,18 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №19 повестки собрания о наделении Правления ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядными организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлаббаумы, корты, озеленение, корт и т.д) путем включения изменений в смету и автоматической реализации по итогам ее утверждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядными организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлаббаумы, корты, озеленение и иные дополнительно оказываемые услуги ТСН), путем включения изменений в смету и автоматической реализации с момента принятия решения Правлением, с последующим ее утверждением на общем собрании членов ТСН.

РЕШИЛИ: Наделить Правление ТСН «Рассветная 8-2» полномочиями на принятие решений от имени и в интересах собственников помещений в МКД на определение условий заключения, изменения, договоров со всеми подрядными организациями в том числе по вопросам изменения стоимости оказываемых услуг (охрана, видеонаблюдение, шлаббаумы, корты, озеленение и иные дополнительно

оказываемые услуги ТСН), путем включения изменений в смету и автоматической реализации с момента принятия решения Правлением, с последующим ее утверждением на общем собрании членов ТСН.

Результаты голосования:

«ЗА» 20254,38 кв.м. – 87,86 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 1528,50 кв.м. – 6,63 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1270,70 кв.м. – 5,51 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №20 повестки собрания об утверждении правил посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный». Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на принятие решений о сдаче корта в аренду третьим лицам, определение порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный» (приложение №9). Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на установления порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить правила посещения и содержания теннисного корта ЖК «Рассветный». Наделить полномочиями Правление ТСН «Рассветная 8-2», выступающего от имени и в интересах собственников на установления порядка компенсации за содержание корта путем оформления соглашения с прилегающими МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 19936,51 кв.м. – 86,47 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 640,60 кв.м. – 2,77 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2476,48 кв.м. – 10,74 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Вопрос поставленный на голосование №21 повестки собрания об определении места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в доме и иных документов по процедуре общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников МКД, в помещении ТСН «Рассветная 8-2», по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8/2, офис кв. 301. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов, решений и иных документов по процедуре общего собрания собственников МКД, в помещении ТСН «Рассветная 8-2», по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8/2, офис кв. 301. Оригиналы документов сдаются на хранение в ДГЖиСН СО.

Результаты голосования:

«ЗА» 22354,28 кв.м. – 96,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 127,80 кв.м. – 0,55 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 571,50 кв.м. – 2,47 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Список (реестр) собственников МКД - на 29 л.
2. Список присутствующих на очной части собрания собственников – на 2 л.
3. Уведомление о проведении собрания - на 3 л.

4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания + фотографии на 3 л.
5. Письменные решения собственников МКД (бюллетени голосования) – на 2057
6. Уведомление об итогах голосования.
7. Акт о размещении уведомления об итогах голосования + фотографии на 3 л.
8. Правила проживания в МКД.
9. Правила посещения и содержания теннисного корта.
10. Положение об использовании ОИ.

- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 19 приказа №266/пр от 30.04.2025г. Минстрой России).

Председатель общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)