

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2**

**Дата и время начала голосования** «13» мая 2026 года в 07 час. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования** «15» июня 2026 года в 22 час 00 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Повестка общего собрания:**

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
4. Выбор председателя, секретаря собрания, наделенных полномочиями на производство подсчета голосов и оформления итогов голосования.
5. Утверждение места хранения копии протокола и письменных решений.
6. **\*Принятие предложения ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, установленного в МКД:** (ремонт или замена элементов лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, в т.ч. тяговых ремней, коннекторов тяговых ремней и иного оборудования (его элементов), подлежащее ремонту и замене), являющегося общим имуществом в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов (предельно допустимой стоимости работ) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Определить ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), лицом которое от имени и в интересах собственников уполномочено на проведение от лица заказчика, строительного контроля за работами по капитальному ремонту в МКД в порядке ст. 53 ГрК РФ, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ.
8. **\*Принятие предложения ТСН «Рассветная 8-2» (ИНН 6670507774), о проведении текущего ремонта:** лифтового оборудования (замена тяговых ремней и иного оборудования (его элементов) требующее ремонта и замены), являющегося общим имуществом в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов (предельно допустимой стоимости работ) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

заключить договор строительного подряда, для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**\*По вопросу 6 и 8 повестки собрания, требуется отдать голос «ЗА» только по одному из предложенных вопросов (ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО!!!). В случае одновременного принятия положительного решения по вопросам 6 и 8 повестки, будет реализовано, то решение по которому набрано наибольшее количество голосов «ЗА».**

9. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в МКД

**Администратор общего собрания: ТСН «Рассветная 8-2» в лице председателя - Пономарева Игоря Николаевича.**

Место постоянного проживания: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192

Адрес электронной почты: [rassvet8-2@mail.ru](mailto:rassvet8-2@mail.ru)

Контактный телефон: +7 (343) 383-88-82 доб. 3

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192

**Инициатор общего собрания: ТСН «Рассветная 8-2» в лице - Пономарёва Игоря Николаевича.**

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- в ГИС ЖКХ (<https://www.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192 (лично в руки администратору, либо вложить в почтовый ящик 192), либо в почтовый ящик кв. № 301 офиса ТСН «Рассветная 8-2» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2.
- **Место (адрес) сбора бюллетеней собственников:** г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 192 (лично в руки администратору, либо вложить в почтовый ящик 192), либо в почтовый ящик кв. № 301 офиса ТСН «Рассветная 8-2» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2.

**Окончание приема бюллетеней собственников: «13» июня 2026 года до 22 час. 00 мин.**

**Бюллетень для голосования можно получить по запросу на эл адрес [rassvet8-2@mail.ru](mailto:rassvet8-2@mail.ru)**

**Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:**

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности оформляется в порядке ст. 185 ГК РФ).

**С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу\*\*:** г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, кв. 301

- на сайте [www.R8-2.ru](http://www.R8-2.ru), в личном кабинете собственника помещения
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://www.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;

«29» апреля 2026 г.  
(Дата составления)



С Уважением, Председатель Правления  
ТСН «Рассветная 8-2» И.Н. Пономарев

\*\* В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников. Если администратор получил от собственников помещений в МКД, обладающих более чем 50% голосов от общего числа, письменные отказы от такого формата собрания, **проводить онлайн-собрание нельзя** согласно ч. 2.1 ст. 47.1 ЖК РФ