

Приложение №3 к Договору №40л2г/21 от 15.07.2021 года

На обслуживание нежилого здания надземной многоуровневой автостоянки (далее – Паркинг), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 2г:

Смета на содержание Паркинга

№ п/п	Наименование	Обоснование цены	Единица измерения	Количество, м	Цена, руб.	Срок амортиз. (мес)	Стоимость, руб. (в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступления						
		Плата за содержание паркинга(тариф,руб*площадь,мкв)		5201,15	42,96		223 441,40
2	Расходы						186 100,00
		Уборка паркинга		1,00	56 000,00	1,00	56 000,00
		Обслуживание лифта		1,00	7 700,00	1,00	7 700,00
		Охрана		1,00	68 400,00	1,00	68 400,00
		Юридическое сопровождение		1,00	5 500,00	1,00	5 500,00
		Расчет, печать и доставка квитанций		1,00	7000,00	1,00	7 000,00
		Обслуживание систем пожарной безопасности, шлагбаумов		1,00	12000,00	1,00	12 000,00
		Содержание и текущий ремонт		1,00	11500,00	1,00	11 500,00
		Обслуживание инженерных сетей, аварийная служба		1,00	18000,00	1,00	18 000,00
			Остаток:				37 341,40
4	Затраты на управление, в т.ч.						31 800,00
		Банковское обслуживание (комиссия банка за платежи)		1,00	2 800,00	1,00	2 800,00
		Услуги по управлению паркингом, прибыль компании		1,00	29000,00	1,00	29 000,00
5	Прочие расходы						
		Непредвиденные расходы	%	~3	-		5 541,40
Итого расходы в месяц							223 441,40

Тариф на содержание Паркинга принимается равным 42,96 руб. за 1 квадратный метр площади помещения собственника

Генеральный директор

ООО «УКГА»

А.С. Гладков