

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**На оказание услуг по охране объекта, расположенного по адресу:  
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2**

г. Екатеринбург

01.10. 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Скорпион-2014»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Борноволокова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, и лицензии ЧО №005648 №1983 от «18 »марта 2014г., выданной ГУ МВД России по Свердловской области, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Исполнитель по поручению Заказчика оказывает услуги охраны придомовой территории, а также общего имущества (входных групп подъездов, фонарей, калиток, детских площадок, иного общего имущества собственников помещений многоквартирном доме, согласно ст. 36 Жилищного Кодекса РФ и Приложения № 6 к настоящему договору) собственников помещений в доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге (в дальнейшем – «Объект»).
- 1.2. Исполнитель оказывает следующие услуги по невооруженной охране Объекта:
  - 1.2.1. Охрана общего имущества собственников помещений по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2.
  - 1.2.2. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте.
  - 1.2.3. осуществление контроля за соблюдением пользования общим имуществом и пресечение правонарушений на охраняемой территории.
- 1.3. Пропускной и внутриобъектовый режим на охраняемом объекте устанавливается и утверждается Заказчиком (Приложение № 3 и 4 к настоящему договору), а осуществление этого режима производится Исполнителем.
- 1.4. Вид и режим охраны: ежедневно, круглосуточно, 1 пост с 1 охранником.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

- 2.1. Исполнитель обязан:
  - 2.1.1. Принять для выполнения своих обязательств Объект и Имущество с составлением акта приема-передачи (Приложение № 5 к настоящему договору).
  - 2.1.2. Обеспечивать охрану Объекта и сохранность находящегося в нем имущества. Находиться в постоянной близости от Объекта охраны.
  - 2.1.3. Обеспечивать защиту жизни и здоровья граждан на Объекте, сохранность товарно-материальных ценностей, расположенных на Объекте, не допускать проникновения в жилой дом посторонних лиц иначе, как в порядке, утвержденном общим собранием собственников помещений (Приложение № 3 и № 4 к договору).
  - 2.1.4. Осуществлять на Объекте установленные по согласованию с Заказчиком вид и режим охраны.
  - 2.1.5. Обеспечивать общественный порядок на Объекте, сохранность материальных ценностей, расположенных на Объекте, не допускать проникновение на Объект посторонних лиц.
  - 2.1.6. При обнаружении на Объекте пожара или срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть по телефону 101 (01) и Заказчику, а так же принять все возможные меры к ликвидации пожара и минимизации ущерба. В случае ложного срабатывания пожарной сигнализации, систем пожаротушения и дымоудаления определить место срабатывания, убедиться в том, что срабатывание действительно ложное, выключить сигнализацию. Т.к. все лифты при срабатывании систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления спускаются на первый этаж и выходят из работы, после отключения ложного срабатывания сообщить в диспетчерскую лифтовую службу для запуска лифтов. Также сообщить о срабатывании в обслуживающую системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления организацию.

\_\_\_\_\_ Борноволоков Е.В.

\_\_\_\_\_ С.Г. Лоскутов

- 2.1.7. Незамедлительно, не позднее 8 часов с момента обнаружения, довести до сведения Заказчика информацию о поломке технических средств охраны, а также о других обстоятельствах, препятствующих Исполнителю в надлежащем исполнении им своих обязательств. Риск несвоевременного уведомления о вышеуказанных фактах несет Исполнитель, в случае просрочки уведомления стороны считают, что поломка технических средств охраны произошла по вине Исполнителя
- 2.1.8. В случаях происшествий на Объекте, причинения вреда имуществу каких-либо лиц Исполнитель должен не позднее одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с приложением Акта, фото и видео материалов. При обнаружении происшествия Исполнитель предпринимает меры для фиксации доказательств фактических обстоятельств дела, определения виновных лиц и размера ущерба, в том числе - обеспечивает сохранность видеозаписи системы видеонаблюдения, составляет Акт с указанием свидетелей происшествия, фотографирует, осуществляет видеосъемку, копирует журналы охраны, осуществляют иные необходимые меры.  
В случае, если Исполнитель не сообщил Заказчику вышеуказанную информацию или просрочил ее сообщение в срок более чем на один рабочий день, что повлекло за собой утрату доказательств, необходимых для подтверждения отсутствия ответственности Исполнителя или Заказчика перед третьими лицами, то в этом случае Исполнитель при поступлении требований о возмещении вреда от третьих лиц и при невозможности доказать отсутствие оснований для возложения ответственности на свою сторону обязан добровольно возместить причиненный ущерб третьим лицам, либо в порядке регресса возместить Заказчику соответствующие убытки.
- 2.1.9. Проводить совместно с Заказчиком осмотры в случае обнаружения фактов причинения ущерба Объекту с составлением соответствующих актов.  
**Представитель Заказчика:** Сотникова Наталья Петровна, тел. + 7 (912) 048-94-26, Лоскутов Сергей Геннадьевич, тел. + 7 (912) 270-03-08  
**Представитель Исполнителя** Борноволоков Евгений Владимирович, тел. + 7 (912) 227-44-45  
По окончании действия настоящего договора сдать Объект Заказчику, а также инженерно-технические средства охраны, телефонной связи и др. имущество, переданные ранее Заказчиком, с составлением Акта приема-передачи.
- 2.1.10. Обеспечить сохранность принятого для исполнения обязанностей Имущества, бережно к нему относиться и возместить Заказчику ущерб, нанесенный Заказчику в случае порчи и (или) уничтожения имущества.
- 2.1.11. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на посту силами работников охраны во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.
- 2.1.12. Обеспечить охранников специальной формой, обеспечивающей соблюдение требований охраны.
- 2.1.13. Не передавать личные, персональные данные собственников помещений и проживающих в них лиц, полученные в целях исполнения настоящего договора также третьим лицам.
- 2.1.14. Исполнитель гарантирует защиту персональных данных, а так же иной конфиденциальной информации, полученных в рамках исполнения настоящего договора. Исполнитель не вправе передавать полученную в рамках исполнения договора третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ. Исполнитель обязан уничтожить полученные в ходе исполнения обязанностей по настоящему договору персональные данные в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Права и Обязанности Заказчика**

- 3.1. Заказчик обязан:
- 3.1.1. Своевременно, согласно условиям настоящего Договора и протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), оплачивать услуги Исполнителя.

- 3.1.2. Своевременно, согласно условиям настоящего Договора и протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) подписывать акты выполненных работ Исполнителя.
  - 3.1.3. Предоставить Исполнителю во временное пользование для его нужд оборудование и технические средства охраны,.
  - 3.1.4. Сообщать Исполнителю не менее чем за 3 рабочих дня о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, появлении новых или изменения старых мест хранения ценностей, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов, в том числе в связи с вводом в эксплуатацию пусковых комплексов.
  - 3.1.5. Согласовывать с Исполнителем проведение мероприятий, требующих принципиального изменения характера, режима охраны, либо в результате которых нарушаются требования к охраняемому объекту, установленные настоящим договором.
  - 3.1.6. Ставить в известность Исполнителя, обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Исполнителя для принятия необходимых мер в письменном виде.
  - 3.1.7. Передать по Акту в пользование Исполнителю средства охранно-пожарной сигнализации и видео записывающие устройства, иные средства охраны, имеющиеся на объекте (средства контроля доступа), а также временные сооружения, используемые в качестве рабочих мест сотрудников Исполнителя.
  - 3.1.8. Довести до всех работников на охраняемом объекте, в том числе работников субподрядных организаций и арендаторов, Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимам (Приложение № 3) и Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдении правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме и на придомовой территории (Приложение № 4 к договору). В договорах с субподрядными организациями и арендаторами отражать обязанность по соблюдению действующего контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте и санкции за их несоблюдение.
  - 3.1.9. За свой счет изготовить и установить до входа/въезда на объект информацию о том, что на объекте ведется видеонаблюдение и действует пропускной режим.
  - 3.1.10. Предоставить Исполнителю список лиц, имеющих доступ в закрытые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, а также перечень транспортных средств собственников и проживающих, имеющих право проезда на внутривортовую территорию, с указанием ФИО, номера регистрационного знака транспортного средства.
- 3.2. Заказчик имеет право:
- 3.2.1. Давать письменные указания Исполнителю, отступающие от положений Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму, существенно не влияющих на способ и режим охраны объекта. Иные отступления от Инструкции допускаются только путем заключения дополнительного соглашения.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
- 4.2. Ответственность Исполнителя:**
- 4.2.1. Исполнитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товарно-материальных ценностей, переданных под охрану в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
  - 4.2.2. Факты хищения, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине Исполнителя, устанавливается комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя, уполномоченных на принятие данного решения, либо уполномоченными на то государственными органами.

- 4.2.3. Факт причинения ущерба подтверждается соответствующими документами, в том числе документами правоохранительных органов. При небольшом ущербе (до пятидесяти тысяч рублей) факт его причинения может быть установлен Актом, составленным совместно Заказчиком и Исполнителем.
- 4.2.4. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них Заказчиком в установленном законом порядке.
- 4.2.5. При возвращении Заказчику похищенных материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы возмещения, предъявленной Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.
- 4.2.6. В случае, если при исполнении условий настоящего договора, Исполнителем будет причинён ущерб Заказчику, общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, Заказчик имеет право взыскать размер данного ущерба путем уменьшения платежей, подлежащих оплате по настоящему договору на размер ущерба. Размер ущерба устанавливается актом, который составляет Заказчик в одностороннем порядке при выявлении причиненного ущерба и направляется Исполнителю по эл. почте scorpion-guru2008@mail.ru. В случае, если в течение 2-х дней от Исполнителя не поступят возражения на акт, акт считается принятым Исполнителем в полном объеме.
- 4.2.7. В случае нарушения Исполнителем требований пожарной безопасности или электробезопасности, Исполнитель обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 1000 рублей за каждый факт нарушения, а так же возместить причиненный ущерб.
- 4.2.8. В случае установления факта дисциплинарного нарушения сотрудником Исполнителя, на Исполнителя накладываются штрафы: не грубые нарушения (нарушения требований должностной инструкции, за исключением сна на посту и алкогольного опьянения) – 2500 руб., сон на посту – 3000 руб., алкогольное опьянение – 5000 руб.  
Для установления факта нарушения составляется двухсторонний акт с представителем Заказчика и Исполнителя и приложением доказательств (фото, видеосъемка).
- 4.2.8. В случае, применения штрафных санкций, Заказчик имеет право уменьшить сумму вознаграждения, предусмотренную п. 5.1. на размер суммы штрафных санкций.
- 4.3. Исполнитель не несет ответственности:**
- 4.3.1. за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязанностей, принятых на себя в соответствии с условием настоящего Договора;
- 4.3.2. за имущественный ущерб, причиненный собственникам вследствие оставления ими без присмотра личного имущества в пределах охраняемого объекта (велосипеды, коляски и др.).
- 4.3.3. за ущерб, возникший вследствие действия непреодолимой силы.
- 4.3.4. за ущерб, причинённый Заказчику при совершении группового или вооруженного нападения, в том случае, если у Исполнителя не было по независящим от него причинам возможности для отражения нападения на Объект.
- 4.3.5. Исполнитель освобождается от ответственности в том случае, если он докажет отсутствие своей вины.

## **5. Порядок взаиморасчетов.**

- 5.1. Сроки оплаты, сумма вознаграждения, уплачиваемая Заказчиком Исполнителю за услуги по охране объектов, указана в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1 к настоящему Договору).
- 5.2. Стоимость услуг по настоящему договору является твердой. В стоимость услуг по договору включены все возможные издержки Исполнителя, включая транспортные расходы, заработную плату, арендные платежи, ком. услуги и иные издержки.
- 5.3. В случае не поступления оплаты в срок, указанный в протоколе согласования договорной цены, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. Если Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя акта выполненных работ не подписал Акт выполненных работ и не предоставил

мотивированный письменный отказ от подписания Акта выполненных работ, то Услуги считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате.

- 5.5. В случае просрочки оплаты Заказчиком более 2-х месяцев подряд, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по договору до полного погашения задолженности, уведомив об этом Заказчика за 10 календарных дней, до предполагаемой даты приостановления услуг.

#### 6. Разрешение споров

- 6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области (договорная подсудность). Претензионный порядок является обязательным для сторон. Срок рассмотрения претензий-15 календарных дней.

#### 7. Срок действия договора и иные положения.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.10.2021г и действует до 31.12.2021 г.
- 7.2. Если за 15 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.3. При одностороннем расторжении договора одна сторона обязана письменно уведомить другую сторону не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 7.4. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному для каждой стороны.
- 7.5. Приложения к договору:
- Приложение № 1 – «Протокол согласования договорной цены».
  - Приложение № 2 – Должностная инструкция охранника.
  - Приложение №3 – «Инструкция по пропускному и внутриобъектовому режиму объекта».
  - Приложение № 4 –Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдении правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме и на придомовой территории».
  - Приложение № 5 - Акт приема-передачи Имущества для выполнения обязанностей по договору .
  - Приложение № 6 - Акт приема передачи Объекта.

#### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

**ООО ЧОП «Скорпион-2014»**

620102, г. Екатеринбург,

ул. Репина, 22, оф. 6,

scorpion-guru2008@mail.ru

Тел.: 8-912-227-44-45

ИНН 6658449734

КПП 665801001

ОГРН 1146658001071

Банк 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7

ООО КБ "КОЛЬЦО УРАЛА"

р/с: 4070281070000 0001010

к/с: 30101810500000000768

БИК 046577768

Заказчик:

**ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"**

ИНН: 6670067153 КПП: 667001001

ОГРН: 1046603531061

ОКПО: 75007534

Р/с: 40702810216540004739

Банк: Уральский банк ПАО

Сбербанка России

БИК: 046577674

К/с: 30101810500000000674

Юр.адрес: 620072, Екатеринбург г,

Рассветная ул, дом № 6 К1, кв. 377

тел. +7(343) 286-11-16

эл. Адрес: centr@uk-ter.ru

**Е.В. Борноволок**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**С.Г. Лоскутов**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Борноволок Е.В.

\_\_\_\_\_  
С.Г. Лоскутов