

Протокол заседания членов Совета
многоквартирного дома № 8 к.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

г. Екатеринбург

27.11.2020 г.

Общее число членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Присутствуют:

1. Ершова Ольга Александровна (собственник кв. № 70);
2. Пономарев Игорь Николаевич (собственник кв. № 192);
3. Васюкович Наталья Александровна (собственник кв. № 296);
4. Чистякова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 369).

Время начала заседания 18 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 19 ч. 00 мин.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Повестка собрания:

- 1) Начисление сборов за установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор организации по оказанию услуг
- 2) Согласование условий договоров о возмездном предоставлении мест общего пользования, заключаемых с операторами связи.
- 3) Выбор агента по заключению договоров о возмездном предоставлении мест общего пользования. Утверждение условий договора.
- 4) Включение вопроса о размере агентского вознаграждения в повестку общего собрания собственников.

По первому вопросу слушали Пономарева И.Н., который пояснил, что в вопросе №5 в указана стоимость не более 21300 рублей без ссылки за какой период (год, полугодие, месяц), в отличие от источника финансирования, в котором четко указано, что услуги оплачиваются за счет ежемесячных сборов в размере не более 43 рубля с помещения. Таким образом, существует противоречие между общей стоимостью услуг и размером ежемесячного сбора.

Однако, по мнению Совета МКД указанное противоречие не является существенным, так как обслуживание системы видеонаблюдения является услугой, которая оказывается непрерывно. Сложившаяся деловая практика подразумевает, что оплата за указанную услугу осуществляется ежемесячно, что отражено в решении собрания, а именно в утверждении ежемесячных сборов.

С учетом изложенного, ПРЕДЛОЖЕНО:

- осуществить начисление собственникам помещений ежемесячных сборов за оказание услуг по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения в размере 42 руб с каждого помещения.

Поручить ООО «УЖК «Территория» заключить договор с ООО «Инсис» на предоставление сервиса видеонаблюдения, включающего в себя установку видеокамер и их дальнейшее обслуживание.

Голосовали:

За – 100 % Против – 0% Воздержались – 0%

Решение принято.

По второму вопросу слушали Пономарева И.Н., который предложил утвердить стоимость предоставления мест общего пользования для операторов связи.

Предложено утвердить размер стоимости договора:

- 1) 7500 рублей утвердить по договорам с АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.Ру), ПАО «МТС», АО «Ростелеком»
- 2) 10 000 рублей утвердить для ООО «Комтехцентр».

Голосовали:

За – 100 % Против – 0% Воздержались – 0%

Решение принято.

По третьему вопросу слушали Пономарева И.Н., который пояснил, что в соответствии с пунктом 9 протокола общего собрания собственников ООО «УЖК «Территория» выбрана в качестве лица, которое уполномочено заключать договоры с операторами связи от имени собственников помещений.

Однако, в пункте 9 протокола общего собрания не предусмотрено вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за те услуги, которые осуществляются в ходе выполнения решения собственников. Так управляющая организация осуществляет следующие функции:

1) разработка типового проекта договоров на предоставление в пользование общего имущества;

2) направление предложений в адрес операторов связи о заключении договоров. Проведение переговоров по согласованию условий договора, установке оборудования, обмен документами (в т.ч. направление почтовой корреспонденции).

3) выдача технических условий на размещение оборудования. Контроль за соблюдением оператором связи требований технических условий.

4) проведение работ по выставлению счетов на оплату, ведение претензионной работы.

Предложено за оказываемые услуги утвердить агентское вознаграждение в размере 15 % от стоимости вознаграждения за предоставление в возмездное пользование по каждому заключаемому договору с оператором связи (в соответствии с п. 10 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 к. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга Совет многоквартирного дома уполномочен на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья).

Голосовали:

За – 100 % Против – 0% Воздержались – 0%

Решение принято.

По четвертому вопросу слушали Пономарева И.Н., который пояснил, что считает необходимым включить в повестку следующего собрания собственников вопрос об утверждении агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» в размере 15% от стоимости вознаграждения за предоставление в возмездное пользование по каждому заключаемому договору с оператором связи.

Условия договоров на возмездное предоставление общего имущества собственников утверждаются на общем собрании собственников. Размер агентского вознаграждения пусть

и не связан с договоров предоставления напрямую, но влияет на тот объем денежных средств, который будет собран собственниками помещений.

Для придания большей легитимности принятого решения, рекомендуется включить в повестку собрания собственников вопрос об утверждении агентского вознаграждения.

Предложено: включить вопрос в повестку следующего собрания собственников вопрос об утверждении агентского вознаграждения ООО «УЖК «Территория» в размере 15 % от стоимости вознаграждения за предоставление в возмездное пользование по каждому заключаемому договору с оператором связи.

Голосовали:

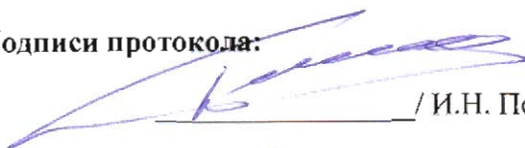
За – 100 % Против – 0%

Воздержались – 0%

Решение принято.

Подписи протокола:

Председатель Совета дома

 / И.Н. Пономарев

Член Совета дома

 / О.А. Ершова

Член Совета дома

 / Н.А. Васюкович

Член Совета дома

 / Т.Н. Чистякова