

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2

По п. 1. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Пономарева Игоря Николаевича, собственника кв.192

По п. 2. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания Пинегина Романа Валерьевича, собственника кв. 284

По п. 3. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ершова Ольга Александровна, собственник кв. 70

Черепанов Александр Владимирович, собственник кв. 271

Васюкович Наталья Александровна, собственник кв. 296

По п. 4. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения не менее 35 IP-камер, (15 камер в лифтах, 9 уличные камеры, 11 камер в МОП) гарантия на камеры не менее 3 года, архив Full HD 30 суток с возможностью подключения личного кабинета без ограничения кол-ва пользователей в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветной г. Екатеринбурга. Определить источник расходов на установку системы видеонаблюдения - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере не более – 175 рублей в месяц с каждого помещения в течение 8 месяцев (общий размер вноса с одного помещения не более 1400 руб). Наделить ООО УЖК "Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Решение о выборе организации-исполнителя по поставке оборудования системы видеонаблюдения, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения принимается Советом дома.

По п. 5. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить оказание услуг (далее—Услуги) по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г.Екатеринбурга на следующих условиях: - утвердить стоимость Услуг в размере не более 21300 руб., в том числе НДС 20% в размере 3550 руб., - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 43 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора оказания Услуг и подписание актов оказанных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 6. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить установку шлагбаума при въезде на дворовую территорию МКД, а именно в проезде между домами по адресу Рассветная, д. 6, корп. 2 и Рассветная, д. 8, корп. 2, расположенном на земельном участке дома по ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 при наличии на то решения Общего собрания собственников дома Рассветная, д. 8, корп. 1. Определить источник финансирования - разовый целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - не более 70 руб. с каждого помещения. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договора-соглашения с представителями домов по адресу ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 на установку, совместное использование и обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Ограничить время нахождения автомобилей на придомовой территории – не более 2 часов. В случае нарушения данного правила автомобиль не будет допускаться на придомовую территорию 1 месяц.

По п. 7. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение договора на охрану общего имущества собственников помещений, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа. Определить источник финансирования расходов на данные услуги – ежемесячный целевой взнос с собственников помещений в МКД в размере - 126 рублей с каждого помещения ежемесячно. Наделить ООО

«УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров на охрану общего имущества, обслуживание шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

По п. 8. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отменить решение, принятое на ОСС 25 июля 2019 (п. 3.4 Протокола № 1/2019 от 25.07.2019г.) по сбору на обслуживание домофонов в размере 14 970 руб. в месяц или 30 руб в месяц с квартиры. Поручить ООО «УЖК «Территория» производить обслуживание домофонов за счет средств содержания жилья.

По п. 9. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о взимании платы с операторов связи за фактическое использование МОП дома в размере не менее 2 500,00 рублей в месяц с одного оператора. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение от имени собственников договоров и подписание актов выполненных Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

По п. 10. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по целевому использованию денежных средств, полученных от операторов связи, от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов с размещением информации о таких решениях в открытом доступе, в интересах собственников по оплате работ и услуг, не входящих в перечень выполняемых за счет средств содержания жилья: благоустройство придомовой территории, повышение комфортности и безопасности проживания в МКД. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров, подписание актов выполненных работ.

По п. 11. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможность использования информационной системы ГИС ЖКХ для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений и итогов голосования, а также электронных образов решений собственников, с возможностью хранения протокола общих собраний, и осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания.

По п. 12. повестки собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

Председатель совета дома
Пономарев Игорь Николаевич
11 августа 2020 г.